


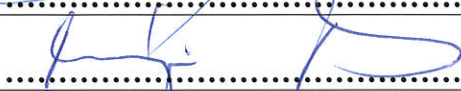






2015. október 21 –én készült

jegyzőkönyvének mutatója

Sorszám:55.

<b>Rendelet, határozat száma</b>	<b>Rendelet, határozat tárgya</b>
<b>486/2015. (X.21.) Képviselő-testületi határozata</b>	<b>a meghívóban szereplő napirendi pontokról</b>
<b>488/2015. (X.21.) Képviselő-testületi határozata</b>	<b>a 3106 jelű összekötő út 18.571 km szelvényében található csomóponthoz tanulmányterv készítés eredményhirdetése tárgyában:</b>
<b>489/2015. (X.21.) Képviselő-testületi határozata</b>	<b>IV. Béla Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kérelméről</b>
<b>490/2015. (X.21.) Képviselő-testületi határozata</b>	<b>Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. 2015. augusztus 31-i közbenső egyszerűsített éves beszámoló elfogadásáról</b>
<b>491/2015. (X.21.) Képviselő-testületi határozata</b>	<b>Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. 2015. szeptember 2-i tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámoló elfogadásáról</b>
<b>492/2015. (X.21.) Képviselő-testületi határozata</b>	<b>Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. ügyvezetője tevékenységének 2015. évi értékelése</b>

a Képviselő-testület  
2015. október 21-én tartott  
ülésen megjelentekről

Győriné dr. Czeglédi Márta	
Berényi Ferenc	
Győri János Bertalan	
Lovászné Török Magdolna	
Sándor Sándor	
Szakali János	
Tóth Norbert	
Szabó László	
Zsámboki Sándor	
Dr. Voller Erika - jegyző	
Dr. Sándor Mátyás - aljegyző	

a Képviselő-testület  
2015. október 21-én tartott  
ülésen megjelentekről

<i>Tamus Mária – Pénzügyi osztály vezetője</i>	.....
<i>Illés Péter – Projekt Iroda vezetője</i>	.....
<i>Kiss Katalin – Főépítési Iroda vezetője</i>	.....
<i>Andréne Marton Éva Zita - Titkárságvezető</i>	<i>Andréne Marton Éva Zita</i>
<i>TARAZZITI LAJLÓC</i>	<i>Tarazsiti Lajos</i>
<i>Dobó István</i>	<i>Dobó István</i>
<i>MÉRKÖS LADÓ - IB</i>	<i>Mérkös László</i>
<i>TAMUS JOSEFNE - IB</i>	<i>Tamus Józsefné</i>
<i>GÖNDÖR GÁBOR</i>	<i>Göndör Gábor</i>
<i>FOLDHÁZI FERENC</i>	<i>Földházi Ferenc</i>
<i>17j FOLDHÁZI FERENC</i>	<i>17j Földházi Ferenc</i>



Jászfényszaru Város Önkormányzat  
Polgármestere  
5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

## M e g h í v ó

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete soron kívüli ülését

**2015. október 21-én (szerda)**

**15:00 órára**

a Városháza Tanácstermébe (Jászfényszaru, Szabadság tér 1.) összehívom.

### **Napirendek:**

1. Előterjesztés a Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. végelszámolással történő megszüntetéséhez szükséges egyszerűsített éves beszámolók elfogadására  
Előadó Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
2. Egyebek

### **ZÁRT**


1. Ingatlanügyek

**A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítunk!**

*Megjelenésére feltétlen számítunk!*

Jászfényszaru, 2015. október 16.



  
**Győriné dr. Czeglédi Márta**  
polgármester



## JEGYZŐKÖNYV

### Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testületi soron kívüli üléséről

**Helyszín:** Jászfényszaru Város Önkormányzat, tanácsterem

**Időpont:** 2015. október 21. /szerda/ 15:00 óra

**Jelen vannak:** Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Győri János

Berényi Ferenc

Lovászné Török Magdolna

Sándor Sándor

Szabó László

Zsámboki Sándor

Dr. Voller Erika jegyző

Dr. Sándor Mátyás aljegyző

**Győriné dr. Czeglédi Márta** köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Tóth Norbert és Szakali János jelezte távolmaradását az ülésről. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolta Baranyi Anitát. Jegyzőkönyvet hitelesítőknek Berényi Ferenc és Győri János képviselőket. A meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatosan javasolta, hogy elsőként a zárt ülés napirendjei kerüljenek megtárgyalásra, valamint 0. napirendként a 3106 jelű összekötő út 18.571 km szelvényében található csomóponthoz tanulmányterv készítés eredményhirdetése tárgyában vonatkozó előterjesztést. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **486/2015. (X.21.) Képviselő-testületi határozata**

#### **a meghívóban szereplő napirendi pontról, valamint a jegyzőkönyvet vezető és hitelesítő személyekről**

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadta a meghívóban szerelő napirendi pontokat, valamint jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát. Jegyzőkönyvet hitelesítőknek Berényi Ferenc, és Győri János képviselőket választották.

**ZÁRT**

1. Ingatlanügyek

**NYÍLT**

0. Előterjesztés a 3106 jelű összekötő út 18.571 km szelvényében található csomóponthoz tanulmányterv készítés eredményhirdetése tárgyában  
Előadó Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
1. Előterjesztés a Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. végelszámolással történő megszüntetéséhez szükséges egyszerűsített éves beszámolók elfogadására  
Előadó Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

## 2. Egyebek

**Győriné dr. Czeglédi Márta** a napirendi pontok elfogadását követően felfüggesztette a nyílt ülést, majd zártat rendelet el.

*15:10 órakor a nyílt ülés folytatására került sor.*

### **0. Előterjesztés a 3106 jelű összekötő út 18.571 km szelvényében található csomóponthoz tanulmányterv készítés eredményhirdetése tárgyában**

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte az előterjesztés ismertetését.

**Dr. Voller Erika** elmondta, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő Testülete 452/2015. (IX.30.) számú határozatában jóváhagyta a 3106 jelű összekötő út 18. 571 km szelvényében található csomópont (Samsung V2 – Ipari-park bejárat) átalakításához tanulmányterv készítésére felkért vállalkozásokat. Három ajánlat érkezett be, melyből a legkedvezőbb ajánlattevő a BAUFINISER Kft. volt bruttó 762.000Ft vállalással.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte az egyéb észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **488/2015. (X.21.) Képviselő-testületi határozata**

#### **a 3106 jelű összekötő út 18.571 km szelvényében található csomóponthoz tanulmányterv készítés eredményhirdetése tárgyában:**

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 3106 jelű összekötő út 18.571 km szelvényében található csomópont átalakításához tanulmányterv készítésével a BAUFINISER Kft - t (5000. Szolnok, Gutenberg tér 4. III/4.) megbízza, ajánlatát, mint a legkedvezőbbet elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a győztes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést kösse meg. A kivitelezésre költségvetésében 600.000,- Ft + ÁFA (bruttó: 762.000,- Ft) összeget biztosít.

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Tanczikó Attila projektiroda munkatársa

**Győriné dr. Czeglédi Márta** elmondta, hogy a bejárások kapcsán felmerült a Sóstó dűlőre való csatlakozás, melynek kapcsán azt kéri a közút, hogy addig, amíg a jogerős engedélyes terv el nem készül a 32-es út felújítására addig ne tegyenek semmit.

Elmondta, hogy a tegnapi napon egyeztetést tartottak a Trv. Zrt-t érintő aktuális kérdésekről. A csatolt feljegyzés megküldésre került Hajdú Gábor Vezérigazgató Úr felé.

Tájékoztatást nyújtott Jászfényszaru Város Önkormányzat elmúlt 1 év fejlesztései, elnyert pályázataival kapcsolatosan.



Arról adott tájékoztatást, hogy november 3-án 14 órakor kerül sor a Gondozási Központ ünnepélyes átadására, melyen jelen lesz az Emberi Erőforrások Minisztériumából Soltész Miklós egyházi, nemzetiségi és civil társadalmi kapcsolatokért felelős államtitkár.

#### **IV. Béla Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kérelméről**

**Győriné dr. Czeglédi Márta** elmondta, hogy az anyag tartalmazza, hogy milyen pénzeszköz igény szükségeltetik ahhoz, hogy az iskola biztonsággal végezhesse szakmai tevékenységét. Tudja, hogy talán nem jól esik az az intézmény vezetőjének, hogy a Gamesz újonnan megválasztott vezetője által benyújtott közel 35MFt-os igény elfogadásra került, de jelen esetben teljes egyetértése mellett is más a helyzet. Tekintettel arra, hogy az iskola tekintetében a korábbi számítások is azt mutatták, hogy jóval magasabb összegű normatív támogatásban való részesülés ezen problémák megoldására lesz. A mai napon is arra törekedtek, hogy az Érsekséggel személyes konzultációra legyen lehetőség annak érdekében, hogy a kérelemben megfogalmazott gondok megoldásra találjanak. Elmondta, hogy a pénzügyi vezető jelezte, hogy a korábbiakban KLIK alkalmazásban levő dolgozók bére, jelen pillanatban is a Gamesz költségvetésében szerepel, tehát közel 4MFt nem került kivonásra. Javasolja, hogy az önkormányzat ezt a pénzeszközt felszabadítsa a nehézségek könnyítésére. Nagyon fontos annak kérdése, hogy az egyház milyen összegű támogatást biztosít, mert ez nagy bizonytalanságot eredményez. Elmondta, hogy a törekvést és a megfelelő igazgatói tevékenységet tiszta szívvel támogatja.

**Zsámboki Sándor** a kérelemmel kapcsolatosan elmondta, hogy a tegnapi napon jöttek rá arra, hogy a létszámmal egyidejűleg a bér nem került elvonásra. Kérdésként fogalmazta meg, hogy amíg az Érsekséggel nem tisztázódnak a kérdések, biztosításra kerüljön a bérmaradvány a nehézségek áthidalása céljából annak érdekében, hogy ne legyenek továbbfoglalkoztatási problémák.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** elmondta, hogy nem látja akadályát a határozott idejű továbbfoglalkoztatásra 2015. december 31-ig. A kérelem további részével kapcsolatosan elengedhetetlen, hogy az Érsekséggel tárgyaljanak, tekintettel arra, hogy vállalásaikat ők is megtették. Igyekeznek az önkormányzat is segíteni az egyház munkáját, érti ezalatt például a temetőből történő szemétszállítást. Kérte a javaslattal kapcsolatos észrevételt. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta, hogy a Gamesz 2015. évi költségvetésében rendelkezésre álló (hozzávetőlegesen 4MFt) bértömeg a személyi feltételek anyagi biztosítására felhasználásra kerülhessen.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **489/2015. (X.21.) Képviselő-testületi határozata**

##### **IV. Béla Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kérelméről**

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete a IV. Béla Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatójának kérelmét megtárgyalta, és úgy döntött, hogy a támogatás pontosítása érdekében az iskola fenntartójával, az érsekséggel történjen egyeztetés. Egyben engedélyezi a Gamesz 2015. évi költségvetésben rendelkezésre álló (közel 4M Ft összegű) bérelőirányzat felhasználását a szükséges személyi feltételek biztosítása érdekében, melynek felhasználásáról a Gamesz vezetője beszámol.

