


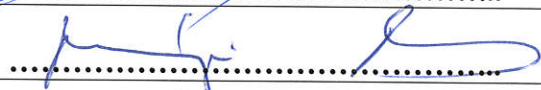


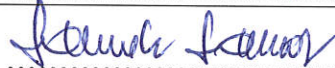




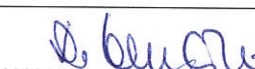


2015. október 14 –én készült
jegyzőkönyvének mutatója

Sorszám:53.

Rendelet, határozat száma	Rendelet, határozat tárgya
469/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozata	a meghívóban szereplő napirendi pontról, valamint a jegyzőkönyvet vezető és hitelesítő személyekről
470/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozata	építményadó övezeti átsorolás iránti kérelem elbírálására
471/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozata	Garázsépítés tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése
472/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozata	A „Ráépülő közfoglalkoztatási program a mezőgazdasági kapacitások erősítéséért Jászfényszaru” című 2015. évi STARTMUNKA kistérségi mintaprogram keretében őszi búza vetőmag beszerzéséhez nyertes ajánlattevő kijelölésére
473/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozata	Fásítás Jászfényszaru 2015. program nyertes szállító kijelölése
474/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozata	az Orion utcai gyalogátkelőhelyhez jelzőlámpa kiépítés eredményhirdetése tárgyában:
22/2015. (X.16.) ÖR. rendelet	Jászfényszaru Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosítására
475/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozata	Jászfényszaru Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról
23/2015. (XI.16.) ÖR. rendelet	A köztisztaságról és a közterületek használatáról, valamint a parkolóhelyek létesítéséről szóló 12/2004. (IV.30. önkormányzati rendelet módosítására
476/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozata	A beruházási célterület és mellette lévő területek kialakításával kapcsolatos Szabó Imre földmérő által megküldött árajánlatok módosítását és kiegészítését jóváhagyta

477/2015. (X.14.) testületi határozata	Képviselő-	Bercsényi utca 2/b. 6.a. a szám alatti lakás bérbeadására
478/2015. (X.14.) testületi határozata	Képviselő-	a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár előtti park oszlopórával történő ékesítéséről
479/2015. (X.14.) testületi határozata	Képviselő-	Jászfényszaru Város Szentcsalád tér 13. szám alatti épület (Farkas ház) belső felújítási munkának elvégzésére
480/2015. (X.14.) testületi határozata	Képviselő-	a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. Felügyelőbizottsága létszámának bővítésére
481/2015. (X.14.) testületi határozata¹	Képviselő-	Tájékoztató a tanyavillamosítás előkészítő fakivágás keretszerződés jóváhagyásáról és forrás biztosításáról
482/2015. (X.14.) testületi határozata	Képviselő-	a Kossuth Lajos út 4. szám alatti ingatlan fűtési rendszerének javításáról
483/2015. (X.14.) testületi határozata	Képviselő-	a redemptio 2018-as jászfényszarui rendezvényeihez és a város turisztikai fejlesztéséhez kapcsolódó tervezési feladatok előkészítéséhez szakértő bevonására és forrás biztosítására

a Képviselő-testület
2015. október 14-én tartott
ülésen megjelentekről

Győriné dr. Czeglédi Márta	
Berényi Ferenc	
Győri János Bertalan	
Lovászné Török Magdolna	
Sándor Sándor	
Szakali János	
Tóth Norbert	
Szabó László	
Zsámboki Sándor	
Dr. Voller Erika - jegyző	
Dr. Sándor Mátyás - aljegyző	
Varga Béla	

a Képviselő-testület
2015. október 14-én tartott
ülésen megjelentekről

[illegible]

JEGYZŐKÖNYV

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testületi soron kívüli üléséről

Helyszín: Jászfényszaru Város Önkormányzat, tanácsterem

Időpont: 2015. október 14. /szerda/ 15:00 óra

Jelen vannak: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Győri János

Berényi Ferenc

Lovászné Török Magdolna

Sándor Sándor

Szakali János

Tóth Norbert

Szabó László

Zsámboki Sándor

Dr. Voller Erika jegyző

Dr. Sándor Mátyás aljegyző

Győriné dr. Czeglédi Márta köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Tóth Norbert jelezte, hogy késve érkezik az ülésre. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolta Baranyi Anitát. Jegyzőkönyvet hitelesítőknak Berényi Ferenc és Győri János képviselőket.

Elmondta, hogy a média bejelentette Göncz Árpád volt Magyar Köztársaság Elnökének halálhírét, melynek kapcsán kérte a képviselőket, hogy 1 perces néma fejhajtással emlékezzenek.

Kérte az észrevételeket a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatosan, javasolta 0. pontként tárgyalni az építményadó övezeti átsorolás iránti kérelem elbírálására szóló előterjesztést, valamint 2. napirendként a Jászfényszaru Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosítására szóló előterjesztést. Kérte az észrevételeket a javaslattal kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

469/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozata

a meghívóban szereplő napirendi pontról, valamint a jegyzőkönyvet vezető és hitelesítő személyekről

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a meghívóban szerelő napirendi pontokat, valamint jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát. Jegyzőkönyvet hitelesítőknak Berényi Ferenc, és Győri János képviselőket választották.

0. Előterjesztés építményadó övezeti átsorolás iránti kérelem elbírálására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

1. Előterjesztés a Közbeszerzési Bíráló Bizottság döntéseihez

Előadó: dr. Voller Erika KBB elnöke

2. Előterjesztés a Jászfényszaru Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
3. Előterjesztés Jászfényszaru Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
4. A köztisztaságról és a közterületek használatáról, valamint a parkolóhelyek létesítéséről szóló 12/2004. (IV.30. önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
5. A kiajánlásra került beruházási célterület kialakításával kapcsolatos földmérési és területrendezési munkavégzésről.
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
6. Előterjesztés Bercsényi utca 2/b. 6. a száma alatti lakás bérbeadására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
7. Egyebek

0. Előterjesztés építményadó övezeti átsorolás iránti kérelem elbírálására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Győriné dr. Czeglédi Márta köszöntötte Kiss Tamás Autó Bt. képviselőjében megjelent Kis Tamást.

Dr. Voller Erika elmondta, hogy a napirend kapcsán kiosztás került a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság javaslata.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérdésként fogalmazta meg, hogy az építményadó övezeti átsorolás napirend zárt ülésen kerüljön-e megtárgyalásra.

Kiss Tamás nem kéri a zárt ülésen való tárgyalást. Megköszönte a meghívást, majd elmondta, hogy a kérelmet bizonyára valamennyien megismerték és nem is kívánja kiegészíteni. A polgármester Asszonnyal történt korábbi tárgyalások rámutattak arra, hogy a városnak jelentős problémát, jelent a kamion forgalom lakóövezetben való megjelenése. Javasolta, hogy az Önkormányzat vegye fel a kapcsolatot a Samsunggal annak érdekében, hogy a beszállítóik több logisztikai időt hagyjanak arra, hogy a repülőtérré megérkező árunak ne 1-2 órán belül kelljen a szalagra kerülnie. Amennyiben ezzel komolyabban szeretnének foglalkozni, úgy fogalmazzák meg a kérésüket, amely véleménye szerint nem lehetetlen tekintettel arra, hogy jelentős kedvezményben részesül a Samsung. Az ügy kapcsán annyit tudott tenni, hogy a felettes szervüknek a Nemzeti Közlekedési Hatóságnak érintőlegesen említették a problémát. Kérdésként fogalmazta meg, hogy a Nemzeti Közlekedési Hatóság az ellenőrzést folytató gépjárművével, néhány alkalommal ellenőrzést folytasson a településen, tekintettel arra, hogy a tábla kihelyezése nem vezetett eredményre. Ennek kapcsán kérdésként fogalmazták meg, hogy mikor fejezik be az útfejlesztéseket, melynek kapcsán arról tájékoztatta őket, hogy

tudomása szerint év végére. Arról biztosítottak, hogy a jövő évtől havi két alkalommal ellenőrzést tudnának tartani, amelynek egyik feltétele lenne, hogy a közlekedés biztonsági szempontoknak megfelelően kerüljön kialakításra az ellenőrzési pont, amely minimum 25x4 méteres területet jelent a körbejárhatóság figyelembe vétele mellett. Javasolja az önkormányzatnak továbbgondolásra a felvetett lehetőséget.

Győriné dr. Czeglédi Márta elmondta, hogy az elhangzott információk megfontolás tárgyát fogják képezni, és köszöni a közreműködést. Arra nem vállalkozik, hogy a Samsung üzletszervezési tevékenységébe beavatkozzon, vagy minősítse a logisztikáját.

Kiss Tamás arra hívta fel a figyelmet, ha projekt megvalósul, akkor állásfoglalás kerüljön bekérésre, amely alátámaszsa az ellenőrzések szükségességét.

Győriné dr. Czeglédi Márta elmondta, hogy Sándor Sándor a holnapi napon részt vesz egy közbiztonsági fórumon, melynek kapcsán reméli lehetőség nyílik a problémák továbbítására.

Tóth Norbert megérkezett, így a képviselők száma 9 főre változott.

Győriné dr. Czeglédi Márta az elhangzottakkal kapcsolatosan elmondta, hogy helytálló az, hogy a Samsung kedvezményekben részesül, de pontosan olyanban, mint bárki más az ipari övezetben. Elmondta, hogy a kérelem megvizsgálásra került és nem támogatják az átsorolást, mivel a tevékenység is ipari besorolású. Kérte az egyéb észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**470/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozata
építményadó övezeti átsorolás iránti kérelem elbírálására**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete megvizsgálta a Kiss Tamás Autó Bt. és a Jászfény Kft. építményadó övezeti átsorolás iránti kérelmét és úgy döntött, hogy nem kívánja módosítani a jelenleg hatályos építményadó rendeletében foglalt övezeteket és az adó mértékét.

Végrehajtásért felelős:	Karizs Evelin, adóügyintéző
Felelős:	Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester Dr. Voller Erika jegyző
Határidő:	2015. október 15.

A szavazást követően arról nyújtott tájékoztatást, hogy az önkormányzat 2018. évig nem kívánja az építményadó mértékét módosítani, mellyel kapcsolatosan fontos megjegyezni, hogy az ipari övezet szereplői üdvözik az intézkedést és kiszámíthatóságot.

1. Előterjesztés a Közbeszerzési Bíráló Bizottság döntéseire

Előadó: dr. Voller Erika KBB elnöke

Előterjesztés a Garázsépítés tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az előterjesztés ismertetését.