**Határidő:** 2015. december 31.  
**Végrehajtásért felelős:** Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester  
Dr. Voller Erika jegyző  
Zsámboki Sándor Gamesz vezetője  
Lovászné Török Magdolna iskola igazgatója

**Berényi Ferenc** tudomása szerint a szemétszállítás jelentős mértékű emelésére lehet számítani.

**Zsámboki Sándor** a karbantartás fontosságára hívta fel a figyelmet, hiszen, ha erre nem ügyelnek könnyen javítás lehet a karbantartásból.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** véleménye szerint is, ami gyorsan elhárítható probléma azt meg kell oldani.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** tudomása szerint a temetések kapcsán a koszorúk elszállításáért 5000Ft-ot kell fizetni, de azt nem lehet figyelmen kívül hagyni, hogy adott eseten rokonokkal nem bíró személy temetése esetén olyan nagymértékű koszorú nem is kerül elhelyezésre. Természetesen ez egy nagyon bonyolult kegyeleti kérdés.

*Lovászné Török Magdolna távozott az ülésről, így a képviselők száma 6 főre változott.*

**1. Előterjesztés a Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. végelszámolással történő megszüntetéséhez szükséges egyszerűsített éves beszámoló elfogadására**  
*Előadó Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester*

**Győriné dr. Czeglédi Márta** köszöntötte a megjelent meghívott vendégeket.

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság az anyagot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Dr. Voller Erika** elmondta, hogy módosítani szükséges az előterjesztésben a 3. bekezdésben az alábbi mondatot: „a jogutód nélküli megszűnés bejegyzése megtörtént” mondatot az alábbiakra „jogutód nélküli megszűnés végelszámolási eljárás megkezdése történt meg” .  
A független könyvvizsgálói jelentéssel kapcsolatosan szintén pontosítani kell a 2015. augusztus 31-i közbenső egyszerűsített éves beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatban az alábbiak szerint:

Tárgyév adózott eredmény:	17.488	eFt
Tárgyév adózott eredmény:	-17.448	eFt
Tárgyév mérleg szerinti eredmény:	17.488	eFt
Tárgyév mérleg szerinti eredmény:	-17.448	eFt

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte az észrevételeket.

**Mészáros László** a JIC Felügyelő Bizottságának elnökeként elmondta, hogy a Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága a Gt35. § (3) bekezdése és a Kft. Alapító Okirata 9.



fejezet 1. pontja alapján 2015. október 20-én tartott ülésén tárgyalta és véleményezte a Kft. végelszámolása kapcsán Göndör Gábor volt ügyvezető által készített 2015. augusztus 31-i közbenső egyszerűsített beszámolót, illetve a végelszámolási eljáráshoz szükséges tevékenységet záró 2015. szeptember 2-i fordulónapra vonatkozó – Földházi Ferenc végelszámoló által jegyzett – beszámolót.

A Felügyelő Bizottság véleményét az előterjesztett beszámolókkal kapcsolatban az alábbiak szerint foglalta össze az alapító Jászfényszaru Város Önkormányzata részére:

A Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. 2015. augusztus 31-ig végzett tényleges tevékenységet. A beszámolókból megállapítható – mint ahogy azt a Felügyelő Bizottság már a 2014. évi egyszerűsített mérlegbeszámoló kapcsán is megállapította, hogy a Kft. a rendelkezésre álló jelentős tőke és humán erőforrás nyereséget nem realizált, a tőke csökkenése kapcsán elindult a vagyon felélése. A jelen 2015. évre vonatkozó beszámolóból is ez tűnik ki, hogy a rendelkezésre álló erőforrások a továbbiakban sem hasznosultak kellő mértékben és a beszámolási időszakot a Kft. jelentős veszteséggel zárta.

A 2015. évi üzleti évben a Kft. egyéb bevétele jelentős, amely a munkagép értékesítéséből származik, a gazdasági tevékenységből származó árbevétel az előző évekhez hasonlítva időarányosan jelentős elmaradást mutat. A költségek vonatkozásában a növekedés a személyi jellegű ráfordítások összegénél tapasztalható, az előző évet időarányosan figyelembe véve, azt jelentősen meghaladja. Mindezek alapján a Kft. működésének eredménye a beszámolási időszakban -17 millió 434 ezer Forint veszteség. A Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. végelszámolásához kapcsolódó egyszerűsített mérlegbeszámolók összeállítása a könyvvizsgáló jelentése szerint a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt.

A 2015. szeptember 2-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 125 millió 254 ezer Forint, a mérleg szerinti eredmény 17 millió 434 ezer Forint veszteség - és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredmény kimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemét és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletekből áll.

A könyvvizsgáló a 2015. üzleti évről készített beszámoló teljes körű ellenőrzéséről szóló írásos véleményét a Felügyelő Bizottság tudomására hozta. Véleménye szerint a tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. 2015. szeptember 2-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

A Felügyelő Bizottság az előzőekben kifejtett észrevételekkel együtt a Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. 2015. szeptember 2-i egyszerűsített mérlegbeszámolóját a kiegészítő mellékletekkel a független könyvvizsgáló jelentése alapján alkalmasnak tartja a Képviselő-testület számára értékelésére és megvitatására, továbbá azok és a csatolt határozati javaslat elfogadására.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte az egyéb észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. 2015. augusztus 31-i közbenső egyszerűsített éves beszámolót az elhangzott kiegészítésnek megfelelően.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **490/2015. (X.21.) Képviselő-testületi határozata**

#### **Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. 2015. augusztus 31-i közbenső egyszerűsített éves beszámoló elfogadásáról**

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. 2015. augusztus 31-i közbenső egyszerűsített éves beszámolót elfogadja a csatolt független könyvvizsgálói jelentésnek megfelelően az alábbiak szerint:



Tárgyév mérleg eszköz forrás egyező főösszege:	125.241	eFt
Tárgyév adózott eredmény:	-17.448	eFt
Tárgyév osztalék jóváhagyott összege:	0	eFt
Tárgyév mérleg szerinti eredmény:	-17.448	eFt

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte az egyéb észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. 2015. szeptember 2-i tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámolót az előterjesztésnek megfelelően.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **491/2015. (X.21.) Képviselő-testületi határozata**

##### **Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. 2015. szeptember 2-i tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámoló elfogadásáról**

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. 2015. szeptember 2-i tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámolót elfogadja a csatolt független könyvvizsgálói jelentésnek megfelelően az alábbiak szerint:

Tárgyév mérleg eszköz forrás egyező főösszege:	125.254	eFt
Tárgyév adózott eredmény:	-17.434	eFt
Tárgyév osztalék jóváhagyott összege:	0	eFt
Tárgyév mérleg szerinti eredmény:	-17.434	eFt

#### **Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. ügyvezetője tevékenységének 2015. évi értékelése**

**Győriné dr. Czeglédi Márta** javasolta a korábbi éveknek megfelelően a Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. volt ügyvezetője részére a Kft. 2015. évi tevékenységének alapján a munkaszerződése szerint éves bére 20%-ával egyező mértékű jutalom kifizetését. Ezen javaslatot a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási bizottság korábbi ülésén megtárgyalta és támogatta. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A képviselő-testület 4igen, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **492/2015. (X.21.) Képviselő-testületi határozata**

##### **Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. ügyvezetője tevékenységének 2015. évi értékelése**


Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. volt ügyvezetője részére a Kft. 2015. évi tevékenységének alapján a munkaszerződése szerint éves bére 20%-ával egyező mértékű jutalom kifizetését hagyja jóvá.

**Határidő:** 2015. december 31.  
**Végrehajtásért felelős:** Stádium Kft,  
Földházi Ferenc végelszámoló

**Felelős:** Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester  
Dr. Voller Erika jegyző

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte az egyéb bejelentéseket. Mivel nem volt, 18 órakor bezárta


Kmf.

  
Győrfiné dr. Czeglédi Márta  
polgármester



  
dr. Voller Erika  
jegyző

  
Berényi Ferenc  
Jkv. hitelesítő

  
Győri János  
Jkv. hitelesítő





**JÁSZFÉNYSZARU VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Közbeszerzési Bíráló Bizottsága**

**Előterjesztés az 3106 jelű összekötő út 18.571 km szelvényében található  
csomóponthoz tanulmányterv készítés eredményhirdetése tárgyában**

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő Testülete 452/2015. (IX.30.) számú határozatában jóváhagyta a 3106 jelű összekötő út 18. 571 km szelvényében található csomópont (Samsung V2 – Ipari-park bejárat) átalakításához tanulmányterv készítésére felkért vállalkozásokat. Az érkezett árajánlatok:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 1. Kovács Ferenc e.v. (5000. Szolnok, Konstantin u. 34. 2/11.) | 750.000,- Ft + Áfa |
| 2. BAUFINISER Kft. (5000. Szolnok, Gutenberg tér 4. III/4.)    | 600.000,- Ft + Áfa |
| 3. Minőség Bt. (5000. Szolnok, Konstantin u. 18/A.)            | 900.000,- Ft + Áfa |

Határozati javaslat:

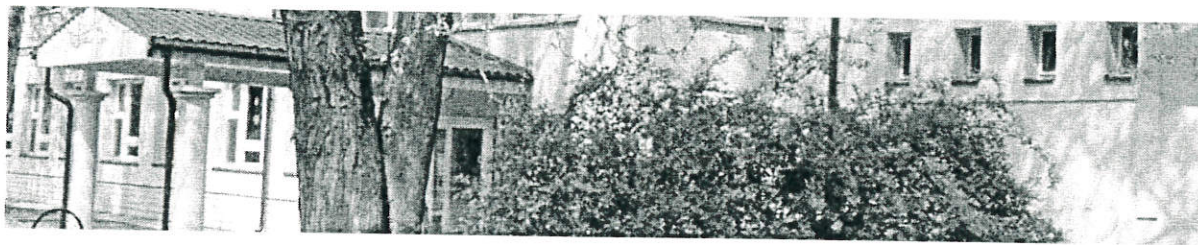
...../2015.(X.21.) Képviselő-testületi határozat a 3106 jelű összekötő út 18.571 km szelvényében található csomóponthoz tanulmányterv készítés eredményhirdetése tárgyában:

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 3106 jelű összekötő út 18.571 km szelvényében található csomópont átalakításához tanulmányterv készítésével a BAUFINISER Kft - t (5000. Szolnok, Gutenberg tér 4. III/4.) megbízza, ajánlatát, mint a legkedvezőbbet elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a győztes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést kösse meg. A kivitelezésre költségvetésében 600.000,- Ft + ÁFA (bruttó: 762.000,- Ft) összeget biztosít.

Végrehajtásért felelős: Tanczikó Attila

Dr. Voller Erika





**IV. Béla Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola**  
5126 Jászfényszaru Szabadság út 32., email: [katolikusiskola@jaszfenyszarusuli.hu](mailto:katolikusiskola@jaszfenyszarusuli.hu),  
[kozpont@jaszfenyszarusuli.hu](mailto:kozpont@jaszfenyszarusuli.hu)  
Nagyiskola: Tel.: 06 (57)424-203 Kisiskola Tel.: 06 (57)424-204

## Kérelem

Tisztelt Polgármesterasszony! Tisztelt Képviselőtársaim!