Dr. Voller Erika elmondta, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzata hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a gyógyszerári lakásokhoz tartozó garázsok építésére. Az ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatok közül a Borbély-Ép Kft. nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot. Az ajánlat nettó 19.500.000 Ft+ÁFA, plusz 10 % tartalékkeret. A garázsépítés tárgyú hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatokat a Közbeszerzési Bíráló Bizottság 2015.10.07-i ülésén megtárgyalta, a Borbély-Ép Kft-t javasolja nyertes ajánlattevőként kijelölni.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, névszerinti szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

Szakali János igen, Berényi Ferenc igen, Tóth Norbert igen, Győri János igen, Győriné dr. Czeglédi Márta igen, Sándor Sándor igen, Lovászné Török Magdolna igen, Zsámboki Sándor igen, Szabó László igen

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

471/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozata

Garázsépítés tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a garázsépítés tárgyú közbeszerzési eljárásban az érvényes ajánlatok közül a Borbély-Ép Kft-t hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek, nettó 19.500.000 Ft-os ajánlatával. A beérkezett ajánlatok érvényessége, érvénytelensége a mellékelt összegzés a beérkezett ajánlatok elbírálásáról c. hirdetmény szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Dr. Voller Erika jegyző

Göndör Gábor hivatalos közbeszerzési tanácsadó

Végrehajtásért felelős: Fáy Dániel – projektiroda munkatársa

A „Ráépülő közfoglalkoztatási program a mezőgazdasági kapacitások erősítéséért Jászfényszarun” című 2015. évi STARTMUNKA kistérségi mintaprogram keretében őszi búza vetőmag beszerzéséhez nyertes ajánlattevő kijelölésére

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az előterjesztés ismertetését.

Dr. Voller Erika elmondta, hogy a benyújtott árajánlatokat a Közbeszerzési Bíráló Bizottság megvizsgálta és a legkedvezőbb (nettó egységár 84.000 Ft/t) ajánlatot benyújtó Agro-Lehel Kft.-t jelölte ki nyertes ajánlattevőnek. A Pénzügyi Ügyrendi- és Civilfinanszírozási Bizottság október 13-ai ülésén a kilónkénti 1 Ft-tal magasabb árat megjelölő, de helyi vállalkozót (Cserhádi Vencel) javasolta nyertes ajánlattevőnek, azzal a feltétellel, hogy a vetőmagot kisebb kiszerelésben szállítja. A meghatározott feltétel miatt (annak nem teljesülése esetére) az Agro-Lehel Kft. második helyen történő megjelölését is javasolta a Bizottság.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szakali János kérdésként fogalmazta meg, hogy mit jelent a kisebb kiszerelés.

Dr. Voller Erika válaszában elmondta, hogy maximum 50kg kiszerelést jelent.

Dr. Sándor Mátyás kérdésként fogalmazta meg, hogy csak a vetőmag van benne, vagy a vetés is.

Dr. Voller Erika válaszában elmondta, hogy kizárólagosan a vetőmagról van szó.

Győriné dr. Czeglédi Márta az elhangzottak alapján kéri Illés Péter projektiroda vezetőt, hogy a vetésre vonatkozóan is kérjen be ajánlatot. az azért van erre szüksége, hogy kezelhetőbb legyen a vetőgépet kezelők számára. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

472/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozata

A „Ráépülő közfoglalkoztatási program a mezőgazdasági kapacitások erősítéséért Jászfényszaru” című 2015. évi STARTMUNKA kistérségi mintaprogram keretében őszi búza vetőmag beszerzéséhez nyertes ajánlattevő kijelölésére

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Ráépülő közfoglalkoztatási program a mezőgazdasági kapacitások erősítéséért Jászfényszaru” című 2015. évi STARTMUNKA kistérségi mintaprogram keretében őszi búza vetőmag beszerzéséhez nyertes ajánlattevőként Cserhádi Vencel e.v.-t (5126 Jászfényszaru, Dobó I. u. 11.) jelöli ki az ajánlatban szereplő nettó 85.000 Ft/t összeg figyelembe vételével, azzal a feltétellel, hogy a vetőmagot kisebb (50 kg-os) kiszerelésben szállítja. A meghatározott feltétel miatt (annak nem teljesülése esetére) az Agro-Lehel Kft.-t jelöli meg második helyen.

Határidő: 2015. október 30.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző
Tamus Mária pénzügyi osztályvezető
Illés Péter projektiroda vezető

Végrehajtásért felelős: Török Imre programvezető

Fásítás Jászfényszaru 2015. program nyertes szállító kijelölése

Győriné Dr. Czeglédi Márta kérte az észrevételeket.

Dr. Voller Erika elmondta, hogy az árban a legkedvezőbbet a Barakk Barkácsáruháza és Oázis Kertészet (5100 Jászberény, Nagykáta út 17.) adta. A keretösszeg ezen szállító által szállítandó növények, továbbá két db helyi őstermelő, Karizsné Csontos Terézia és Czeglédi Gabriella által szállítandó tuja/ezüstfenyő/gömbtuja növények költségét takarja.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság a határozati javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

473/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozata

Fásítás Jászfényszaru 2015. program nyertes szállító kijelölése

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KBB döntése alapján a Fásítás Jászfényszaru 2015. program szállítójaként a Barakk Barkácsáruháza és Oázis Kertészetet (5100 Jászberény, Nagykáta út 17.) jelöli ki, mely mellett két helyi őstermelőt, Karizsné Csontos Teréziát és Czeglédi Gabriellát nevesít, tuja/ezüstfenyő/gömbtuja növények vásárlása kapcsán.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Határidő: 2015.12.30.

Megvalósításért felelős: Urbán Csaba környezetvédelmi és közbiztonsági referens

az Orion utcai gyalogátkelőhelyhez jelzőlámpa kiépítés eredményhirdetése tárgyában

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az előterjesztés ismertetését.

Dr. Voller Erika elmondta, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő Testülete 456/2015. (IX.30.) számú határozatában jóváhagyta az Orion utcánál található gyalogos átkelőhely jelzőlámpával történő ellátására felkért vállalkozásokat. A kivitelezésre érkezett árajánlatok:

Signalterv Forgalomtechnika Kft.	7.300.000,- Ft
Swarco Traffic Hungaria Kft.	-
„Forg-Tech” Kft.	6.542.400,- Ft

Javasolta a „Forg-Tech” Kft. árajánlatát elfogadni.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület 8 igen, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

474/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozata

az Orion utcai gyalogátkelőhelyhez jelzőlámpa kiépítés eredményhirdetése tárgyában:

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Orion utcai gyalogátkelőhelyhez jelzőlámpa kiépítésével a „Forg-Tech” Kft-t (5600. Békéscsaba, Berényi u. 144/1.) megbízza, ajánlatát, mint a legkedvezőbbet elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a győztes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést kösse meg. A kivitelezésre költségvetésében 6.542.400,- Ft + ÁFA (bruttó: 8.194.548,- Ft) összeget biztosít.

Végrehajtásért felelős: Tanczikó Attila projektiroda munkatársa

2. Előterjesztés a Jászfényszaru Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte a Bizottsági észrevételt.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság a határozati javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Dr. Sándor Mátyás elmondta, hogy a kormányhivatal részéről történt a megkeresés annak érdekében, hogy a méltatlansággal, illetve a vagyon nyilatkozattételi eljárással összefüggésben szükséges bizottsági feladatok ellátásának teljes körű leszabályozása megtörténjen. Ezen túlmenően az előterjesztés tartalmaz egy kiegészítést a képviselő-testületi tagok tiszteletdíjára vonatkozóan. További javaslatként fogalmazódott meg, hogy a mezőgazdasági ingatlanok hasznosításával a jövőben a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság foglalkozzon.

Szakali János elmondta, hogy akkor, amikor a Bizottsági elnökök megválasztásra került sor, felmerült a személyével kapcsolatosan, hogy nem szerencsés, ha iskola igazgatóként az oktatási bizottság elnöki feladatait ellátja. Kérdése, hogy jelen pillanatban mi az eljárásrend, tekintettel arra, hogy a Szociális, Egészségügyi, Oktatás-és Időügyi Bizottság elnöki feladatait az újonnan megválasztott iskolaigazgató látja el.

Győriné dr. Czeglédi Márta valóban így volt, tekintettel arra, hogy Szakali János Igazgató Úr az Képviselő-testület által alkalmazásában állt. Jelen pillanatban az újonnan megválasztott igazgató nem az önkormányzat alkalmazásában tölti be pozícióját.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a rendeletmódosítását az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

22/2015. (X.16.) ÖR rendelet

a Jászfényszaru Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosítására

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

3. Előterjesztés Jászfényszaru Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság elfogadásra javasolja.

Zsámboki Sándor elmondta, hogy a részéről korábbiakban felvetettek meghallgatásra és beépítésre kerültek. Az anyagot elfogadásra javasolja.

Győriné dr. Czeglédi Márta elmondta, hogy az anyag újratárgyalása hasznos volt.

Varga- Ötvös Béla ezúton is megköszönte a korábbiakban elhangzott építő kritikákat, mert nagyon hasznos volt.

Varga Béla elmondta, hogy az anyagot nagyon gyakorlatiasnak tarja. Kiemelte, hogy Kiss Katalin főépítési irodavezető jelentős munkájának eredménye is a jelen anyag.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az egyéb észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

475/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozata

Jászfényszaru Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület Jászfényszaru Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját és annak vezetői összefoglalóját elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Varga Béla városi főépítész

4. A köztisztaságról és a közterületek használatáról, valamint a parkolóhelyek létesítéséről szóló 12/2004. (IV.30. önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Sándor Mátyás elmondta, hogy a JNSZ Megyei kormányhivatal kezdeményezte a jelen szabályozást, amely arra vonatkozik, hogy a filmforgatást a közterületen milyen formában és keretek között lehet megtenni.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a rendeletmódosítását az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

23/2015. (X.16.) ÖR rendelet

A köztisztaságról és a közterületek használatáról, valamint a parkolóhelyek létesítéséről szóló 12/2004. (IV.30. önkormányzati rendelet módosítására

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

5. A kiajánlásra került beruházási célterület kialakításával kapcsolatos földmérési és területrendezési munkavégzésről.

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság a határozati javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

476/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozata

A beruházási célterület és mellette lévő területek kialakításával kapcsolatos Szabó Imre földmérő által megküldött árajánlatok módosítását és kiegészítések jóváhagyásáról

A Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő Testülete melléklet szerinti árajánlat módosítást elfogadja. Az árajánlatban feltüntetett bruttó 6.087.700 forint keretösszeget a 2015. évi költségvetésben biztosítja.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozóval történő szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Kiss Katalin főépítési irodavezető

Felelős: Győriné Dr. Czeglédi Márta Polgármester
Dr. Voller Erika Jegyző

Határidő: szerződés szerinti

6. Előterjesztés Bercsényi utca 2/b. 6. a száma alatti lakás bérbeadására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság a határozati javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Lovászné Török Magdolna kérdésként fogalmazta meg, hogy egy pályázó volt-e a lakásra.