Az egyházi iskola megalakulása óta lassan már két hónap telik el. Nem az önkormányzatunk mulasztása miatt, de nem történt meg ez idáig az oktatási, nevelési megállapodás aláírása, melyet a képviselő testület is szorgalmazott. Abban a tervezetben sok olyan kérés, lehetőség került megfogalmazásra - időközben is derült fény hiányosságokra - melyet tovább már nehezen nélkülözünk. Ezért szeretném az önkormányzat segítségét kérni, hogy az iskola optimálisabb működéséhez, a köznevelés színvonalának növeléséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket biztosítani szíveskedjen. A fenntartóval kötendő megállapodásban majdan rögzítésre kerülhetnek ezek a támogatások, önkormányzati vállalások.

Alapos átgondolás után a következő kérések támogatását szeretném kérni:

### **1.Személyi feltételek anyagi fedezetének biztosítása:**

A fenntartó létszámstop rendelkezése alapján nem látok más lehetőséget a következő hiányzó humánerőforrás biztosítására.

- 1 fő gazdasági ügyintéző – bruttó 230.000 Ft/hó (kiegészítés szóban)
- 1 fő karbantartó – bruttó 122.000Ft/hó
- 1 fő portás – bruttó 105.000Ft/hó
- 1 fő takarító – bruttó 105.000Ft/hó

**Összesen: bruttó 562.000 Ft/hó/4 fő + 27%**



## **2.Gazdasági iroda, igazgatói iroda, nevelői szobák berendezése, eszközellátása:**

- 7 db asztali számítógép (ebből 3 db irodai programcsomaggal)
- 2 db nootbook
- 1 db fénymásoló, nyomtató
- polcok az irattartóknak
- zárható fémszekrény
- igazgatói iroda berendezése (ülögarnitúra+asztal)

**Összesen kb. 4,5 millió forint**

## **3.Felújítások, javítások, építések, szertárak feltöltése, konyhai eszközök, taneszközök pótlása:**

### **Kisiskola**

#### **Kisebb felújítások, javítások, építések, felszerelések:**

- Nevelői szobába kézmosó, kéztörlő adagoló felszerelése
- Gyermekek mosdóiba WC papír adagoló, kézmosó adagoló felszerelése
- A felújított öltözőkbe ablakok, csövek, öltöző padok festése
- Udvar felőli bejáró tetejének festése (tavaly félig festett maradt)
- Színpad falának festése (feketére)
- Gipszkarton, előtte rács az emeleti előtérbe (tornaterem fölött)
- Tornaszertár kifestése
- Gipszkartonnal eltakarni az előtérben lévő sok vastag csövet
- Kazánház (lenti) kimeszelése
- Konyha falának szakaszos csempézése
- Pisztoár cseréje (5 db)
- Új kerékpártartó a bejárat ajtó elé
- Kapcsolószekrény lehozatala az emeletről
- Ajtóra függönytartó rúd
- Színházteremben ablakra rács
- Téglafal lelakkozása
- Rajzterem előtti mosdó csempézése
- Szúnyogháló felszerelése az ablakokra
- Munkaruházat az előírásnak megfelelően (technikai személyzetnek)

### **Eszközök:**

- gumilabda 30 db (jobb minőségű)
- domborzati térkép – Magyarország
- méterrúd – 3db
- digitális tábla
- digitális tananyag Mozaik
- fénymásoló papír
- mágnesek
- irattartó tasak
- irattartó papucs
- gyűrűs mappa
- papírmappa
- asztali hegyező 10 db
- technikához építőjáték, szerelőjáték
- USB hosszabbító
- digitális táblához adatkábelek
- napközis játékok
- 3-4 szemetes edény
- Konyhába: 4 db kés

### **Nagyiskola**

#### **Kisebb felújítások, javítások, építések, felszerelések:**

- Fecskefészkek alá védőlemez
- Telefonhálózat kiépítése
- Portásfülke kiépítése, felszerelése
- WC papír adagoló, kézmosó adagoló kefetartó kefével a mosdókba
- Osztálytermek falainak festése a mennyezetig
- Szúnyoghálók pótlása
- Ebédlőben a székek felújítása, cseréje
- Munkaruházat az előírásnak megfelelően (a technikai személyzetnek)
- Gipszkarton fal építése a 9-es tanterembe kémia, biológia szertárnak
- Nagyiskola udvarának burkolása, padokkal, játékokkal való felszerelése, növényekkel való beültetése

#### **Tornaszertár**

- távolugró dobbantó
- 40 db gumilabda
- 10 db kosárlabda
- 10 db kézilabda
- 20 db ugrálókötél

- stopperóra
- megkülönböztető szalag
- távolugró dobantó
- 6 db tornaszőnyeg
- magasugró domb

### Technika szertár

- faanyag (fából készült félkész termék)
- ragasztók
- tű, cérna, anyag (hímzéshez)
- tartós élelmiszerek (technika óra)
- elemek a digitálblához
- csiszolópapír
- ragasztópisztoly
- fűrészlapok, szögek
- papír, karton, vízfesték, rajzlap, csomagolópapír
- ásó, kapa

### Egyebek

- nagyméretű körző, vonalzó
- játékok a napközibe
- táblafilcek
- applikációs tanári lyukasztábla
- 40 db egér
- mágnesek
- vegyszerszekrény
- hangszórópár
- interaktív tábla tollak
- ének-zenetörténeti korok transzparens
- 20 db helyesírási szabályzat
- Európa domborzata térkép
- Konyhába szükséges eszközök: Kések (8db), ételszedő lapát (1 db), műanyagtál (2-3 db), fedeles láda (2-3 db), bögrék, üveg mély tálca (10 db), nagy tál a szennyes edényeknek, kenyeres kosarak, műanyag tálca
- Ebédlőbe zsúrkocsi
- Virágtartók, ültető föld
- fogas a nevelőibe, tanterembe
- konyharuhák
- virágok (árvácska) a kertbe, virágládákba
- fénymásoló papír
- átjátszó kábel

#### 4. Az iskola alkalmazottainak díjazása (cafetéria) biztosítása:

Kérem, hogy egyszeri díjazásban részesülhessenek alkalmazottaink tevékenységük elismeréseként a város egyéb közalkalmazottjának és köztisztviselőjének megállapított összegnek megfelelően.

A kérelem indokai:

- az iskola pedagógusainak magas szintű szakmai munkája,
- a szülők életét is könnyítő szabadságuk terhére szervezett színvonalas nyári táborok (napközis tábor, kézműves tábor, Virgonc tábor) biztosítása,
- a fenntartóváltás kapcsán adódó plusz feladatok,
- a város életéhez kapcsolódó ünnepek, rendezvények segítése, szervezése,
- hétvégi kirándulások, környezetvédelmi napok, szervezése,
- a technikai személyzet részéről a fentebb említett programok aktív segítése
- egyéb túlmunka, többlet feladat vállalása

Továbbá szeretném kérni hogy ez az összeg egészülhessen ki egy fő tekintetében egy egyszeri bérkiegészítéssel (bruttó 30.000Ft/hó x 12 hónap = bruttó 360.000Ft) nettó 235.800 Ft díjazással és egy fő tekintetében (bruttó 17.000 Ft/hó x 12 hónap = bruttó 204.000Ft) nettó 144.000Ft díjazással (részletezve szóban)

Az igényelt összeg (az egyszeri bérkiegészítéssel együtt) a részmunkaidőt és egyéb időarányosságot tekintve: **Összesen: kb. nettó 11 millió forint.**

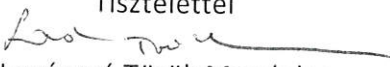
**Összegzőként:**

1. bruttó 562.000 Ft/hó/4 fő (27% szociális hozzájárulással évi: 8.564.eFt)
2. 4.5 millió forint
3. költségbecslést nem tudtam hozzárendelni
4. nettó ~ 11 millió forint

Bízom megértésükben, kedvező, elbírásukban.

Jászfényszaru, 2015. október 19.



Tisztelettel  
  
Lovászné Török Magdolna  
igazgató





*Jászfényszaru Város Polgármester*  
*5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.*  
Tel.: 06/57-520-101 e-mail: [jaszfenyszaru1@vnet.hu](mailto:jaszfenyszaru1@vnet.hu)

### ***Előterjesztés***

***a Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. végelszámolással történő megszüntetéséhez szükséges egyszerűsített éves beszámoló elfogadására***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. szeptember 2.-i ülésén hozott 411/2015. (IX.02.) Képviselő-testületi határozata alapján döntött a Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről. Határozatában a Kft. végelszámolójaul kijelölte Földházi Ferencet /szül. ideje: 1984.07.05., adóazonosító jele: 8429190821, lakcím: 5100 Jászberény, Mikszáth Kálmán út 13. / A Kft. végelszámolásának kezdő időpontjaként /fordulónapjaként/ 2015. 09.03. napját jelölte ki. Egyidejűleg utasította a kijelölt végelszámolót, hogy a végelszámolási nyitómérleget a végelszámolás kezdő időpontjától számított 75 napon belül készítse el és azt elfogadás céljából terjessze a Képviselő-testület elé, a végelszámolási eljárást a 2006. évi V. törvény szerint folytassa le, és az előbbi törvény 98. §-a szerinti kötelezettségeit teljesítse.

A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert Dr. Barazutti László ügyvéd közreműködésének igénybe vételére a Kft. jogutód nélküli megszűnésének bejegyzése iránti eljárás megindításához és a végelszámolási eljárás legrövidebb időn belül történő lebonyolításához, valamint a végelszámolás időszaka alatti számviteli, adózási teendők ellátására a STÁDIUM Kft.-vel megbízási szerződést kössön.

#### **A jogutód nélküli megszűnés bejegyzése megtörtént.**

A fenti döntés alapján az intézkedés megtörtént a Kft. egyszerűsített beszámolójának elkészítésére. Tekintettel arra, hogy a volt ügyvezető megbízatása 2015. augusztus 31.-vel megszűnt a STÁDIUM Kft. 2015. augusztus 31-i fordulónapra közbenső egyszerűsített beszámolót készített, melyet Göndör Gábor volt ügyvezető írt alá. A végelszámolási eljárás megindításához szükséges tevékenységet záró 2015. szeptember 2.-i fordulónapra vonatkozó mérlegből elkészített beszámolót a kijelölt Földházi Ferenc végelszámoló látott el kézjegyével. Mindkét időpontra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolót a független könyvvizsgáló részére továbbítottunk, melyekről a könyvvizsgáló Dobák István jelentést készített, melyet az előterjesztéshez csatolunk. A jelentés tartalmazza mindkét beszámoló tekintetében, hogy a közbenső, valamint a tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a 2015. augusztus 31.-én, illetve a 2015. szeptember 2.-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban. A beszámoló Képviselő-testületi elfogadását megelőzően a Felügyelő Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság az előterjesztést véleményezi, melyet a testületi ülésen ismertet.