Dr. Sándor Mátyás elmondta, hogy az intézmények részére kiküldésre került egy levél, melyben kérték, hogy jelezzék esetleges lakásigényüket a közalkalmazottak, köztisztviselők. A kiküldött levélre vonatkozóan nem mutatkozott más igény.

Lovászné Török Magdolna elmondta, hogy azért tette fel ezt a kérdést, mert a korábbiakban Mezei Tamásnak volt ilyen jellegű igénye.

Dr. Sándor Mátyás az elhangzott észrevétellel kapcsolatosan elmondta, hogy Mezei Tamás részére biztosításra került lakás.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

477/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozata

Bercsényi utca 2/b. 6.a. a szám alatti lakás bérbeadására

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete közérdekű célból, szolgálati jelleggel bérbe adja Varga Edit (anyja neve: Szászi Julianna, született: Budapest, 1969.12.20.) kérelmezőnek az Önkormányzat Jászfényszaru belterület 1757/2 hrsz., természetben Bercsényi utca 2/b. 6.a. szám alatti 47 m² alapterületű másfél szobás összkomfortos lakását 2016. december 31. napjáig, a Kérelmező közszolgáltatás alapjául szolgáló jogviszonya fennállásáig. Jászfényszaru Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Kérelmezővel együtt élettársa, Szabó Sándor (született: Jászberény, 1969.02.16, anyja neve: Kővágó Klára) a bérleménybe beköltözzön, és azt a bérleti jogviszony fennállásának időtartama alatt lakja.

Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja Jászfényszaru Város Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezetét, hogy a fentebbi döntésnek és az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbér mértékéről szóló 24/2011.(XII.15.) önkormányzati rendeletnek megfelelő lakásbérleti szerződést a Kérelmezővel kösse meg, valamint a bérlet tárgyát képező ingatlant adja birtokba legkésőbb 2015. november 1. napjával.

Végrehajtásért felelős: GAMESZ intézményvezetője
Határidő: 2015. november 1.

7. Egyebek

a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár előtti park oszlopórával történő ékesítéséről

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság a határozati javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

478/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozata

a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár előtti park oszlopórával történő ékesítéséről
Jászfényszaru Város Képviselő-testülete elfogadja a Fényszaruiai Baráti Egyesületének kezdeményezésével, a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár, Fürst Sándor utca felőli részre történő oszlopóra kihelyezését.

A Képviselő-testület vállalja az óratartó oszlopot, a „V” alakú óratartó egységgel, hőmérséklet kijelzővel történő /a város arculatának megfelelő színre festését/, kiszállítás és üzembe helyezési költségét, melynek összege nettó 1.045.500Ft.

Végrehajtásért felelős: Gamesz intézményvezető
Tanczikó Attila projektiroda munkatársa
Végrehajtás határnapja: folyamatos

**Jászfényszaru Város Szentcsalád tér 13. szám
alatti épület (Farkas ház) belső felújítási
munkának elvégzésére**

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság a határozati javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

479/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozata

Jászfényszaru Város Szentcsalád tér 13. szám alatti épület (Farkas ház) belső felújítási munkának elvégzésére

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta, hogy a Jászfényszaru Szentcsalád tér 13. szám alatti épület felújításának 2.997.834.- forint (áfával együtt) bekerülési költség előirányzatát + 10 % tartalékkeret beépítésével. A kivitelezési munkák elvégzésére a Gamesz vezetőjével folytatott egyeztetés alapján a Gamesz szabad kapacitásának terhére fogja elvégezni, melynek határidejét az intézmény vezetője várhatóan 2015. december 31.-vel jelöli meg.

A fentiek alapján javaslom a fenti összeggel a Gamesz 2015. évi költségvetésének előirányzatát megemelni. Az előirányzat felhasználásáról, a felújítást követően beszámol.

Végrehajtásért felelős: Gamesz intézményvezető

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Határidő: 2015. december 31.

**a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. Felügyelőbizottsága
létszámának bővítésére**

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság a határozati javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

480/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozata

a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. Felügyelőbizottsága létszámának bővítésére

- 1) Jászfényszaru Város Képviselő-testülete, Jászfényszaru Város Önkormányzata, mint alapító képviseletében a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. felügyelőbizottsági tagjainak létszámát 5 főre megemelni.
- 2) Jászfényszaru Város Képviselő-testülete, Jászfényszaru Város Önkormányzata, mint alapító képviseletében a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. további két felügyelőbizottsági tagjainak megválasztja Mészáros Lászlót (5126 Jászfényszaru, Déryné. u. 3.), Kuti Mihályt (3242 Parádsasvár, Szabadság út 17.) 2015. november 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszakra. A Képviselő-testület a felügyelőbizottsági tagok tiszteletdíját 100.000,- Ft/ év összegben határozza meg.
- 3) A Képviselő-testület felkéri, meghatalmazza Dr. Barazutti László ügyvédet (irodája: 5100 Jászberény, Szabadság tér 2.), hogy a társaság alapító okiratában a Képviselő-testület által elhatározott módosításokat, valamint a 2013. évi V. törvény (Ptk.) hatálybalépéséből eredő szükségszerű változásokat vezesse át, az ennek megfelelő új egységes szerkezetű társasági szerződést készítse elő, és azt ellenjegyezze, valamint a cégbíróság előtt a változásokkal kapcsolatos eljárásban a Kft-t teljes jogkörrel képviselje. A Képviselő-testület felhatalmazza Győriné dr. Czeglédi Márta Polgármestert, hogy az ennek megfelelően elkészítésre kerülő Kft. alapító okiratát az Önkormányzat, mint tulajdonos képviseletében eljárva írja alá.

Végrehajtásért felelős: Dr. Voller Erika jegyző
Határidő: 2015. november 1.

Tájékoztató a tanyavillamosítás előkészítő fakivágás

keretszerződés jóváhagyásáról és forrás biztosításáról

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság a határozati javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

481/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozata

Tájékoztató a tanyavillamosítás előkészítő fakivágás keretszerződés jóváhagyásáról és forrás biztosításáról

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tanyavillamosítás előkészítő fakivágás keretszerződés jóváhagyásáról és forrás biztosításáról szóló tájékoztatót elfogadta az előterjesztésnek megfelelően.

Végrehajtásért felelős: Fáy Dániel projektiroda munkatársa
Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző
Tamus Mária pénzügyi osztályvezető

Határidő: 2015. október 31.

Győriné dr. Czeglédi Márta elmondta, hogy az emberek egyre türelmetlenebbek.

Győri János elmondta, hogy a legnagyobb gondot az okozza, hogy nem engednek egy sor fát kivágni.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az alpolgármester Urat, hogy holnap reggel szánjanak időt arra, hogy előrébb vigyék az ügyet.

a Kossuth Lajos út 4. szám alatti ingatlan fűtési rendszerének javításáról

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság a határozati javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Győriné dr. Czeglédi Márta elmondta, hogy szükségszerű a javítás.

Zsámboki Sándor elmondta, hogy megtekintették és arra a megállapításra jutottak, hogy nincs lehetőség a javításra. A vegyes tüzelésűt ki kell venni a rendszerből, illetve a gáz kazánt cserélni szükséges.

Berényi Ferenc elmondta, hogy tudomása szerint kondenzációs gázkazán beszerzése szükséges, és igen magas összeggel bír.

Győri János véleménye szerint, amíg van lehetőség a meglévő gáz kazán javítására akkor ezt meg kell tenni.

Zsámboki Sándor elmondta, hogy sajnos nem lehet javítani.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérdése volt, hogy a későbbiekben áthelyezhetővé válik e szükség esetén a kazán.

Győri János véleménye szerint nem biztos, hogy erre lehetőség nyílik.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

482/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozata

a Kossuth Lajos út 4. szám alatti ingatlan fűtési rendszerének javításáról

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kossuth Lajos út 4. szám alatti ingatlan fűtési rendszerének javításához 800.000 Ft keretet hagy jóvá, mely összeggel a Gamesz 2015. évi költségvetési előirányzatát megemeli.

Végrehajtásért felelős: Gamesz intézményvezető
Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző
Tamus Mária pénzügyi osztályvezető

Határidő: 2015. december 31.

a redemptio 2018-as jászfényszarui rendezvényeihez és a város turisztikai fejlesztéséhez kapcsolódó tervezési feladatok előkészítéséhez szakértő bevonására és forrás biztosítására

Győriné dr. Czeglédi Márta elmondta, hogy a délelőtti folyamán egyeztetéseket folytattak, melynek kapcsán az látszódik, hogy átfogó képet kellene alkotni, melyben közreműködik a projektiroda.

Illés Péter elmondta, hogy a redemptio 2018-as jászfényszarui rendezvényeihez is kapcsolódó, turisztikai jelentőségű tervezési feladatokat készít elő a főépítész iroda és a projektiroda munkatársai Szakali János képviselő, bizottsági elnök közreműködésével. A feladat jelenleg a Városházpark – Sportudvar (hrs. 316/2, T 4370m²) – Vásártér (hrs. 018/10, T 29137m²) – Lehel-tó (hrs. 030/7 T 58137m²) – Öregerdő (hrs. 069/10 T 104370m² és hrs. 068/25 T 27320m² területekre terjed ki. Az előkészítő munka precizitása indokolta a táj- és parképítő szakember bevonását, melyre vonatkozóan ajánlatot kértünk a településünkön hasonló feladatot teljes megelégedésünkre ellátó Vállalkozástól, a Pannon Táj- és Kertépítő Műhelytől. A

jelenleg jelentkező előkészítési feladat a tervezés műszaki tartalmának meghatározása, leírása. A Vállalkozás áránálata 160.000 Ft (bruttó, alanyi áfa mentes).

Győriné dr. Czeglédi Márta milyen határidővel kerülne elkészítésre.

Illés Péter válaszában elmondta, hogy november 30., de szeretnék, ha előbb kész lenne.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az egyéb észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

483/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozata

a redemptio 2018-as jászfényszarui rendezvényeihez és a város turisztikai fejlesztéséhez kapcsolódó tervezési feladatok előkészítéséhez szakértő bevonására és forrás biztosítására
Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete a redemptio 2018-as jászfényszarui rendezvényeihez és a város turisztikai fejlesztéséhez kapcsolódó tervezési feladatok előkészítéséhez szakértői tevékenységgel megbízza a Pannon Táj- és Kertépítész Műhelyt (8371 Nemesbük, Mártírok útja 13.) az ajánlatában szereplő bruttó 160.000 Ft figyelembe vételével.

A szakértői tevékenység ellátására a Képviselő-testület 160.000 Ft-ot biztosít a 2015. évi költségvetéséből.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző
Tamus Mária pénzügyi osztályvezető

Végrehajtásért felelős: Illés Péter projektiroda vezető

**A helyi gazdasági és társadalmi igényeket szolgáló
humánerőforrás fejlesztés feladatainak koordinálásáról,
forrás biztosításáról**

Győriné dr. Czeglédi Márta elmondta, hogy több egyeztetést is tartottak azzal kapcsolatban, hogy miként lehet felkészülni egy nagyobb beruházás tekintetében a humánerőforrás biztosítására, illetve képzési komfortot. Ezt az összetett munkát szakértő k bevonásával tudják elvégezni, mely munka összefogására és koordinálására a felnőtt képzésben nagy tapasztalattal bíró és a turisztikai fejlesztésekben is résztvevő Szakali János tartják alkalmasnak.

Berényi Ferenc javasolja, hogy kerüljön meghatározásra, hogy heti hány órában fogja ellátni feladatát.

Dr. Voller Erika javasolta, hogy a megbízás időtartamára is térjenek ki.

Győriné dr. Czeglédi Márta természetesen mindkét észrevétel rögzítése szükséges.

Illés Péter elmondta, a javaslat első részére beépítésre kerülhet.

Győriné dr. Czeglédi Márta javasolta a 20 órában történő meghatározást.

Zsámboki Sándor kérdésként fogalmazta meg, hogy Szakali János vállalná-e a feladatot.

Szakali János elmondta, hogy váratlanul érte a feladat és nem szeretne ebben a kérdésben most azonnal dönteni.

Győriné dr. Czeglédi Márta elmondta, hogy erről szeptemberben egyeztettek.


Szakali János válaszában elmondta, hogy valóban, de ilyen részletekbe menően nem. Szeretné megismerni a feladatot mielőtt elvállalja. Javasolja, hogy egy későbbi ülés kapcsán térjenek vissza a kérdésre.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az egyéb bejelentéseket. Mivel nem volt, 17 órakor zárt ülést rendelt el.

Kmf.



Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester




dr. Voller Erika
jegyző


Berényi Ferenc
Jkv. hitelesítő




Győri János
Jkv. hitelesítő

ELŐTERJESZTÉS
építményadó övezeti átsorolás iránti kérelem elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiss Tamás, a Kiss Tamás Autó Bt. (5126 Jászfényszaru, Samsung tér 1190/11. hrsz.) és Kiss József, a Jászfény Kft. (5126 Jászfényszaru, Samsung tér 2.) képviseletében azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, hogy az Ipari Park területén található ingatlanaik tekintetében módosításra kerüljön Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 19/2003. (XII.15.) rendelete szerinti övezeti besorolás. Kifogásolták az üres ingatlanok adóztatását is.

Az érintett ingatlanok jelenleg az első övezetbe (Ipari Park) tartoznak, melyben az adó mértéke 1.169.-Ft/m²/év.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozta meg, külön adómértéket megállapítva az Ipari Park területén lévő építményekre, függetlenül attól, hogy az épület használatba vételére az Ipari Park létrejötte előtt vagy azt követően került sor.


Az építményadó rendelet szerinti övezeti besorolás a rendezési tervhez igazodóan került kialakításra. A két cég tulajdonában lévő 1190/10 hrsz. és 1190/11 hrsz. (korábban 1190/8 hrsz.) ingatlanok területe Jászfényszaru iparterületének szerves részét képezik, mely a melléklet térképrészleten és szerkezeti terven is látható.

A Htv. 14.§ (4) bekezdésének rendelkezése szerint az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes, így jelen esetben a helyi adókról szóló törvénnyel sem.

A fentiek alapján az üres ingatlanok is adókötelesek.

Kérem, szíveskedjenek a fenti kérelmet megtárgyalni és arra vonatkozó döntésüket meghozni!

Jászfényszaru, 2015. október 9.


Györiné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Határozati javaslat:

...../2015. (X.14.)

építményadó övezeti átsorolás iránti kérelem elbírálására

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete megvizsgálta a Kiss Tamás Autó Bt. és a Jászfény Kft. építményadó övezeti átsorolás iránti kérelmét és úgy döntött, hogy nem kívánja módosítani a jelenleg hatályos építményadó rendeletében foglalt övezeteket és az adó mértékét.

Végrehajtásért felelős: Karizs Evelin, adóügyintéző

Felelős: Györiné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző

Határidő: 2015. október 15.

ELŐTERJESZTÉS

építményadó övezeti átsorolás iránti kérelem elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiss Tamás, a Kiss Tamás Autó Bt. (5126 Jászfényszaru, Samsung tér 1190/11. hrsz.) és Kiss József, a Jászfény Kft. (5126 Jászfényszaru, Samsung tér 2.) képviseletében azzal a kéréssel fordult az Önkormányzat felé, hogy az Ipari Park területén található ingatlanaik tekintetében módosításra kerüljön Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 19/2003. (XII.15.) rendelete szerinti övezeti besorolás. Kifogásolták az üres ingatlanok adóztatását is.

Az érintett ingatlanok jelenleg az első övezetbe (Ipari Park) tartoznak, melyben az adó mértéke 1.169.-Ft/m²/év.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozta meg, külön adómértéket megállapítva az Ipari Park területén lévő építményekre, függetlenül attól, hogy az épület használatba vételére az Ipari Park létrejötte előtt vagy azt követően került sor.

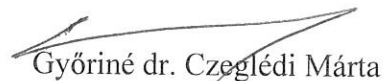
Az építményadó rendelet szerinti övezeti besorolás a rendezési tervhez igazodóan került kialakításra. A két cég tulajdonában lévő 1190/10 hrsz. és 1190/11 hrsz. (korábban 1190/8 hrsz.) ingatlanok területe Jászfényszaru iparterületének szerves részét képezik, mely a melléklet térképrészleten és szerkezeti terven is látható.

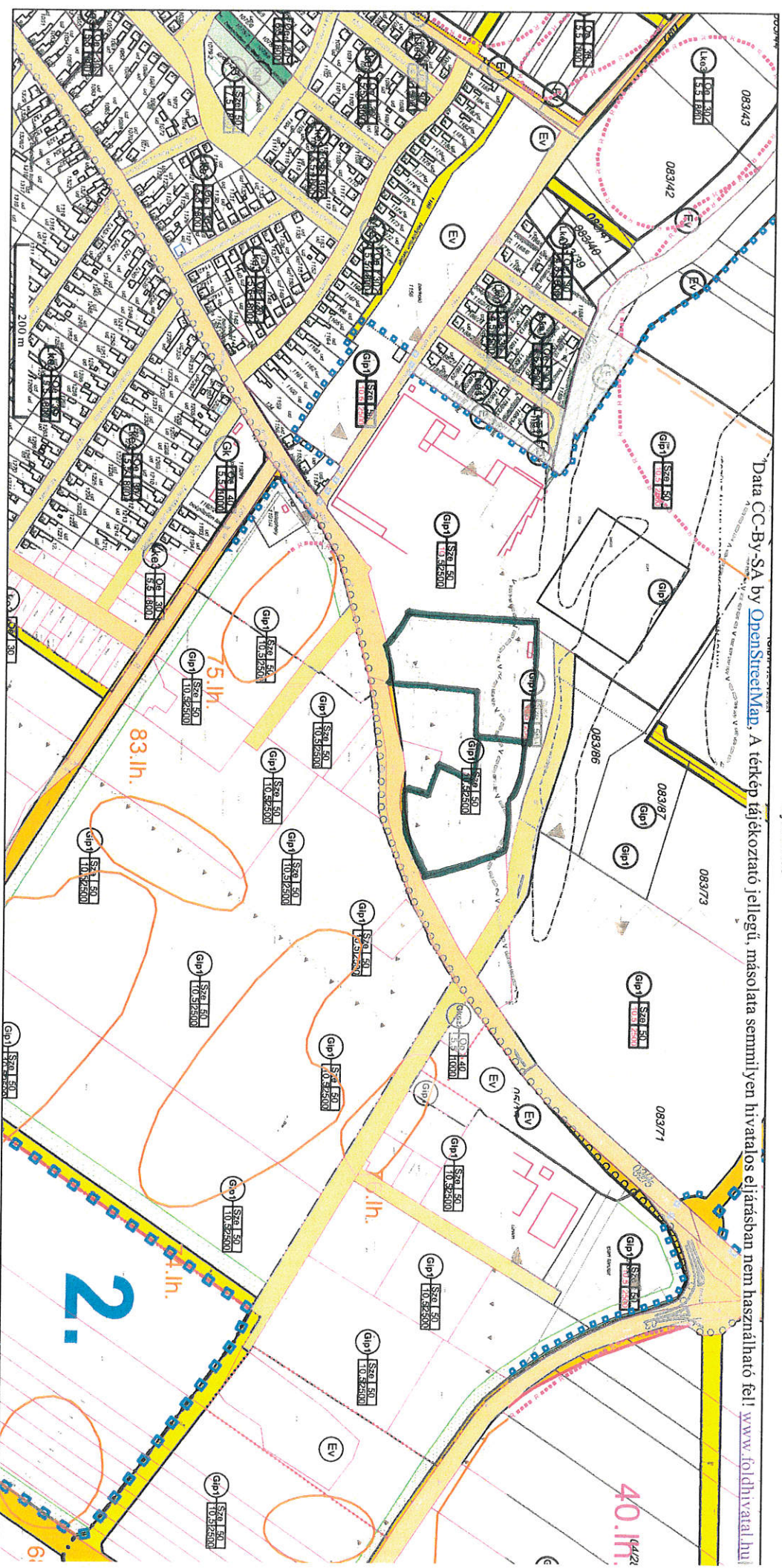
A Htv. 14.§ (4) bekezdésének rendelkezése szerint az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes, így jelen esetben a helyi adókról szóló törvénnyel sem.

A fentiek alapján az üres ingatlanok is adókötelesek.

Kérem, szíveskedjenek a fenti kérelmet megtárgyalni és arra vonatkozó döntésüket meghozni!

Jászfényszaru, 2015. október 9.