Tekintettel a független könyvvizsgálói jelentésre az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő:





*Jászfényszaru Város Polgármester*  
*5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.*  
Tel.: 06/57-520-101 e-mail: [jaszfenyaszaru1@vnet.hu](mailto:jaszfenyaszaru1@vnet.hu)

**..../2015. (X. 21.) Képviselő-testületi határozat**

**Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. 2015. augusztus 31-i közbenső egyszerűsített éves beszámoló elfogadásáról**

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. 2015. augusztus 31-i közbenső egyszerűsített éves beszámolót elfogadja a csatolt független könyvvizsgálói jelentésnek megfelelően az alábbiak szerint:

Tárgyév mérleg eszköz forrás egyező főösszege:	125.241	eFt
Tárgyév adózott eredmény:	-17.488	eFt
Tárgyév osztalék jóváhagyott összege:	0	eFt
Tárgyév mérleg szerinti eredmény:	-17.488	eFt

Erről értesül:

1. Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. volt ügyvezetője Göndör Gábor
2. Felügyelő Bizottság elnöke
3. Polgármester, Helyben
4. jegyző, helyben
5. Irattár, helyben

**..../2015. (X. 21.) Képviselő-testületi határozat**

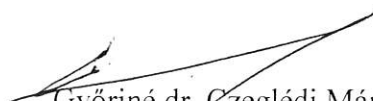
**Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. 2015. szeptember 2-i tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámoló elfogadásáról**

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. 2015. szeptember 2-i tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámolót elfogadja a csatolt független könyvvizsgálói jelentésnek megfelelően az alábbiak szerint:

Tárgyév mérleg eszköz forrás egyező főösszege:	125.254	eFt
Tárgyév adózott eredmény:	-17.434	eFt
Tárgyév osztalék jóváhagyott összege:	0	eFt
Tárgyév mérleg szerinti eredmény:	-17.434	eFt

Erről értesül:

1. Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. volt ügyvezetője Göndör Gábor
2. Felügyelő Bizottság elnöke
3. Polgármester, Helyben
4. jegyző, helyben
5. Irattár, helyben

  
Györiné dr. Czeglédi Márta  
polgármester

## Független könyvvizsgálói jelentés

### A Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. tulajdonosának

#### A közbenső egyszerűsített beszámolóról készült jelentés

Elvégeztem a Jászfényszaru Városfejlesztő KFT (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1., cégjegyzékszám: 16-09-014273) mellékelt 2015. 08. 31-i közbenső egyszerűsített beszámolójának a könyvvizsgálatát. A közbenső egyszerűsített beszámoló a 2015. augusztus 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 125.241,- e Ft, a mérleg szerinti eredmény 17.448,- e Ft veszteség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

#### A vezetés felelőssége a közbenső egyszerűsített beszámolóért

A vezetés felelős a közbenső egyszerűsített beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

#### A könyvvizsgáló felelőssége

Az én felelősségem a közbenső egyszerűsített beszámoló véleményezése könyvvizsgálatom alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy a közbenső egyszerűsített beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, belcélva a közbenső egyszerűsített beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló a közbenső egyszerűsített beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint a közbenső egyszerűsített beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem megadásához.

### Vélemény


Véleményem szerint a közbenső egyszerűsített beszámoló megbízható és valós képet ad a **Jászfényszaru Városfejlesztő KFT (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1., cégjegyzékszám: 16-09-014273)** 2015. augusztus 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő időszakra vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

### Egyéb kérdések


A könyvvizsgáló feladata a közbenső egyszerűsített beszámoló véleményezése abból a szempontból, hogy a 2015. szeptember 2-i, tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámoló fordulónapját megelőző, 2015. augusztus 31-i időponttal megszűnő ügyvezetői megbízás időpontjában a Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét értékelje.

A könyvvizsgálói jelentés kizárólag a Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. tulajdonosi testülete részére készült, az ügyvezető megbízásának 2015. augusztus 31-i megszűnésének okán. A jelentést ettől eltérő célra felhasználni, vagy ettől eltérő felek rendelkezésére bocsátani csak előzetes írásbeli jóváhagyásunkkal lehetséges.

Jászberény, 2015. október 19.



Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása  
Képviselőre jogosult neve: Dobák István  
Könyvvizsgáló cég neve: Dobák Kft.  
Könyvvizsgáló cégszékhelye: 6060 Tiszakécske,  
Körösi u. 78.  
Nyilvántartási szám: 001116



Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása  
Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Dobák István  
Nyilvántartási szám: 000775



## **Független könyvvizsgálói jelentés**

### **A Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. tulajdonosának**

#### **A közbenső egyszerűsített beszámolóról készült jelentés**

Elvégeztem a **Jászfényszaru Városfejlesztő KFT (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1., cégjegyzékszám: 16-09-014273)** mellékelt 2015. 08. 31-i közbenső egyszerűsített beszámolójának a könyvvizsgálatát. A közbenső egyszerűsített beszámoló a 2015. augusztus 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 125.241,- e Ft, a mérleg szerinti eredmény 17.488,- e Ft veszteség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

#### **A vezetés felelőssége a közbenső egyszerűsített beszámolóért**

A vezetés felelős a közbenső egyszerűsített beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

#### **A könyvvizsgáló felelőssége**

Az én felelősségem a közbenső egyszerűsített beszámoló véleményezése könyvvizsgálatom alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy a közbenső egyszerűsített beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve a közbenső egyszerűsített beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló a közbenső egyszerűsített beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések egyszerűségének, valamint a közbenső egyszerűsített beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem megadásához.

### Vélemény

Véleményem szerint a közbenső egyszerűsített beszámoló megbízható és valós képet ad a **Jászfényszaru Városfejlesztő KFT (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1., cégjegyzékszám: 16-09-014273)** 2015. augusztus 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő időszakra vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

### Egyéb kérdések

A könyvvizsgáló feladata a közbenső egyszerűsített beszámoló véleményezése abból a szempontból, hogy a 2015. szeptember 2-i, tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámoló fordulónapját megelőző, 2015. augusztus 31-i időponttal megszűnő ügyvezetői megbízás időpontjában a Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét értékeli.

A könyvvizsgálói jelentés kizárólag a Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. tulajdonosi testülete részére készült, az ügyvezető megbízásának 2015. augusztus 31-i megszűnésének okán. A jelentést ettől eltérő célra felhasználni, vagy ettől eltérő felek rendelkezésére bocsátani csak előzetes írásbeli jóváhagyásunkkal lehetséges.

Jászberény, 2015. október 15.



Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása  
Képviselőre jogosult neve: Dobák István  
Könyvvizsgáló cég neve: Dobák Kft.  
Könyvvizsgáló cégszékhelye: 6060 Tiszakécske,  
Körösi u. 78.  
Nyilvántartási szám: 001116



Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása  
Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Dobák István  
Nyilvántartási szám: 000775



**Jászfényszaru Városfejlesztő Kft.**

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

Adószám: 23935082-2-16

Cégjegyzékszám: 16-09-014273

KSH-szám: 23935082-7022-113-16

**KÖZBENSŐ  
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES  
BESZÁMOLÓ**

**2015.08.31.**

ELŐZETTES  
2015 OKT 5.

Készült a FORINT-Soft Kft.  
Kiegészítő melléklet szerkesztő programjával

2015. 10. 23. *Gárdonyi*  
NAGYVIRÁNYI ÉNY

M É R L E G 'A' 2015.

Időszak: 15.01.01 - 15.08.31

ESZKÖZÖK	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
A. Befektetett eszközök	28,671		
I. Immateriális javak	13		
4. Szellemi termékek	13		
II. Tárgyi eszközök	28,658		
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	28,409		
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	249		
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	107,591		125,241
I. Készletek	163		
5. Cruk	163		
II. Követelések	9,496		560
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	9,234		
5. Egyéb követelések	262		560
III. Értékpapírok	21		
4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	21		
IV. Pénzeszközök	97,911		124,681
1. Pénztár, csekkek	100		
2. Bankbetétek	97,811		124,681
C. Aktív időbeli elhatárolások	32		
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	32		
Eszközök összesen	136,294		125,241

2015 OKT 5.

2015. 10. 13. *[Signature]*  
MAGNUSZEMÉLY

M É R L E G 'A' 2015.

Időszak: 15.01.01 - 15.08.31

FORRÁSOK	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
D. Saját tőke	133,196		115,748
I. Jegyzett tőke	130,000		130,000
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
III. Tőketartalék			
IV. Eredménytartalék	5,243		3,196
V. Lekötött tartalék			
VI. Értékelési tartalék			
VII. Mérleg szerinti eredmény	-2,047		-17,448
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	3,098		9,433
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	3,098		9,433
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	485		
8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2,613		9,433
G. Passzív időbeli elhatárolások			60
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			60
Források összesen	136,294		125,241

Jászfényszaru, 2015.09.28

2015 OKT 5.

2015. 10.13. *G. János*  
MÉRLEG



EREDMÉNYKIMUTATÁS 'A' 2015.  
(összköltség eljárás)

Időszak: 15.01.01 - 15.03.31

Megnevezés	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	43,365		13,481
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	43,365		13,481
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)			
III. Egyéb bevételek	41		27,753
05. Anyagköltség	2,644		1,311
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	3,722		2,370
07. Egyéb szolgáltatások értéke	741		432
08. Eladott áruk beszerzési értéke	6,579		163
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	13,686		4,276
10. Bérköltség	18,757		19,026
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	3,744		2,777
12. Bérjárulékok	5,533		5,369
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	28,034		26,172
VI. Értécsökkenési leírás	2,671		1,308
VII. Egyéb ráfordítások	1,706		27,610
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V-VI-VII)	-2,691		-18,127
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	719		763
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	719		763
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21)			
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	719		763
C. Szokásos vállalkozási eredmény (+-A+-B)	-1,972		-17,364
X. Rendkívüli bevételek			
XI. Rendkívüli ráfordítások			
D. Rendkívüli eredmény (X-XI)			
E. Adózás előtti eredmény (+-C+-D)	-1,972		-17,364
XII. Adófizetési kötelezettség	75		84
F. Adózott eredmény (+-E-XII)	-2,047		-17,448
G. Mérleg szerinti eredmény (+-F+22-23)	-2,047		-17,448

Jászfényszaru, 2015.09.28

2015 OKT 5.

2015. 11. 13. Jászfényszaru Városi Önkormányzat

**Jászfényszaru Városfejlesztő Kft.**

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

Adószám: 23935082-2-16

Cégjegyzékszám: 16-09-014273

KSH-szám: 23935082-7022-113-16

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**2015.08.31-i**

**közbenső egyszerűsített éves beszámolóhoz**

ÉRKEZETT

2015 OKT 5.

2015.10.13. Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. igazgatója

Jászfényszaru, 2015.09.28.

## Általános rész

A Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. tevékenységét 2012. évben kezdte meg.

A társaság alaptevékenysége: Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás, m.n.s egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység, épületépítési projekt szervezése, ingatlanügynöki tevékenység.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 130 000 ezer Ft.

Székhelye: 5126 Jászfényszaru Szabadság tér 1.

A társaság tulajdonosa: Jászfényszaru Város Önkormányzat

A társaság tagjainak adatai:

Név	Lakhely
Jászfényszaru Város Önkormányzat	5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

Aláírássra jogosult 2015.08.31-ig:

Név	Lakhely
Göndör Gábor Tamás	2367 Újhartyán, Monori út 30.

Képviselőre jogosult 2015.08.31-ig:

Név	Lakhely
Göndör Gábor Tamás	2367 Újhartyán, Monori út 30.

A cégnél 2015. 09.03.-val végelszámolási eljárás indult. Az alapító tag elhatározta a társaság jogutód nélküli megszűnését.

A végelszámoló: Földházi Ferenc (anyja neve: Nagy Zsuzsanna, születési idő: 1984.07.05., lakcím: 5100 Jászberény, Mikszáth Kálmán u. 13.)