Györiné dr. Czeglédi Márta
polgármester





TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	Tervezett beépítésre szánt terület határa
	Kisvárosias lakóterület
	Kisvárosias jász-fésűs lakóterület
	Kisvárosias jász-halmazos lakóterület
	Kertvárosias lakóterület
	Falusias lakóterület
	Falusias jász-fésűs lakóterület
	Településközpont vegyes terület
	Központi vegyes terület
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	Egyéb ipari gazdasági terület
	Különleges bánya terület
	Különleges energetikai célú terület
	Különleges idegenforgalmi terület
	Különleges rekreációs terület
	Különleges sportterület
	Különleges szennyvíztisztítómű terület
	Különleges szilárdhulladék-lerakó terület
	Különleges temetőterület
	Különleges városüzemeltetési terület
	Vasúti közlekedési terület
	Zöldterület (közpark)
	Védelmi erdőterület
	Gazdasági erdőterület
	Egészségügyi erdőterület
	Általános mezőgazdasági terület
	Korlátozott mezőgazdasági terület
	Vízgazdálkodási terület
	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
	Különleges, sajátos egyéb lakóterület

ÉRTÉKVEDELEM

R R Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

Natura 2000 terület határa

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Országos ökológiai hálózat - magterület

Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó

Erdőtelepítésre alkalmas terület

KÖRNYEZETVEDELEM

Potenciálisan árvízveszélyes terület

Mélyfekvésű terület határa

Szélerőziónak kitett terület határa

Védőterület

KÖZLEKEDÉS

Országos főút

Országos mellékút (települési főút)

Gyűjtőút

Vasút

Iparvasút

Kerékpárút

Gyalogút

Fontosabb szintbeni közúti csomópont

Szintbeni vasúti kereszteződés

ALAPTÉRKÉPI ÉS INFORMÁCIÓS ELEMEEK

Megyehatár

Településhatár

Belterületi határ

Telekhatár

Épület

Híd

VÁROSTERVEZÉS:

PAKSJ SZILVIA önkormányzat

TTA 01-2682

KÖRNYEZETERVEZÉS:

RIGÓ ISTVÁN önkormányzat

TK 01-5189

KÖZLEKEDÉS:

KILMENT MIHÁLY önkormányzat

Tb 01-0238

VEZÉRKÖZ:

F-NÉ THURN JUDIT önkormányzat

TV 01-2497

ENERGIAKÖZMŰ:

THURN LÁSZLO önkormányzat

TE 05-0209

HÍRKÖZLÉS:

dr. LECSŐ GYULÁNE önkormányzat

TH 01-3436

Készítette:



TSZT-J

Kiss Tamás Autó Bt.

5126 Jászfényszaru
Samsung tér 1190/11 hrsz.
06-57/424-333, 06-30-315-96-30

Jászfény Kft.

5126 Jászfényszaru
Samsung tér 2.
06-57-422-930

Kérelem

Tárgy: helyi építményadó övezeti átsorolás kérése

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015 SZEP 16 3816
Ikt.sz.:	Mell.:
1497 hór	
Elősz.	Ea.:
	Szűcsné

Tisztelt Önkormányzat!

Ismételten **kérelemmel** fordulnánk Önök felé, a téma változatlanul a korábbiakban már sokat foglalkozott **építményadóra terjed ki.**

Mivel számunkra legnagyobb kiadást, kockázatot jelentő helyi adóról beszélünk!

Területeink a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. (továbbiakban JIC) létrejötte előtt **a mi tulajdonunk volt, ezért nem is érezzük magunkat az Ipari Park szereplőinek.** Egykor a 2540/1-es számú közút létrejöttéhez (a Samsung tranzit útja) adtunk el Önöknek területet, hogy teljesüljön a kérésük az Ipari Park utcájával szemben tudjon lenni a Samsung bejárati út, **segítve ezzel komfortzónák kellő létrejöttét.** Viszont a mi területünk kettészakadt ez által, megmaradt kis háromszögben nyárfás erdőt telepítettünk. A fák vágáséretté válása, kitermelése, után területünk szélén lévő dombból szándékunkban áll a földből leszedni, és a kis háromszög lapos területét feltölteni, de ez a következő évek 5-10 év projektje fog lenni. Rendelkezünk a munkához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, már jelenleg is.

Az övezeti határvonalakat lehetőség szerint módosítani lehetne abban a formában, hogy területünk **a II. övezeti építményadó kategóriába tartozzon.** Jászfényszaru városában elhelyezkedő boltok, üzletek, cégek, vállalkozások adózó **övezetéhez szeretnénk tartozni!**

Igazságtalannak tartjuk Ipari Park szereplőknek minket ne nevezzenek, és ne is soroljanak az I. számú zónába. Nem mi kapaszkodtunk az Ipari Parkba, hanem pont fordítva!

Mondhatni egyik legrégebbi gazdasági szereplői vagyunk Jászfényszarunak, a városavató idején is részt vettünk a feladatokban, többek között az akkori Köztársasági Elnök Göncz Árpád Úr is tiszteletét tette nálunk a Polgármester Asszony jelenlétében. Követte ezt egy személyes találkozó is az Országházba az Elnök Úr meghívása jóvoltából.

Mindezeket a felelevenítéseket annak bizonyosságára tesszük olyanok számára, akik még akkor **nem töltötték be a jelenlegi pozíciójukat** és ismeretlen lenne számukra. A JIC létrejöttét követően vásárolt, kiparcellázott, értékesített területeket, melyet többnyire cégek vásároltak meg, számukra vonatkozólag lehet jogos a két övezetbe történő sorolás, **mivel ők tudták mit vásárolnak**, valamint mi vonatkozik az általuk létrehozott objektumokra, ettől függetlenül *nehézséget számukra is jelent.*

Mi egy kis helyi családi vállalkozás vagyunk 100% magyar tulajdonban, ellentétben az idetelepedett, multinacionális **nagy cégekkel**. A jelenlegi **1169 Ft/m²-es** építményadó, mint már több korábbi levelünkben egyeztetéseink során is említésre került, a környék adottságaihoz **képest kimagaslóan magas**. Nagyon sajnáljuk, de nem tudunk ettől a témától elvonatkoztatni, az idő múlásával sem. ***Eddig is sok fejlesztésektől elvont pénz árán tudtuk fizetni!***

Kiszámíthatóságot szeretnénk, a mostani állapot **üres** objektumok esetén nem tartható fent, a megkezdett építkezésünket szüneteltetjük egészen addig, míg az említett **II. övezetbe lévő vállalható kategóriába nem fog tartozni.**

Még régen akár két-három hónapi kitartással lehetett, működtettek is sokan vállalkozásokat, mára ez inkább két-három évre tolódik ki, ha az ember valamennyire biztonságban szeretné tudni magát/vállalkozását.

Cégeink az elmúlt évek nehézségei során is talpon tudtak maradni (gazdasági válság 2008-2009-től napjainkig), **melyre büszkék is vagyunk.**

Mi nem veszünk részt a fekete gazdaság növelésében, abból a szempontból, hogy be nem jelentett munkaerőt foglalkoztatunk (mint az építőipari vállalkozások többsége). Nálunk eddig határidőre a járulékok és a juttatások, adók ki voltak fizetve. A talpon maradás végett a beszállítóink és raktárbérlőink már áremelkedést nem bírnak el (megnövekedett konkurencia, egyre élesebb gazdasági verseny stb). ***A dolgozók fizetését sem tudjuk, kívánjuk csökkenteni (ők sem szeretnék).***

Mikor ilyenekről értesülünk, kérem engedjék meg, hogy példaként megírjuk **Jászfényszaru Városfejlesztő Kft.** Alig több mint **3 éves működési múlt** után mi lett vele, annak ellenére hogy, az alapító okiratban szereplő **130 000 000 Ft indulótőkével**, valamint az évek során **sok millió** forintot (belepumpált) az Önkormányzat, a vezető is jól végzett munkájáért jutalmat kapott.

Utóbbi információkat Önök közölték a korábbi helyi lapokban, valamint azt is új vezető került a Városfejlesztő Kft. élére hivatali megbízatásból. ***Alsó hangon is 150 millió forint nettó összeg 3 évi felhasználásra nekünk 17 évnyi építményadó kiadásunk a nagyságrendek végett.*** Sajnáljuk, hogy nem tudják sokan mit jelent, munkából, bérletekből jövedelmet szerezni, azt befektetni, aztán abból látni a sikert.

Bevételük JCB Gyártmányú földmunka gép által végzett kiszámlázott munka volt. **Az önkormányzati tőke juttatásokon kívül.** Jászfényszaru város külterületi útjainak karbantartását, néhány Önkormányzat által megvásárlásra került ingatlanok elbontását valóban végezték, külső szemlélő számára, talán mint mi **érdemi munkának ez tekinthető.** Mégis felszámolásra kerül?! Vajon mi fog történni

esetleg igénybe vett pályázatok elkötelezettségeivel, illetve annak teljesítésével (gondolok itt min. 5 év)? Majd megoldja a GAMESZ?!

2012. április 24-gyel alapított, jóval a válság után, mégsem tudott talpon maradni, egyesek a fényt is látták az alagút végén, hát mégis így járt....

Mi nem szeretnénk így járni, egészen egyszerű okból: **mert nekünk nem fér bele.** Nem tudunk azonosulni és nem is akarunk azokkal a személyekkel, akik a cégük felszámolását, működésképtelenségét **teljesen természetesnek veszik**, mintha mi sem történt volna. Üzletkötés előtt mi az érintett félről, a nyilvánosan közzétett adatok alapján szeretünk tájékozódni, felkészülni. Teljes mértékben elhatárolódunk a korábbi cégüket valamilyen okból **bedöntő emberektől**, valamint üzleti partnerként is megválogatjuk, **köztük sem lehet bukott cégvezér**, nem vagyunk hajlandóak tárgyalni velük. Mert nem vesszük őket komolyan! Mutathatnak bármilyen **látszatot** keltő anyagi helyzetet, és járhatnak offshore cégekre vett autójukkal. Dicsekedhetnek is vele! A hatóságok nekik aztán küldhetik a különféle bírságokat értelmetlenül. Nem célunk az ócsárolás csak mint példa ként írtuk meg, **ismertette szemléletünket.**

Legyen az érintettek számára tanulság, merjük remélni, fognak némi következtetést levonni a történetekből, a külsők számára mi pedig példa. Tapasztalatunk sajnos az, hogy a bukott emberek kezdik más területen a ténykedésüket a vége ugyanaz, mint korábban, az idő kérdése, valamint a helyszín csupán a különbözet.