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve, elérhetősége: Stádium Kft. 5100 Jászberény, Lehel Vezér tér 9.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Viszolai Ferencné. Regisztrációs száma: 135777

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Dobák István (5100 Jászberény, Móricz Zsigmond utca 4.)

A könyvvizsgáló a beszámoló könyvvizsgálataért könyvvizsgálati díjat számított fel, melynek összegéről a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére, annak kérésére a vállalkozás tájékoztatást ad.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2015.09.28.

Jelen kiegészítő melléklet a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a haszon-ráfordítás elve alapján határoztuk meg.



## Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódhatnak.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A rendkívüli bevételek és rendkívüli ráfordítások között azokat a tételeket mutatja ki, melyek függetlenek a vállalkozási tevékenységtől, a rendes üzletmeneten kívül esnek, nincsenek összefüggésben a szokásos vállalkozási tevékenységgel.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:

Az immateriális javak értékét beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 100.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor is, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz.
- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átstrukturizálás aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült, vagy hiányzik, az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni.

A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött



üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, ill. ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt.

A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

### Tájékoztató rész

A társaság az ügyvezetés és a felügyelő bizottság tagjainak sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

Munkavállalók bér és létszámadatai

Megnevezés	Átlagos statisztikai létszám	Bérköltség	Személy jellegű egyéb kiadás
Fizikai	1	2 783	263
Szellemi	3	15 243	2 514
Összesen	4	18 026	2 777

### Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

Kötelezettségek:

Egyéb kötelezettségek	Összeg (e Ft)
AFA	9 433
Összesen	9 433

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.



Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

Egyéb követelések bemutatása:

Egyéb követelések	Összeg (e Ft)
Társasági adó túlfizetés	229
Innovációs járulék túlfizetés	13
Helyi iparüzési adó túlfizetés	318
Összesen	560

### Vevők, szállítók

Vevői követelés nincs.

Szállítói kötelezettség nincs.

### Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A vállalkozás támogatási program keretében dotációt nem kapott.

A társaságnál az egyéb bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevétel (e Ft)
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele	27 758
Összesen	27 758

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Költségnem	Költségek (e Ft)
Gépjármű karbantartás	862
Egészségügyi szolgáltatás	29
Könyvviteli szolgáltatás	480
Könyvvizsgálati szolgáltatás	127
Egyéb szakértői díj	520
Telefondíj	275
Postaköltség	16
Internet	31
Napilap, folyóirat, szakkönyv	14
Autópálya díj, parkolás	10
Egyéb	6
Összesen	2 370

Az egyéb ráfordítások alakulása:

Költségnem	Költségek (e Ft)
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszk. könyv sz. értéke	27 362
Egyéb ráfordítás	34
Innovációs járulék	36
Iparüzési adó	177
Kerekítési különbözet	1
Összesen	27 610

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

### Mutatószámok

#### Vagyoni helyzet mutatószámai

A tartósan befektetett eszközök aránya előző évben 21,04% volt, tárgyévben 0,00%.

A forgóeszközök aránya előző évben 78,96% volt, tárgyévben 100,00%.

Az előző évhez képest az összes eszközön belül a forgóeszköz értéke növekedett.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) előző évben 97,73% volt, tárgyévben 92,42%.

Az eladósodottság aránya tárgyévben 7,53%, előző évben 2,27% volt.

Saját forrással finanszírozott forgóeszközök értéke tárgyévben 115822 ezer Ft, előző évben 104525 ezer Ft volt.

Így a forgótőke, sajáttőke aránya tárgyévben 100,05%, előző évben 78,47% volt.

A saját tőke - jegyzett tőke aránya 89,05%. Ez az előző évhez képest csökkent, ami a társaság piaci értékét is csökkentette.

A tőkefeszültségi mutató tárgyévben 8,15%, előző évben 2,33% volt.

#### Pénzügyi helyzet mutatószámai

A likviditási ráta értéke tárgyévben 13,28, előző évben 34,73 volt.

A likviditási gyorsráta értéke tárgyévben 13,28, míg előző évben 34,68 volt.

A fizetőképesség jó, az előző évihez képest romlott.

A készpénz likviditási ráta tárgyévben 13,22, előző évben 31,61 volt.

A teljes likviditási mutató értéke tárgyévben 13,20, az előző évben 34,74. A fenti mutatók alapján elmondható, hogy társaságunk likviditása jó.

Az időtartam mutató 786 nap, ennyi ideig lenne képes működni a vállalkozás, ha bevételei elapadnának.

A vevők átlagosan 125,01 nap alatt fizetnek.

A vállalkozás a tevékenységéhez beszerzett és felhasznált anyagjellegű beszerzéseit a szállítóknak 20,70 nap alatt fizeti ki.

### **A jövedelmezőség mutatói**

A nettó termelési érték 7897 ezer Ft volt, ami az előző évének 29,24%-a.

Az anyagmentes termelési érték 9205 ezer Ft volt, ami az előző évének 31,02%-a.

Az eszközök megtérülése tárgyévben 0,94.

A készletek a társaságnál átlagosan 2,21 napi értékesítést kötöttek le.

A tőke a tárgyévben 0,11-szer térült meg.

Az árbevétel-arányos termelési és értékesítési nyereség (üzemi eredmény) tárgyévben -134,46%, az előző évben -6,21% volt. A nyereség az előző évihez képest 2065,22%-kal csökkent.

Az összes tőke nem működött jövedelmezően, mivel a szokásos vállalkozási eredmény nem nagyobb a fizetett kamatoknál.

Mivel nincs pozitív szokásos vállalkozási eredmény, így a saját tőkének nem volt jövedelmezősége.

Mivel pozitív adózott eredmény nincs, az alaptőke nem hozott jövedelmet.

A társaság a tárgyévben osztalékot nem fizet.

A megtermelt pénzjövedelem értéke -16126 ezer Ft. Ugyanez az érték előző évben 624 ezer Ft volt.

Az árbevétel-arányos pénzjövedelem a tárgyévben -119,62%, az előző évben 1,44% volt.

A tőkearányos pénzjövedelem a tárgyévben -13,93%, az előző évben 0,47% volt.

A sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE) tárgyévben -15,06%, előző évben -1,54% volt.

Az eszközarányos adózott eredmény (ROA) tárgyévben -13,92%, előző évben -1,50% volt.

Az EBIT tárgyévben -18126 ezer Ft, előző évben -2691 ezer Ft volt.

Az EBITDA tárgyévben -16818 ezer Ft, előző évben -20 ezer Ft volt.



## **Független könyvvizsgálói jelentés**

### **A Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. tulajdonosának**

#### **A tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés**

Elvégeztem a **Jászfényszaru Városfejlesztő KFT (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1., cégjegyzékszám: 16-09-014273)** mellékelt 2015. évi tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát. A tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámoló a 2015. szeptember 2-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 125.254,- e Ft, a mérleg szerinti eredmény 17.434,- e Ft veszteség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

#### **A vezetés felelőssége a tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős a tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

#### **A könyvvizsgáló felelőssége**

Az én felelősségem a tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatom alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezsem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy a tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni a tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve a tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függnének. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló a tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint a tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem megadásához.

### Vélemény

Véleményem szerint a tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a **Jászfényszaru Városfejlesztő KFT (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1., cégjegyzékszám: 16-09-014273)** 2015. szeptember 2-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

### Figyelemfelhívás

Fentiekben ismertetett véleményem korlátozása nélkül felhívom a figyelmet arra a tényre, hogy a Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. tulajdonosi testülete a 411/2015. (IX.02.) Képviselő-testületi határozatával a Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. végelszámolási eljárás keretében lefolytatandó jogutód nélküli megszüntetéséről döntött. Ennek megfelelően a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 15. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések (a vállalkozás folytatásának elve) a továbbiakban nem érvényesülnek.

Jászberény, 2015. október 15.



Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása  
Képviselőre jogosult neve: Dobák István  
Könyvvizsgáló cég neve: Dobák Kft.  
Könyvvizsgáló cégszékhelye: 6060 Tiszakécske,  
Körösi u. 78.  
Nyilvántartási szám: 001116



Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása  
Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Dobák István  
Nyilvántartási szám: 000775

Jászfényszaru Városfejlesztő Kft.

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

Adószám: 23935082-2-16

Cégjegyzékszám: 16-09-014273

KSH-szám: 23935082-7022-113-16

TEVÉKENYSÉGET ZÁRÓ  
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES  
BESZÁMOLÓ

2015.09.02



Jászfényszaru Városfejlesztő Kft.



# TEVÉKENYSÉGET ZÁRÓ MÉRLEG "A"

Jászfényszaru Városfejlesztő Kft.

Időszak: 2015.01.01 - 2015.09.02

Cégjegyzékszám: 16-09-014273

KSH-szám: 23935082-7022-113-16

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
<b><u>ESZKÖZÖK</u></b>			
A. Befektetett eszközök	28.671		0
I. Immateriális javak	13		0
II. Tárgyi eszközök	28.658		0
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
B. Forgóeszközök	107.591		125.254
I. Készletek	163		0
II. Követelések	9.496		559
III. Értékpapírok	21		0
IV. Pénzeszközök	97.911		124.695
C. Aktív időbeli elhatárolások	32		0
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>136.294</b>		<b>125.254</b>
<b><u>FORRÁSOK</u></b>			
D. Saját tőke	133.196		115.762
I. Jegyzett tőke	130.000		130.000
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
III. Tőketartalék	0		0
IV. Eredménytartalék	5.243		3.196
V. Lekötött tartalék	0		0
VI. Értékelési tartalék	0		0
VII. Mérleg szerinti eredmény	-2.047		-17.434
E. Céltartalékok	0		0
F. Kötelezettségek	3.098		9.432
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	3.098		9.432
G. Passzív időbeli elhatárolások	0		60
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>136.294</b>		<b>125.254</b>

Jászfényszaru, 2015.09.29.

Cégszerű aláírás

Jászfényszaru Városfejlesztő Kft.

# TEVÉKENYSÉGET ZÁRÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS 2015

## Összköltség "A"

Jászfényszaru Városfejlesztő Kft.

Időszak: 2015.01.01 - 2015.09.02

Cégjegyzékszám: 16-09-014273

KSH-szám: 23935082-7022-113-16

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	43.365		13.481
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	0		0
III. Egyéb bevételek	41		27.759
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	13.686		4.276
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	28.034		26.172
VI. Értékesőkkénti leírás	2.671		1.308
VII. Egyéb ráfordítások	1.706		27.610
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-2.691		-18.126
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	719		776
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	0		0
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	719		776
C. Szokásos vállalkozási eredmény (+-A+-B)	-1.972		-17.350
X. Rendkívüli bevételek	0		0
XI. Rendkívüli ráfordítások	0		0
D. Rendkívüli eredmény (X-XI)	0		0
E. Adózás előtti eredmény (+-C+-D)	-1.972		-17.350
XII. Adófizetési kötelezettség	75		84
F. Adózott eredmény (+-E-XII)	-2.047		-17.434
G. Mérleg szerinti eredmény (+-F+22-23)	-2.047		-17.434

Jászfényszaru, 2015.09.29.

Cégszerű aláírás

Jászfényszaru Városfejlesztő Kft.

Jászfényszaru Városfejlesztő Kft.