A mi célunk számszerűsítve helyi Adóhatóság nyilvántartása szerint:

Kiss Tamás Autó Bt. 1837 m²

Jászfény Kft. 5745 m²

Összesen: 7582 m²

Jelenlegi 2015. II negyedévtől ismételten alkalmazásra került adó szerint:

7582 m² x 1169 Ft/m² = 8 863 358 Ft/év

7582 m² x 500 Ft/m² = 3 791 000 Ft/év

Különbözet: 5 072 358 Ft/év

Mindentől függetlenül Vörösmarty út 43. szám alatti telephelyünk:

329m² x 500= 164 500 Ft/év

A betonlappal elkészült függőben lévő csarnok elkészülte után:

950 m² x 500 Ft/m² II övezet díjával számolva 475 000 Ft/év

II. övezetbe sorolás esetén 4 430 500 Ft-ot/év építményadóból tudnánk tartósan hosszabb távon **biztonságosan nyújtani Önök felé.**

A különbözet pénz az Önkormányzat számára a fent említett **cégek pazarlása** (kissé felelőtlennek tűnő költsékezésbe átmenő működtetése) **mellett eltörpül**, valamint számolni kell azzal, ha megépül a függőben lévő csarnok, az plusz bevételt jelent stabilan mint szerepeltetjük is a Hivatal részére. Számunkra viszont a hosszú távú versenyképesség megőrzésében **igen jelentős lépés lenne**, ha január 1-től alkalmazásra kerülne az Adócsoport által.

Tiszteletben tartjuk az Önkormányzat két és fél évtizedes munkáját, alaprendszerét, mire építettek **nem célunk annak bontása**, inkább más nézőpontból, az élet más területein dolgozva szerzett tapasztalatokkal látva, kiegészítve a már említett létrehozott alapoknak **további erősítése, arra építése** a célunk, **Jászfényszaru város biztonságos üzemeltetése szem előtt tartása mellett.**

Kérjük, vizsgálják felül az építményadó II. övezetbe sorolásának lehetőségét.

Intézkedésüket nagyon szépen köszönjük.

Jászfényszaru, 2015. augusztus 24.

Tisztelettel:


Kiss Tamás

Kiss Tamás Autó Bt.
Műszaki Vizsgáló Állomás
5126 Jászfényszaru,
Samsung tér 1190 / 11 hrsz.
Adószám: 20591834-2-13 ①
Tel: 57 424-333, 06 30 315-9630


Kiss József

JÁSZFÉNY KFT.
5126 Jászfényszaru, Samsung tér 2.
Tel.: 06/57/422-930
Fax: 06/57/422-193
Adószám: 10728147-2-16
Bankszámlaszám: 10200386-45113369-00000000
1.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal
Jászberény S100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/29960/2015

2015.10.09

Szektor : 37

JÁSZFÉNYSZÁRU

Belterület 2281 helyrajzi szám

5126 JÁSZFÉNYSZÁRU Vörösmarty út 43. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fill	ter kat.jöv ha m2 k.Fill

. Kivett üzem, udvar	0	3718	0.00	
----------------------	---	------	------	--

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39565/2003.07.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KISS ÉS TÁRSAI KERESKEDELMI BETÉTI TÁRSASÁG

cím: 2146 MOGYORÓD Szent Jakab park 64.

törzsszám: 20591834

III.RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36293/2000.05.29

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ága Üzem és udvarra változott.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31968/2/2011.03.04

VezetékJog

837 m2 területre.

jogosult:

név: ÉNÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal

Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/29963/2015

2015.10.09

Szektor : 61

JÁSZFÉNYSZARU

Belterület 911/26 helyrajzi szám

5126 JÁSZFÉNYSZARU Csokonai út 17. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

ter

adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

800

0.00

II.RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38420/2/2013.07.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Tamás

sz.név: Kiss Tamás

szül. : 1979

a.név : Czeczulica Margit

cím : 3519 MISKOLC Sztakötő utca 6

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 7514/2/1986.10.10

Beépítési kötelezettség

1991. évig terjedő időre.

jogosult:

név: NAGYKÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS VB.

cím : 5126 JÁSZFÉNYSZARU Szabadság tér 1

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31968/2/2011.03.04

Vezetékjog

3 m2 területre.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 33

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29965/2015

2015.10.09

Szektor : 61

JÁSZFÉNYSZARU

Belterület 911/25 helyrajzi szám

5126 JÁSZFÉNYSZARU Csokonai út 19. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

800

0.00

II.RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30226/1991.01.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Tamás

sz.név: Kiss Tamás

szül. : 1979

a.név : Czeczulics Margit

cím : 3519 MISKOLC Sztakötő utca 6

III.RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 30226/1991.01.11

Beépítési kötelezettség 3 évig terjedő időre.

jogosult:

név: JÁSZFÉNYSZARU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15732877

cím : 5126 JÁSZFÉNYSZARU Szabadság tér 1

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 30226/1991.01.11

Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására..

utalás: III/7.

jogosult:

név: JÁSZFÉNYSZARU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15732877

cím : 5126 JÁSZFÉNYSZARU Szabadság tér 1

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 1968/2/2011.03.04

Vezetékjog

2 m2 területre.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29959/2015

2015. 10. 09

Szektor : 37

JÁSZFÉNYSZARU

Belterület 1190/11 helyrajzi szám

5126 JÁSZFÉNYSZARU Samsung tér. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett telephely, raktár, vizsgasor, szervízüzem

0

1.5349

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37647/2005.07.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KISS ÉS TÁRSAI KERESKEDELMI BETÉTI TÁRSASÁG

cím: 2146 MOGYORÓD Szent Jakab park 64.

törzsszám: 20591834

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37647/2005.07.07

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 1190/8 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35711/2008.05.09

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32146/2/2012/2011.09.15

Vezetékjog

8 m2 területre.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39223/2/2012.09.21

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29967/2015

2015.10.09

Szektor : 61

JÁSZFÉNYSZÁRU

Külterület 083/69 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

. legelő

3

2134

2.87

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 32005/2003/2002.09.30

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név : Kiss József

sz.név: Kiss József

szül. : 1947

a.név : Jáger Ilona

cím : 5126 JÁSZFÉNYSZÁRU Szabadság utca 89

4. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 44222/2005.12.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kiss József

sz.név: Kiss József

szül. : 1947

a.név : Jáger Ilona

cím : 5126 JÁSZFÉNYSZÁRU Szabadság utca 89

5. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 39925/2/2009.10.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kiss József

sz.név: Kiss József

szül. : 1947

a.név : Jáger Ilona

cím : 5126 JÁSZFÉNYSZÁRU Szabadság utca 89

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32005/2003/2002.09.30

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 083/5 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal

Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29957/2015

2015.10.09

JÁSZFÉNYSZARU

Szektor : 34

Belterület 1190/10 helyrajzi szám

5126 JÁSZFÉNYSZARU Samung tér 2. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

. Kivett üzem, udvar

0

1.7612

0.00

2. bejegyző határozat: 37647/2005.07.07

Terheli a JÁSZFÉNYSZARU Belterület 1190/9 HRSZ-t illető Villanyvezeték szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 37647/2005.07.07

Terheli a JÁSZFÉNYSZARU Belterület 1190/9 HRSZ-t illető Gázvezeték szolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 37647/2005.07.07

Terheli a JÁSZFÉNYSZARU Belterület 1190/9 HRSZ-t illető Vízvezeték szolgalmi jog

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37647/2005.08.07

eredeti határozat: 41242/2002.10.04

jogcím: adásvétel 40285/1993.12.10

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZFÉNY KFT JÁSZFÉNYSZARU

cím: 5126 JÁSZFÉNYSZARU Szabadság út 144

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37647/2005.07.07

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 1190/8 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37647/2005.07.07

Önálló szöveges bejegyzés az I./1. sorszám alatti ingatlant terheli a 1190/8 hrsz-ú ingatlan mindenkorai tulajdonosát illető villanyvezeték-, vízvezeték- és gázvezeték szolgalmi jog.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 38169/2009.08.25

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítés.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29957/2015

2015.10.09

JÁSZFÉNYSZÁRU

Szektor : 33

Belterület 1190/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31968/2/2011.03.04

Vezeték jog
1239 m2 területre.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29966/2015

2015.10.09

JÁSZFÉNYSZARU

Szektor : 6

Belterület 2537 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

azonosító adatok

kat.t.jöv.

k.fill.

Kivett beépítetlen terület

0

6956

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 33828/3/2006.03.27

eredeti határozat: 32005/2003/2002.09.30

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név : Kiss József

sz.név: Kiss József

szül. : 1947

a.név : Jáger Ilona

cím : 5126 JÁSZFÉNYSZARU Szabadság utca 89

4. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 33828/3/2006.03.27

eredeti határozat: 44222/2005.12.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kiss József

sz.név: Kiss József

szül. : 1947

a.név : Jáger Ilona

cím : 5126 JÁSZFÉNYSZARU Szabadság utca 89

5. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 30961/2/2010.01.25

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kiss József

sz.név: Kiss József

szül. : 1947

a.név : Jáger Ilona

cím : 5126 JÁSZFÉNYSZARU Szabadság utca 89

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33828/3/2006.03.27

Önálló szöveges bejegyzés a 083/67 hrsz-ú ingatlan helyrajzi száma 2537 hrsz-re változott
belterületbe csatolás miatt.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29966/2015

2015.10.09

JÁSZFÉNYSZÁRU

Szektor : 61

Belterület 2537 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31968/2/2011.03.04

Vezeték jog

1 m2 területre.

jogosult:

név: ÉNÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13904495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



JÁSZFÉNYSZARU VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Közbeszerzési Bíráló Bizottsága

Előterjesztés

Garázsépítés tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru Város Önkormányzata hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a gyógyszerértékesítési lakásokhoz tartozó garázsok építésére. Az ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatok közül a Borbély-Ép Kft. nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot. Az ajánlat nettó 19.500.000 Ft+ÁFA, plusz 10 % tartalékkeret.

A garázsépítés tárgyú hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatokat a Közbeszerzési Bíráló Bizottság 2015.10.07-i ülésén megtárgyalta, a Borbély-Ép Kft-t javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek nyertes ajánlattevőként kijelölni. A beérkezett ajánlatok érvényessége, érvénytelensége a mellékelt összegzés a beérkezett ajánlatok elbírálásáról c. hirdetmény szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásával szíveskedjen a nyertes ajánlattevőt jóváhagyni.

Határozati javaslat:

...../2015.(X.....) Képviselő-testületi határozat

Garázsépítés tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a garázsépítés tárgyú közbeszerzési eljárásban az érvényes ajánlatok közül a Borbély-Ép Kft-t hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek, nettó 19.500.000 Ft-os ajánlatával. A beérkezett ajánlatok érvényessége, érvénytelensége a mellékelt összegzés a beérkezett ajánlatok elbírálásáról c. hirdetmény szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző
Göndör Gábor hivatalos közbeszerzési tanácsadó

Végrehajtásért felelős: Fáy Dániel – projektiroda munkatársa

Dr. Voller Erika
Dr. Voller Erika
KBB elnöke

Jászfényszaru, 2015. október 09.

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

neve: Jászfényszaru Város Önkormányzata

címe: 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

garázsépítés

Mennyisége:

Bontási munka:

A telken található meglévő **garázsépületet** (30 cm vtg blokk téglafalazat, közel 25 fokos hajlású tető: fa szarufákon lévő hullámpala lemezfedés) és a **régi kerítést** (vb alaptesten lévő acél oszlopok között függőleges falécek, kétszárnyú kocsibejáró kapuval és egyszárnyú személybejáró kapuval, összesen ~36 fm) az építtető teljes egészében minden szerkezetével (alapozás, falak, felépítmények) elbontja.

Építési munka:

Szám	Helyiség neve	padlóburkolat	m ²
01	Garázs	simított beton	16,50
02	Garázs	simított beton	16,50
03	Garázs	simított beton	16,50
04	Garázs	simított beton	16,50
05	Garázs	simított beton	16,45
82,45			
06	Pergola alatti tér	Leier térkő	29,44
07	Kukátároló	Leier térkő	4,22

GARÁZSOK:

A tervezett garázs a gyógyszergyári lakásokhoz tartozó parkolási lehetőséget biztosítja az ott lakóknak. A garázssor öt állású. Az épület szabadon álló, a telekhatártól 5 m széles előkert választja el mindkét irányban. A garázsok szélessége 3 m, mélysége 5,5m, áthidalók szélessége 2,2m. A garázs kapui távirányítással vezérelt szekcionált garázskapuk, melyek magassága 2,8 m. A déli homlokzaton garázsonként 6-6 db üvegtégla helyezkedik el. A búvó teres padlást vasbeton födém választja le a garázstértől.

Minden garázshoz elektromos áram fogyasztása külön mérendő a lakásokhoz kapcsolva.

UDVAR:

A bejáró viacolor burkolatú. A főépület mögötti beton burkolatból egy sor feltörésre kerül, helyette termőföldet telepítenek. Az udvarban további 2db kültéri térkövezett fa szerkezetű pergolával árnyékolt személygépkocsi parkoló került kialakításra, az épület keleti oldalán. A nyugati oldalán az épület és a kerítés között kukák tárolására van lehetőség.

KERÍTÉS:

A kerítés a telek teljes területén felújításra kerül. Anyaga az egészségházhoz hasonlóan fémszerkezetű. A kerítés vonala megközelítőleg a főépület homlokfala mentén húzódik. A bejárat kapu elektromos toló kapu.

3. A választott eljárás fajtája: Hirdetmény nélkül induló tárgyalásos

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: A beszerzés értéke nem haladta meg a nettó 150 millió forintot.

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: 2015.09.30.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: -

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

1 db

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részzempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): alkalmasságuk indokolása, az alkalmassági feltételeknek eleget tett.

Ajánlattevő neve:

Borbély-Ép Kft.

Ajánlattevő címe:

5126 Jászfényszaru, Pipacs u. 8.

Ajánlati ár (nettó Ft):

19.500.000 Ft+ÁFA

Tartalékkeret nettó Ft:

1.950.000 Ft+ÁFA

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): -

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: -

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot: -

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlattevő neve:	Borbély-Ép Kft.
Ajánlattevő címe:	5126 Jászfényszaru, Pipacs u. 8.
Ajánlati ár (nettó Ft):	19.500.000 Ft+ÁFA
Tartalékkeret nettó Ft:	1.950.000 Ft+ÁFA

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

12. * A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: -

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: -

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2015.10.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2015.10.

18.* Az összegezés módosításának indoka:

19.* Az összegezés módosításának időpontja:

20. *A módosított összegezés megküldésének időpontja:

21. * Az összegezés javításának indoka:

22. * Az összegezés javításának időpontja:

23. * A javított összegezés megküldésének időpontja:

24.* Egyéb információk:

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.



1/2-1

Jászfényszaru Város Önkormányzata Közbeszerzési Bíráló Bizottsága

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

06/57 520-101

jaszfenysszaru1@vnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

/ A „Ráépülő közfoglalkoztatási program a mezőgazdasági kapacitások erősítéséért Jászfényszarun” című 2015. évi STARTMUNKA kistérségi mintaprogram keretében őszi búza vetőmag beszerzéséhez nyertes ajánlattevő kijelöléséről /

Tisztelt Képviselő-testület!

A program keretében támogatási összegből őszi búza vetőmag beszerzésére nyílik lehetőség (8,81 ha): a program közvetlen költségeinek részletes kimutatása táblázat „Beruházási költségek, kiadások” 4. sor.

A Képviselő-testület a 455/2015.(IX.30.) határozatával a következő vállalkozásokat jelölte ki ajánlattevőként:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. MAGTÁPKER Kft. | 5126 Jászfényszaru, Dobó I. u. 11. |
| 2. Chemical-Seed Kft. | 5126 Jászfényszaru, Zöldmező telep 04/61 hrsz. |
| 3. Agro-Lehel Kft. | 5100 Jászberény, Felsőmuszály 9. |

A MAGTÁPKER Kft. helyett Cserhádi Vencel e.v. nyújtott be ajánlatot.

A benyújtott árajánlatokat a Közbeszerzési Bíráló Bizottság megvizsgálta és a legkedvezőbb (nettó egységár 84.000 Ft/t) ajánlatot benyújtó Agro-Lehel Kft.-t jelölte ki nyertes ajánlattevőnek. A Pénzügyi Ügyrendi- és Civilfinanszírozási Bizottság október 13-ai ülésén a kilónkénti 1 Ft-tal magasabb árat megjelölő, de helyi vállalkozót (Cserhádi Vencel) javasolta nyertes ajánlattevőnek, azzal a feltétellel, hogy a vetőmagot kisebb kiserelésben szállítja. A meghatározott feltétel miatt (annak nem teljesülése esetére) az Agro-Lehel Kft. második helyen történő megjelölését is javasolta a Bizottság.

Kérjük a Képviselő-testület támogatását, a beterjesztett határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat:

...../2015. (X. .) Képviselő-testületi határozat

A „Ráépülő közfoglalkoztatási program a mezőgazdasági kapacitások erősítéséért Jászfényszarun” című 2015. évi STARTMUNKA kistérségi mintaprogram keretében őszi búza vetőmag beszerzéséhez nyertes ajánlattevő kijelölésére

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Ráépülő közfoglalkoztatási program a mezőgazdasági kapacitások erősítéséért Jászfényszarun” című 2015. évi STARTMUNKA kistérségi mintaprogram keretében őszi búza vetőmag beszerzéséhez nyertes ajánlattevőként Cserhádi Vencel e.v.-t (5126 Jászfényszaru, Dobó I. u. 11.) jelöli ki az ajánlatban szereplő nettó 85.000 Ft/t összeg figyelembe vételével, azzal a feltétellel, hogy a vetőmagot kisebb kiserelésben szállítja. A meghatározott feltétel miatt (annak nem teljesülése esetére) az Agro-Lehel Kft.-t jelöli meg második helyen.

Határidő: 2015. október 30.

Felelős: Györiné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző
Tamus Mária pénzügyi osztályvezető
Illés Péter projektiroda vezető

Végrehajtásért felelős: Török Imre programvezető

Jászfényszaru, 2015. október .

Tisztelettel:

Dr. Voller Erika
bizottság elnöke



1/2

Jászfényszaru Város Önkormányzata Közbeszerzési Bíráló Bizottsága5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.06/57 520-101jaszfenysszaru1@vnet.hu**ELŐTERJESZTÉS**

/ A „Ráépülő közfoglalkoztatási program a mezőgazdasági kapacitások erősítéséért Jászfényszarun” című 2015. évi STARTMUNKA kistérségi mintaprogram keretében őszi búza vetőmag beszerzéséhez nyertes ajánlattevő kijelöléséről /

Tisztelt Képviselő-testület!

A program keretében támogatási összegből őszi búza vetőmag beszerzésére nyílik lehetőség (8,81 ha): a program közvetlen költségeinek részletes kimutatása táblázat „Beruházási költségek, kiadások” 4. sor.

A Képviselő-testület a 455/2015.(IX.30.) határozatával a következő vállalkozásokat jelölte ki ajánlattevőként:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. MAGTÁPKER Kft. | 5126 Jászfényszaru, Dobó I. u. 11. |
| 2. Chemical-Seed Kft. | 5126 Jászfényszaru, Zöldmező telep 04/61 hrsz. |
| 3. Agro-Lehel Kft. | 5100 Jászberény, Felsőmuszály 9. |

A MAGTÁPKER Kft. helyett Cserhádi Vencel e.v. nyújtott be ajánlatot.

A benyújtott árajánlatokat a Közbeszerzési Bíráló Bizottság megvizsgálta és a legkedvezőbb (nettó egységár 84.000 Ft/t) ajánlatot benyújtó Agro-Lehel Kft. ajánlatát javasolja nyertes ajánlatként.

Kérjük a Képviselő-testület támogatását, a beterjesztett határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat:

...../2015. (X. .) Képviselő-testületi határozat

A „Ráépülő közfoglalkoztatási program a mezőgazdasági kapacitások erősítéséért Jászfényszarun” című 2015. évi STARTMUNKA kistérségi mintaprogram keretében őszi búza vetőmag beszerzéséhez nyertes ajánlattevő kijelölésére

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Ráépülő közfoglalkoztatási program a mezőgazdasági kapacitások erősítéséért Jászfényszarun” című 2015. évi STARTMUNKA kistérségi mintaprogram keretében őszi búza vetőmag beszerzéséhez a nyertes ajánlattevőként Agro-Lehel Kft.-t (5100 Jászberény, Felsőmuszály 9.) jelöli ki az ajánlatban szereplő nettó 84.000 Ft/t összeg figyelembe vételével.

Határidő: 2015. október 30.

Felelős: Györiné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző
Tamus Mária pénzügyi osztályvezető
Illés Péter projektiroda vezető

Végrehajtásért felelős: Török Imre programvezető

Jászfényszaru, 2015. október .

Tisztelettel:

Dr. Voller Erika
bizottság elnöke

Jászfényszaru Város Önkormányzata Közbeszerzési Bíráló Bizottsága

5122 Jászfényszaru, Szabadság tér 1. 57/520-101

jaszfenyyszaru1@vnet.hu projektiroda@jaszfenyyszaru.hu www.jaszfenyszaru.hu

ÉRTÉKELO LÁP

árajánlatok elbírálásához

Ajánlatkérés tárgya: „Ráépülő közfoglalkoztatási program a mezőgazdasági kapacitások erősítéséért Jászfényszarun” című, 2015. évi STARTMUNKA kistérségi mintaprogram keretében őszi búza vetőmag (8,81 ha területre) beszerzéséhez nyertes ajánlattevő kijelölése.