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

Adószám: 23935082-2-16

Cégjegyzékszám: 16-09-014273

KSH-szám: 23935082-7022-113-16

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2015.09.02-i

tevékenységet záró egyszerűsített éves  
beszámolóhoz

Jászfényszaru, 2015.09.29.



Jászfényszaru Városfejlesztő Kft.



## Általános rész

A Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. tevékenységét 2012. évben kezdte meg.

A társaság alaptevékenysége: Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás, m.n.s egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység, épületépítési projekt szervezése, ingatlanügynöki tevékenység.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 130 000 ezer Ft.

Székhelye: 5126 Jászfényszaru Szabadság tér 1.

A társaság tulajdonosa: Jászfényszaru Város Önkormányzat

A társaság tagjainak adatai:

Név	Lakhely
Jászfényszaru Város Önkormányzat	5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

Aláírásra jogosult 2015.08.31-ig Göndör Gábor Tamás (2367 Újhartyán, Monori út 30.), 2015.09.03-tól Földházi Ferenc arra tekintettel, hogy a 2015.08.31-i közbenső mérleget Göndör Gábor Tamás aláírta:

Név	Lakhely
Földházi Ferenc	5100 Jászberény, Mikszáth Kálmán u. 13.

Képviselőre jogosult 2015.08.31-ig Göndör Gábor Tamás (2367 Újhartyán, Monori út 30.), 2015.09.03-tól Földházi Ferenc arra tekintettel, hogy a 2015.08.31-i közbenső mérleget Göndör Gábor Tamás aláírta:

Név	Lakhely
Földházi Ferenc	5100 Jászberény, Mikszáth Kálmán u. 13.

A cégnél 2015. 09.03-val végelszámolási eljárás indult. Az alapító tag elhatározta a társaság jogutód nélküli megszűnését.

A végelszámoló: Földházi Ferenc (anyja neve: Nagy Zsuzsanna, születési idő: 1984.07.05., lakcím: 5100 Jászberény, Mikszáth Kálmán u. 13.)

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve, elérhetősége: Stádium Kft. 5100 Jászberény, Lehel Vezér tér 9.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Viszolai Ferencné. Regisztrációs száma: 135777

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Dobák István (5100 Jászberény, Móricz Zsigmond utca 4.)

A könyvvizsgáló a beszámoló könyvvizsgálatáért könyvvizsgálati díjat számított fel, melynek összegéről a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére, annak kérésére a vállalkozás tájékoztatást ad.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2015.09.28.

Jelen kiegészítő melléklet a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a haszon-ráfordítás elve alapján határoztuk meg.

### Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódhatnak.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A rendkívüli bevételek és rendkívüli ráfordítások között azokat a tételeket mutatja ki, melyek függetlenek a vállalkozási tevékenységtől, a rendes üzletmeneten kívül esnek, nincsenek összefüggésben a szokásos vállalkozási tevékenységgel.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:

Az immateriális javak értékét beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

Értékesítési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékesítés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékesítés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékesítési leírása:

A 100.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékesítési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékesítési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékesítési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékesítés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett

körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, terven felüli értékesítést kell elszámolni.

Terven felüli értékesítést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor is, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;
- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átstrukturizálás aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékesítést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült, vagy hiányzik, az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékesítés elszámolása után - ki kell vezetni.

A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékesítést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékesítést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékesítés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.



Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, ill. ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt.

A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

### Tájékoztató rész

A társaság az ügyvezetés és a felügyelő bizottság tagjainak sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

Munkavállalók bér és létszámadatai

Megnevezés	Átlagos statisztikai létszám	Bérköltség	Személy jellegű egyéb kiadás
Fizikai	1	2 783	263
Szellemi	3	15 243	2 514
Összesen	4	18 026	2 777

### Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékesökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

Kötelezettségek:

Egyéb kötelezettségek	Összeg (e Ft)
ÁFA	9 432
Összesen	9 432

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

Egyéb követelések bemutatása:

Egyéb követelések	Összeg (e Ft)
Társasági adó túlfizetés	229
Innovációs járulék túlfizetés	13
Helyi iparüzési adó túlfizetés	317
Összesen	559

#### Vevők, szállítók

Vevői követelés nincs.

Szállítói kötelezettség nincs.

#### Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A vállalkozás támogatási program keretében dotációt nem kapott.

A társaságnál az egyéb bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevétel (e Ft)
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele	27 759
Összesen	27 759

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Költségnem	Költségek (e Ft)
Gépjármű karbantartás	862
Egészségügyi szolgáltatás	29
Könyvviteli szolgáltatás	480
Könyvvizsgálati szolgáltatás	127
Egyéb szakértői díj	520
Teleföldíj	275
Postaköltség	16
Internet	31
Napilap, folyóirat, szakkönyv	14
Autópálya díj, parkolás	10
Egyéb	6
Összesen	2 370

Az egyéb ráfordítások alakulása:

Költségnem	Költségek (e Ft)
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszk. könyv sz. értéke	27 362
Egyéb ráfordítás	34
Innovációs járulék	36
Iparüzési adó	177
Kerekítési különbözet	1
Összesen	27 610

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

### Mutatószámok

#### Vagyoni helyzet mutatószámai

A tartósan befektetett eszközök aránya előző évben 21,04% volt, tárgyévben 0,00%.

A forgóeszközök aránya előző évben 78,96% volt, tárgyévben 100,00%.

Az előző évhez képest az összes eszközön belül a forgóeszköz értéke növekedett.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) előző évben 97,73% volt, tárgyévben 92,42%.

Az eladósodottság aránya tárgyévben 7,53%, előző évben 2,27% volt.

Saját forrással finanszírozott forgóeszközök értéke tárgyévben 115822 ezer Ft, előző évben 104525 ezer Ft volt.

Igy a forgótőke, sajáttőke aránya tárgyévben 100,05%, előző évben 78,47% volt.

A saját tőke - jegyzett tőke aránya 89,05%. Ez az előző évhez képest csökkent, ami a társaság piaci értékét is csökkentette.

A tőkefeszültségi mutató tárgyévben 8,15%, előző évben 2,33% volt.

#### Pénzügyi helyzet mutatószámai

A likviditási ráta értéke tárgyévben 13,28, előző évben 34,73 volt.

A likviditási gyorsráta értéke tárgyévben 13,28, míg előző évben 34,68 volt.

A fizetőképesség jó, az előző évihez képest romlott.

A készpénz likviditási ráta tárgyévben 13,22, előző évben 31,61 volt.



A teljes likviditási mutató értéke tárgyévben 13,20, az előző évben 34,74. A fenti mutatók alapján elmondható, hogy társaságunk likviditása jó.

Az időtartam mutató 786 nap, ennyi ideig lenne képes működni a vállalkozás, ha bevételei elapadnának.

A vevők átlagosan 125,01 nap alatt fizetnek.

A vállalkozás a tevékenységéhez beszerzett és felhasznált anyagjellegű beszerzéseit a szállítóknak 20,70 nap alatt fizeti ki.

#### **A jövedelmezőség mutatói**

A nettó termelési érték 7897 ezer Ft volt, ami az előző évének 29,24%-a.

Az anyagmenyes termelési érték 9205 ezer Ft volt, ami az előző évének 31,02%-a.

Az eszközök megtérülése tárgyévben 0,94.

A készletek a társaságnál átlagosan 2,21 napi értékesítést kötöttek le.

A tőke a tárgyévben 0,11-szer tértül meg.

Az árbevétel-arányos termelési és értékesítési nyereség (üzemi eredmény) tárgyévben -134,46%, az előző évben -6,21% volt. A nyereség az előző évihez képest 2065,22%-kal csökkent.

Az összes tőke nem működött jövedelmezően, mivel a szokásos vállalkozási eredmény nem nagyobb a fizetett kamatoknál.

Mivel nincs pozitív szokásos vállalkozási eredmény, így a saját tőkének nem volt jövedelmezősége.

Mivel pozitív adózott eredmény nincs, az alaptőke nem hozott jövedelmet.

A társaság a tárgyévben osztalékot nem fizet.

A megtermelt pénzjővedelem értéke -16126 ezer Ft. Ugyanez az érték előző évben 624 ezer Ft volt.

Az árbevétel-arányos pénzjővedelem a tárgyévben -119,62%, az előző évben 1,44% volt.

A tőkearányos pénzjővedelem a tárgyévben -13,93%, az előző évben 0,47% volt.

A sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE) tárgyévben -15,06%, előző évben -1,54% volt.

Az eszközarányos adózott eredmény (ROA) tárgyévben -13,92%, előző évben -1,50% volt.

Az EBIT tárgyévben -18126 ezer Ft, előző évben -2691 ezer Ft volt.

Az EBITDA tárgyévben -16818 ezer Ft, előző évben -20 ezer Ft volt.

Jászfényszaru Városfejlesztő Kft.

5126 Jászfényszaru

Szabadság tér 1.

KSH-szám: 23935082-7022-113-16


Cégjegyzékszám: 16-09-014273

## ZÁRÓMÉRLEG


2015.09.02

Magnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs	(Adatok ezer Ft-ban) Könyv szerinti érték
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK			0
IMMATERIÁLIS JAVAK			0
TÁRGYI ESZKÖZÖK			0
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			0
FORGÓESZKÖZÖK			125 254
KÉSZLETEK			0
KÖVETELÉSEK			559
Egyéb követelések			559
NAV Társasági adó túlfizetés			229
Innovációs járulék túlfizetés			13
Jászfényszaru Iparüzési adó túlfizetés			317
ÉRTÉKPAPÍROK			0
PÉNZESZKÖZÖK			124 695
Bankbetétek			124 695
K&H Bankszámla (száma: 10402850-50526555-48821019)			3 776
Lekötött betét (betétazonosító: SAAD268E1RUTSLLF)			90 919
Lekötött betét (betétazonosító: SA3EL15083100001)			30 000
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS			0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:			125 254

Jászberény, 2015.09.29.

  
Jászfényszaru Városfejlesztő Kft.

SAJÁT TŐKE	115 762
JEGYZETT TŐKE	130 000
Jászfényszaru Város Önkormányzat	130 000
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	0
TŐKETARTALÉK	0
EREDMÉNYTARTALÉK	-14 238
LEKÖTÖTT TARTALÉK	0
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	0
CÉLTARTALÉKOK	0
KÖTELEZETTSÉGEK	9 432
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	9 432
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	9 432
ÁFA	9 432
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	60
A Stádium Kft. számlája alapján 08. hónapra vonatkozó könyvelési díj	60
FORRÁSOK ÖSSZESEN	125 254

  
 Jászfényszaru Város Önkormányzat



Jászfényszaru Városfejlesztő Kft.

5126 Jászfényszaru

Szabadság tér 1.

KSH-szám: 23935082-7022-113-16


Cégjegyzékszám: 16-09-014273

## ZÁRÓLELTÁR


2015.09.02

Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs	(Adatok Ft-ban) Könyv szerinti érték
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK			0
IMMATERIÁLIS JAVAK			0
TÁRGYI ESZKÖZÖK			0
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			0
FORGÓESZKÖZÖK			125 254 463
KÉSZLETEK			0
KÖVETELÉSEK			559 900
Egyéb követelések			559 900
NAV Társasági adó túlfizetés			229 000
NAV Innovációs járulék túlfizetés			13 000
Jászfényszaru Iparüzési adó túlfizetés			317 900
ÉRTÉKPAPÍROK			0
PÉNZESZKÖZÖK			124 694 563
Bankbetétek			124 694 563
K&H Bankszámla (száma: 10402850-50526555-48821019)			3 776 098
Lekötött betét (betétazonosító: SAAD268E1RUTSLLF)			90 918 465
Lekötött betét (betétazonosító: SA3EL15083100001)			30 000 000
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS			0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:			125 254 463

Jászberény, 2015.09.29

  
Boróczy Zoltán - Városfejlesztő Kft. igazgatója

SAJÁT TŐKE	115 761 463
JEGYZETT TŐKE	130 000 000
Jászfényszaru Város Önkormányzat	130 000 000
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	0
TŐKETARTALÉK	0
EREDMÉNYTARTALÉK	-14 238 537
LEKÖTÖTT TARTALÉK	0
ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	0
CÉLTARTALÉKOK	0
KÖTELEZETTSÉGEK	9 433 000
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	9 433 000
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	9 433 000
ÁFA	9 433 000
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	60 000
A Stádium Kft. számlája alapján 08. hónapra vonatkozó könyvelési díj	60 000
FORRÁSOK ÖSSZESEN	125 254 463

  
Jászfényszaru Város Önkormányzat

**Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság**

**5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.**

**06/57 520-101**

**jaszfenyszaru1@vnet.hu**

**Határozati javaslat:**

**..../2015. (IX.29.) Képviselő-testületi határozata**

**a Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. ügyvezetője tevékenységének 2015. évi értékelése**

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. ügyvezetője részére a Kft. 2015. évi tevékenységének alapján a munkaszerződése szerinti éves bére 20%-ával egyező mértékű jutalom kifizetését hagyja jóvá.

Végrehajtásért felelős: Tamus Mária pénzügyi osztályvezető

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc  
elnök





**Jászfényszaru Város**  
**P o l g á r m e s t e r e**  
**5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.**  
**06/57 520-102**  
[jaszfenyszarul@vnet.hu](mailto:jaszfenyszarul@vnet.hu)

---

Jászfényszaru Város Önkormányzata a Samsung Electronics Magyar Zrt-vel közösen a tavalyi évben kérelemmel fordult a Nemzetgazdasági valamint a Külképviseleti és Külgazdasági Minisztériumhoz annak érdekében, hogy a települést elkerülő és a Samsung telephelyét kiszolgáló Északi feltáró út építéséhez, valamint a várost átszelő 3106.j. országos főút felújításához támogatást nyújtson. Ennek érdekében az Önkormányzat elkészítette az szükséges terveket és az engedélyezési eljárásokat is lefolytatta.

Az Északi feltáró út területének biztosítását Önkormányzatunk az idő rövidege miatt kisajátítás helyett vásárlással biztosította, mely rendkívül fontos volt a Samsung számára. Az út területén kívüli közel 11 ha fennmaradó, megvásárolt területet a Samsung Elnökének, mint további fejlesztési terület bemutatásra került.

Jászfényszaru Város Közlekedésfejlesztésére fenti kérelmünk kapcsán Magyarország Kormánya 2014- decemberében 2,1 milliárd forint támogatást nyújtott Belügyminisztériumon keresztül, a Pogácsás Tibor államtitkár úr által aláírt Támogatási Megállapodásban foglaltaknak megfelelően. A fenti összeg felhasználása érdekében az Önkormányzat az Északi feltáró út és a 3106 j. út vonatkozásában a közbeszerzési eljárásokat lefolytatta, jelenleg mindkét út építési munkálatai folyamatban vannak, ütemterv szerint haladnak, a Magyar Közút hozzájárulásával és a vele kötött konzorciumi megállapodás alapján.

A Samsung Electronics Magyar Zrt. örömmel üdvözölte a 32-es út 11,5 t-ra történő megerősítését és vasúti felüljáró megépítését mely a NIF Zrt. beruházásában időközben elkészült. Szintén örömmel fogadta a részükről létkérdésnek számító, a személy és teherforgalom szétválasztására szolgáló Északi feltáró út építését valamint a körforgalmi csomóponttól a 3106 jelű út felújítását Zsámbok irányába közigazgatási határig. Különös tekintettel arra, hogy ezen az úton kb. 55 perc alatt megközelíthető a Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér.

A közbeszerzési eljárások eredményéből kiderült, hogy a támogatási összeg meghaladja a nyertes ajánlatokban szereplő kivitelezési költséget, ezért a közbeszerzés lezárását követően azzal a kéressel fordultunk Pogácsás Tibor államtitkár úrhoz, hogy a még megmaradó forrást további, általunk megfogalmazott közlekedésfejlesztési célokra használhassuk fel a településen. Ennek érdekében a támogatási megállapodás adatlapját módosítottuk, és többek között kértük, hogy a támogatást a 3126.j. összekötő út (Boldogi út) felújítására is fordíthassuk. Erre az engedélyt megkaptuk – ezt követően sikeres közbeszerzési eljárást folytattunk le a Jászfényszaru – Boldog összekötő út felújítására is. Ez az út Hatvantól elkerülőként szolgálhat pld. valamilyen 32-es úton történő esemény okán.

A támogatás felhasználása során fentiekén kívül kifejezetten azokat a belterületi utakat építettük és újítottuk fel, amelyek a városon keresztül ugyancsak a várost átszelő fő utunkról (3106-os út - Szabadság út- Magyar Közúti kezelésében) terelheti át a forgalmat szükség esetén ipari parkunk szereplői részére, hogy késedelem nélkül történhessen a szállítmányozás.

Tudomásunk szerint a Jászfényszaru – Jászberény – Szolnok irányába történő 32-es út tervezése-engedélyezése már folyamatban van, amelynek elkészültét már nagyon várják a településünk ipari üzei, tekintettel arra, hogy rendkívül nagy a Jászberény felől történő beszállítás is. (pld. az egyik leg jelentősebb Jász-Plasztik felől a Samsungba) Szükségesnek találtuk így a 32-es útról egy majdani elkerülő út (Sóstó dűlő, 08.hrsz.)biztosítását is, amelyet jelen projektben egyenlőre az útalap megépítésével tudunk biztosítani, az idő rövideje és annak engedélyköteles volta miatt. A későbbiek során (másik kiemelt iparfejlesztési projektünkhöz kapcsolódóan, a rendezési terv kiemelt eljárásban történő módosítását és az út engedélyezését követően) a 32 sz. út ezen szakaszának felújításával összhangban, szeretnénk a Sóstódűlő csatlakozását és annak aszfaltozását is megépíteni.

Jelen közlekedésfejlesztési projekt fő célja, hogy minden irányból (Heves, Pest, Jász-Nagykun-Szolnok Megye) , valamint a Jászfényszarun belüli úthálózat fejlesztéssel is könnyű megközelíthetőséget biztosítsunk a megyei, sőt országos viszonylatban jelentős Samsung Electronics Magyar Zrt., illetve Ipari Parkunk egyéb szereplői részére, ezzel is elősegítve a Város, valamint a régió további gazdaságfejlesztését.


Mindezen útépitési és javítási munkák azonban természetesen nagyobb/gyorsabb forgalmat generálnak és további közlekedésbiztonsági intézkedéseket tesznek sürgetően szükségessé mind a város lakói mind a napi szinten munkába ide utazók védelmére is. (buszos, kerékpáros, gyalogos forgalom) Önkormányzatunk korábban készítettett egy tervdokumentációt a Samsung előtti

gyalogátkelőhelyre, mely engedélyezést követően csak részben valósult meg, akkor csak a gyalogos átkelőhely készült el a forgalmat irányító lámpa megvalósítása elmaradt. Szeretnénk a korábban elkészült tervdokumentáció aktualizálását követően még 2015-ben megvalósítani a lámpás kereszteződést, valamint a későbbiek során további gyalogos átkelő helyek létesítését.

Az Önkormányzat már megrendelte azt a tanulmánytervet amely a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. feltáró útja és a Samsung Electronics Magyar Zrt legnagyobb forgalmát bonyolító kereszteződésének körforgalommal történő kiváltását célozza. Reményeink szerint a tanulmányterv valamint ezt követően az engedélyes tervezési dokumentáció elkészítése olyan projektet generál, melyet állami pénzeszköz is segíteni fog. Ez jelentené ugyanis azt a biztonságot, amely rendkívül fontos a következő iparfejlesztési területünk feltárásához is amelyet a 1619/2015. (IX. 8.) Kormány határozat beruházási célterületté és a 252/2015. (IX. 8.) Kormányrendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított. Mindezen indokok és tervezett fejlesztések tovább erősítik a körforgalom kiépítésének szükségességét, illetve alátámasztják azt.

Reményeink szerint a megrendelt tanulmánytervben már a jelenlegi forgalom nagysága is igazolni fogja a nevezett csomópont biztonsági intézkedéseinek szükségességét, valamint megfelelő támogatást kaphatunk az iparfejlesztés érdekében tervezett további közlekedésfejlesztési –pl. Sóstó dűlő elkerülő út kiépítése - beavatkozásokhoz. Reményeinket arra alapozzuk, hogy az eddig nyújtott támogatás nagyobb részét Állami tulajdonban lévő utak fejlesztésére/javítására fordítottuk, elősegítve ezzel a térség gazdasági fejlődését. A további gazdasági fejlődés elengedhetetlen feltétele a letelepedett és még csak letelepedést tervező cégek részére a közlekedés (értve ez alatt a szállítást is) zavartalan, hatékony és több irányból, jó minőségű utakkal történő biztosítása.

Jászfényszaru, 2015. október 8.

  
**Györiné dr. Czeglédi Márta**  
polgármester



Testületi ülés  
TK Team  
alpolgármester  
Prj. Bihardó

**Tárgy:** feljegyzés

**Feladó:** Gulyásné Rózsa Csilla <gulyasne.csilla@trvzrt.hu>

**Dátum:** 2015.10.15. 16:53

**Címzett:** Hajdú Gábor <hajdu.gabor@trvzrt.hu>

**CC:** Polgármesteri Hivatal Jászfényszaru <jaszfenyszaru1@vnet.hu>, Iszkeitz András  
<iszkeitz.andras@trvzrt.hu>

Köszönöm a levéllel egy. Ekvivalens  
+ Előre nagyon

Tisztelt Vezérigazgató Úr! Kedves Gábor!

A mai napon a Jászfényszarui Önkormányzatnál Polgármesterasszonnyal és az Alpolgármester Úrral történt megbeszélésünkről készült feljegyzést szeretném átküldeni neked, és az ott elhangzottakhoz kapcsolódva időpontot szeretnék kérni tőled, hogy a feljegyzésben szereplő feladatokat lepontossítsuk és határidőket adjunk.

Előre is köszönve várom mielőbbi válaszd!

Üdvözlettel:

**Gulyásné Rózsa Csilla**

**Üzemegység vezető**

telefon: 70/935-6410

[gulyasne.csilla@trvzrt.hu](mailto:gulyasne.csilla@trvzrt.hu)



**JNSZ Megyei Üzemigazgatóság**

Jászfényszarui Üzemegység

5126 Jászfényszaru Szabadság tér 20.

Tel.: (57) 422-018

<http://www.trvzrt.hu>

**Tiszamenti Regionális Vízművek**

**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

— Mellékletek: —

FELJEGYZÉS 2015.10.15..docx

14,0 KB

## FELJEGYZÉS

**Készült:** 2015.10.15. Jászfényszaru Polgármesteri Hivatal hivatalos helyisége

**Jelen vannak:** Győriné Dr Czeglédi Márta polgármesterasszony

Győri János alpolgármester úr

Gulyásné Rózsa Csilla TRV Zrt.

**Tárgy:** A TRV. Zrt. - t, mint üzemeltetőt érintő aktuális kérdések áttekintése

1. Igényként felmerült a város részéről egy hideg vizes kút és egy termál kút létesítése, melynek, tervezésére újból megerősítést kapott cégünk, ezért egyeztettük a kiindulási paramétereket az igényeknek megfelelően.  
E szerint a hideg vizes kút mélysége 200-250 méter közötti legyen, és vízminőség szempontjából hasonló tulajdonságokkal rendelkezzen, mint a jelenleg üzemelő kutak. Mivel lakossági igényeket kell, hogy kielégítsen így a nyomásviszonyok és vízminőség terén nincs külön kérés és elvárás.  
A termál kút helyének pontos kiválasztása még nincs meg, de tájolás szempontjából az ipari park szomszédságában lévő két önkormányzati terület lenne rá a legalkalmasabb, ezért ide kell elkészíteni a tanulmány tervet. Hasznosítási szempontból még nem hangzott el konkrét elvárás, a végfelhasználás területén viszont komoly lehetőségnek látszik az elfolyó használtvíz növénytermesztésben való érvényesítése.
2. Másik fontos téma a meglévő szennyvíztelep bővítése, és az ahhoz kapcsolódó egyéb célok és feladatok.  
Polgármesterasszony fontosnak tartotta kiemelni, hogy Jászfényszaru település és környezete kiemelt beruházási célterület, ezért a település fejlődésének szükségszerű következménye, hogy az ehhez kapcsolódó infrastruktúrába szorosan beletartozó csatornázottság és a szennyvíztelep befogadó képessége ne csak kielégítse, hanem megelőzze a mindenkori igényeket.  
A szomszédos település, Pusztamonostor is beletartozik a fejlesztési programba, mivel ezen, két település egyetemlegesen tulajdonosa és használója a szennyvíztelepnek. Jelenleg a pusztamonostori lakosságnak kevesebb, mint 50%-a van rácsatlakozva a meglévő csatornahálózatra, ami viszont az egész település úthálózatának közel egy tizede lehet. Ezen településnek is jogos igénye, kapcsolódva az uniós elvárásokhoz, hogy minél előbb kiépüljön itt is a teljes hálózat, ami feltételezi, hogy a befogadó kapacitása megfelel a képződő szennyvízmennyiségnek.  
Mivel a szennyvíztelep bővítésének elvi vízjogi engedélye már van, a megfelelő pályázati lehetőségek hozzátársításával teljesíthető lehet a polgármesterasszony részéről érkező elvárás, miszerint 2016. év végére, de legkésőbb 2017. év elején átadásra kerüljön eme kibővített létesítmény.  
A TRV. Zrt. szakmailag megad minden támogatást, hogy ezen elképzelés mielőbb megvalósulhasson.



<p>Jászfényszaru Város Önkormányzatának elmúlt 1 év fejlesztései, elnyert pályázatai</p> <p>Készült Pócs János országgyűlési képviselő részére, készítette Jászfényszaru Közös Önkormányzati Hivatal projektiroda</p> <p>2015. október 20.</p>				
	elnevezése / címe	azonosító szám	önerő Ft	támogatás Ft
1.	A Jászfényszaru Ipari Park komplex fejlesztése (megvalósító JIC Kft, 2013-2015.)	ÉAOP-1.1.1/C-12-k-2012-0001	680.483.484	448.841.874
2.	Jászfényszaru Város Közlekedésfejlesztése (Északi feltáró út építése, 3106.j. főút és 3126.j. Boldogi út felújítása, települési utcák, járdák, építése- felújítása)	1812/2014. (XII. 19.) Korm. határozat 1.bek.37.	228.759.639	2.001.800.000
3.	Ráépülő közfoglalkoztatási program a mezőgazdasági kapacitások erősítéséért Jászfényszarun	JN-02M/01/007140/2015	758.523	66.061.962
4.	Utánunk a közösség komplex-telep program Fényszarun (megvalósítás 2013-2015.)	TÁMOP-5.3.6-11/1-2012-0062	0	148.966.204
5.	Startmunkával a biztonságos közösségi közlekedés erősítéséért Jászfényszarun	JN-02M/01/007141/2015	0	19.245.566
6.	Sportpálya lefedése a Városi Sporttelepen		65.000.000	0
7.	Fotovoltaikus fejlesztés Jászfényszaru város két közintézményében	KEOP-2014-4.10.0/N/14-2014-0040	1.682.216	36.146.639
8.	Jászfényszaru Város gondozási Központjának fejlesztése és bővítése			
	Jászfényszaru Város Gondozási Központjának felújítása	TIOP-3.4.2-11/1-2012-0108	0	43.676.000
	Jászfényszaru Város Gondozási Központjának bővítése <i>A Nemzetgazdasági Minisztérium által Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása támogatására kiírt felhívására benyújtott, tartaléklistára helyezett pályázat (megvalósítás zajlik, a pályázatban feltüntetett adatokat szerepeltetjük)</i>	Nemzeti Kulturális Alap Vizuális Művészetek Kollégiuma 248 559	123.784.464	20.000.000
9.	A Tudás kútja című szoborcsoporthoz kompozíció elkészítésére	adatlap:A2010/N8841 Pályázat: 3974/00439	4.740.000	7.000.000



Összefoglaló a beruházási célterület, illetve a nemzetgazdasági szempontból kiemelt  
jelentőségű üggyé nyilvánítás folyamatáról

1. Varga Mihály miniszter úrnak és Dr. Fazekas Sándor miniszter úrnak szóló megkeresések megküldése – 2015. június 22.
2. Göbel Adrienn (NGM munkatársa) megküldte a kiemelt hatósági eljárások listáját átnézésre, melyek szerepelnek a Kormányrendeletbe – 2015. 07. 03.
3. Térkép megküldése az Ingatlan1; Ingatlan2; Ingatlan3; vonatkozásában – 2015. 06. 30.
4. NFA tájékoztató levele megküldése Göbel Adriennek a határidők fontosságára és rövidségére tekintettel, kérve a mielőbbi döntés elősegítését – 2015. 06. 30.
5. Varga Mihály miniszter úrnak szóló újabb levél a fenti ügyek vonatkozásában – 2015. 07. 03.
6. A területek tulajdonjogi helyzetéről szóló kiegészítő adatszolgáltatás megküldése Balogh Bence részére – 2015. 07. 07.
7. Érdeklődő levél újabb információról, esetleges döntés dátumáról – 2015. 07. 14.
8. Előszerződés megküldése a tulajdonviszonyok okán – 2015. 07. 15.
9. Lezárult a közigazgatási egyeztetés 2015. 07. 30-án
10. Megérkeztek az FM észrevételek és arra megküldésre kerültek a válaszok – 2015. 08. 03-án
11. Tájékoztatás érkezett, hogy a 2015. 18-i augusztusi KÁT-on tárgyalják Jászfényszaru ügyét – 2015. 08. 05.
12. Újabb tájékoztatás, hogy az ügyet csak az augusztus 27-i KÁT tárgyalja – 2015. 08. 26.
13. tájékoztatás arról, hogy a Kormányiroda felterjesztette aláírásra mindkét dokumentumot – 2015. 09. 03.
14. Megerősítés kérése a helyrajzi számok tekintetében. – hiányosan küldték meg a listát – 2015. 09. 08.
15. Reagáltunk a dokumentumra, mely szerint ez a hiányos lista nem lesz elegendő a rendezési terv módosítása miatt – 2015. 09. 08.
16. Megjelent a Kormányrendelet és Kormányhatározat is, a Kormányhatározat jó, de a kormányrendeletből több, mint 30 hrsz hiányzik – 2015- 09. 08.
17. Kértük a Kormányrendelet módosítását – 2015. 09. 09.
18. Nyilatkozat megküldése az érintett ingatlanok tulajdon viszonya rendezésére vonatkozóan – 2015. 09. 11.
19. Jogi osztály kérdései, illetve arra a válasz megküldése – 2015. 09. 18.
20. Helyrajzi szám egyeztetés – 2015. 09. 18.
21. Tájékoztatást kaptunk, hogy mikor kerül ismét KÁT elé a módosítás – 2015. 09. 22.
22. A 09. 24-i KÁT ülést követő FM észrevételek megküldése – 2015. 09. 25. (péntek)
23. Az észrevételekre a válasz megküldése – 2015. 09. 28. (hétfő)
24. Tájékoztatást kaptunk, hogy a rendelet két kormányülés között kiadható lesz, de lehetséges még további észrevétele a Kormányirodának – 2015. 10. 01.
25. Az NGM kérte a kihirdetést – 2015. 10. 06.
26. A Kormányiroda felterjesztette aláírásra a Kormányrendeletet – 2015. 10. 09.

**A Kormány 301/2015. (X. 15.) Korm. rendelete  
a Bethlen Gábor Alapról szóló 2010. évi CLXXXII. törvény végrehajtásáról szóló  
367/2010. (XII. 30.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány a Bethlen Gábor Alapról szóló 2010. évi CLXXXII. törvény 18. § (1) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A Bethlen Gábor Alapról szóló 2010. évi CLXXXII. törvény végrehajtásáról szóló 367/2010. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdése a következő n) ponttal egészül ki:  
(Az Alapkezelő feladata)  
„n) a Magyar Diaszpóra Tanács, a MÁÉRT és szakbizottságai üléseinek megszervezése és lebonyolítása kizárólagos joggal.”
- 2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,  
miniszterelnök

**A Kormány 302/2015. (X. 15.) Korm. rendelete  
a Jászfényszaru megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági  
ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 252/2015. (IX. 8.)  
Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés a), d) és e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A Jászfényszaru megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 252/2015. (IX. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítja azokat az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a Jászfényszaru város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 05/144, 05/65, 05/66, 05/92, 05/96, 05/95, 05/94, 05/71, 05/105, 05/106, 05/73, 05/74, 05/6, 05/19, 05/168, 05/24, 05/42, 05/43, 05/44, 05/45, 05/46, 05/47, 05/48, 05/50, 05/51, 05/52, 05/53, 05/54, 05/55, 05/56, 05/57, 05/58, 05/88, 05/87, 05/86, 05/85, 05/84, 05/83, 05/82, 05/81, 05/80, 05/79, 05/78, 05/77, 05/76, 05/75, 08, 05/22, 05/20, 04/20, 04/54, 04/52, 04/53 helyrajzi számok alatt nyilvántartott földrészleteken, illetve az ezekből a földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteken megvalósításra kerülő ipari telephely, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházással függenek össze.”
- 2. §** Az R. a következő 7. §-sal egészül ki:  
„7. § E rendeletnek a Jászfényszaru megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 252/2015. (IX. 8.) Korm. rendelet módosításáról szóló 302/2015. (X. 15.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított 1. § (1) bekezdését a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”
- 3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,  
miniszterelnök