Ajánlattétel benyújtásaként meghatározott határidő: 2015. október 6. 12:00 óra.

Ajánlattételre felkért vállalkozások:

vállalkozás neve	vállalkozás címe	ajánlatkérés iktatószáma	dátuma
1. MAGTÁPKER Kft.	5126 Jászfényszaru, Dobó I. u. 11.	581-34/1/2015	2015.10.01.
2. Chemical-Seed Kft.	5126 Jászfényszaru, Zöldmező telep 04/61 hrsz.	581-34/2/2015	2015.10.01.
3. Agro-Lehel Kft.	5100 Jászberény, Felsőmuszály 9.	581-34/3/2015	2015.10.01.

A MAGTÁPKER Kft. helyett Cserháti Vencel e.v. nyújtott be ajánlatot.

Beérkezett ajánlatok:


sorsz.	ajánlattevő neve	ajánlat				
		összege		határidőre benyújtva	formailag megfelelő	tartalmilag
		nettó egységár Ft/t	kiszerezés			
1.	MAGTÁPKER Kft. helyett Cserháti Vencel e.v.	85.000	500 kg-os	igen	igen	rendben
2.	Chemical-Seed			nem érkezett ajánlat		
3.	Agro-Lehel	84.000	50 kg-os	igen	igen	rendben

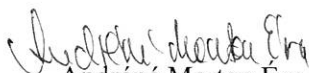
Bírálati szempont: ajánlatkérésnek megfelelő legalacsonyabb ár.

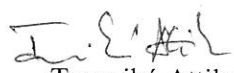
Döntés dátuma: 2015.10. 07.

Legkedvezőbb ajánlat: Agro-Lehel (vállalkozás neve), ajánlati nettó egységár 84.000 Ft


Jászfényszaru, 2015.10. 07.


Dr. Voller Erika
bizottság elnöke


Andréne Marton Eva
bizottság tagja


Tanczikó Attila
bizottság tagja

Karizsné Csontos Terézia
bizottság tagja


Győri Gábor
bizottság tagja



Előterjesztés

Fásítás Jászfényszaru 2015. program nyertes szállító kijelölése

A Fásítás Jászfényszaru 2015. elnevezésű program hatalmas népszerűségnek örvend a lakosság körében.

Igényléssel érintett ingatlanok száma: 874 db

Igényelt fák: 1.578 db gyümölcsfa, 3542 db dísnövény, összesen 5.120 növény.

2015. évre a Képviselő-testület 26/2015. (II.02) számú határozatával döntött, a Fásítást Jászfényszaru 2015. program elindításáról, melyre a Képviselő-testület 459/2015. (IX.30.) számú határozatával 7.685.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 9.759.950 Ft keretösszeget biztosított.

A bekért ajánlatok közül a KBB döntése alapján az árban a legkedvezőbbet a Barakk Barkácsáruházzal és Oázis Kertészettel (5100 Jászberény, Nagykáta út 17.) adta. A keretösszeg ezen szállító által szállítandó növények, továbbá két db helyi őstermelő, Karizsné Csontos Terézia és Czeglédi Gabriella által szállítandó tuja/ezüstfenyő/gömbtuja növények költségét takarja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést. Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé kérve döntésüket.

...../2015. () Képviselő-testületi határozat

Fásítás Jászfényszaru 2015. program nyertes szállító kijelölése

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KBB döntése alapján a Fásítás Jászfényszaru 2015. program szállítójaként a Barakk Barkácsáruházzal és Oázis Kertészettel (5100 Jászberény, Nagykáta út 17.) jelöli ki, mely mellett két helyi őstermelőt, Karizsné Csontos Teréziát és Czeglédi Gabriellát nevesít, tuja/ezüstfenyő/gömbtuja növények vásárlása kapcsán.

Felelős: Györiné dr. Czeglédi Márta polgármester

Határidő: 2015.12.30.

Megvalósításért felelős: Urbán Csaba környezetvédelmi és közbiztonsági referens

Jászfényszaru, 2015. október 9.

Dr. Voller Erika
KBB elnöke

Jászfényszaru Város Önkormányzata**Közbeszerzési Bíráló Bizottsága**

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1. 57/520-101

jaszfenyyszaru1@vnet.hu projektiroda@jaszfenyyszaru.hu www.jaszfenyyszaru.hu**ÉRTÉKELŐ LAP****árajánlatok elbírálásához****Ajánlatkérés tárgya:** „Fásítás Jászfényszaru 2015.”**Ajánlattétel benyújtásaként meghatározott határidő:** 2015. szeptember 21. 12.00**Ajánlatkéréssel érintettek:**

Ssz.	Vállalkozás neve		Árajánlatkérés
	neve	címe	dátuma
1.	PEKANS Gyümölcs és Díszfaiskola Kft.	2100 Gödöllő, Szabadság út 28/b.	2015.09.11.
2.	Barakk Barkácsáruháza és Oázis Kertészet	5100 Jászberény, Nagykátai út 17.	2015.09.11.
3.	Sieberz Növényküldő Kft.	2100 Gödöllő, Jázmin u. 1.	2015.09.11.

Beérkezett ajánlatok:

Ssz	ajánlattevő neve	ajánlat						
		összege (Ft)			határidőre benyújtva	formailag megfelelő	tartalmilag megfelelő	Megjegyzés
		nettó	áfa	bruttó				
1.	PEKANS Gyümölcs és Díszfaiskola Kft.	6.313.085	1.704.533	8.017.618	igen	igen	rendben	nem szállít, nincs benne szállítási kgt, nekünk kell megoldani
2.	Barakk Barkácsáruháza és Oázis Kertészet	6.212.301 110.000 6.322.301	1.677.322 29.700 1.707.022	7.889.623 139.700 8.029.323	igen	igen	rendben	növényár szállítás összesen

Az árajánlatok megküldésének határideje még rendelési időszakban volt. Az árajánlatok bekérése azért volt indokolt, mivel a nagy mennyiségű igénylés miatt erőteljes szervezőmunkát fog igényelni, hogy egy cég az összes növényt a szükséges darabszámban beszerezze, ezért a lehető leghamarabb meg kell rendelni, mivel október közepe körül leadott rendelésénél nagy a valószínűsége, hogy a növények egy részét nem lehet már beszerezni, vagy drágábban.

A beérkezett ajánlatok nettó/db/faj, alfaj, nemzetség költsége alapján a megemelkedett darabszámmal és számolt költséggel az alábbi árajánlatokat tükrözik:

Ssz	ajánlattevő neve	ajánlat						
		összege (Ft)			határidőre benyújtva	formailag megfelelő	tartalmilag megfelelő	Megjegyzés
		nettó	áfa	bruttó				
1.	PEKANS Gyümölcs és Díszfaiskola Kft.	7.069.678	1.908.813	8.978.491	igen	igen	rendben	nem szállít, nincs benne szállítási kgt, nekünk kell megoldani
2.	Barakk Barkácsáruháza és Oázis Kertészet	6.937.846 110.000 7.047.846	1.873.219 29.700 1.902.919	8.811.065 139.700 8.950.765	igen	igen	rendben	növényár szállítási ár összesen

Bírálati szempont: Határidőre beérkező, formailag és tartalmilag megfelelő, legalacsonyabb árajánlat

Döntés dátuma: 2015.10.07

Jászfényszaru Város Önkormányzata

Közbeszerzési Bíráló Bizottsága


5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1. 57/520-101

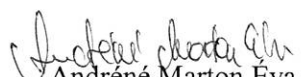
jaszfenyszaru1@vnet.hu projektiroda@jaszfenyszaru.hu www.jaszfenyszaru.hu

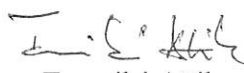
Legkedvezőbb ajánlat: BARAKK BARAKCSABUNDY (vállalkozás neve)

Legkedvezőbb ajánlat bruttó összege: _____ Ft.


Jászfényszaru, 2015. 10. 07.


dr. Voller Erika
bizottság elnöke


Andréne Marton Éva
bizottság tagja


Tanczikó Attila
bizottság tagja

Karizsné Csontos Terézia
bizottság tagja


Györi Gábor
bizottság tagja



JÁSZFÉNYSZARU VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Közbeszzerzési Bíráló Bizottsága

**Előterjesztés az Orion utcai gyalogátkelőhelyhez jelzőlámpa kiépítés
eredményhirdetése tárgyában**

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő Testülete 456/2015. (IX.30.) számú határozatában jóváhagyta az Orion utcánál található gyalogos átkelőhely jelzőlámpával történő ellátására felkért vállalkozásokat. A kivitelezésre érkezett árajánlatok:


- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| 1. Signalterv Forgalomtechnika Kft. | 7.300.000,- Ft |
| 2. Swarco Traffic Hungaria Kft. | - |
| 3. „Forg-Tech” Kft. | 6.542.400,- Ft |

Határozati javaslat:

...../2015.(X.14.) Képviselő-testületi határozat az Orion utcai gyalogátkelőhelyhez jelzőlámpa kiépítés eredményhirdetése tárgyában:

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Orion utcai gyalogátkelőhelyhez jelzőlámpa kiépítésével a „Forg-Tech” Kft-t (5600. Békéscsaba, Berényi u. 144/1.) megbízza, ajánlatát, mint a legkedvezőbbet elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a győztes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést kösse meg. A kivitelezésre költségvetésében 6.542.400,- Ft + ÁFA (bruttó: 8.194.548,- Ft) összeget biztosít.

Végrehajtásért felelős: Tanczikó Attila


Dr. Voller Erika
jegyző



Jászfényszaru Város Polgármestere

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

06/57 522-101

jaszfenysszaru1@vnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Jászfényszaru Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) rendelkezik a képviselő-testület tagjainak összeférhetetlenségéről és méltatlanságáról, az összeférhetetlenségi vagy méltatlansági ok felmerülésekor követendő eljárásról, valamint arról, hogy a helyi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában meg kell határozni azt a bizottságot, amely ellátja az összeférhetlenségi és a méltatlansági eljárással összefüggő, a törvényben a bizottság számára meghatározott feladatokat.

Jászfényszaru Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) kizárólag a köztartozásmentes adózói adatbázissal kapcsolatban tartalmaz rendelkezést, amely meghatározná a fent említett feladatok ellátására hatáskörrel rendelkező bizottságot.

Az Önkormányzat törvényen alapuló jogalkotási kötelezettségének eleget téve, javaslom a Rendelet módosítását akként, hogy az összeférhetlenségi és méltatlansági eljárással összefüggő feladatokat az ügyrendért felelős bizottság lássa el. A Koordinációs és Stratégiai Bizottságra vonatkozó módosítás az indokolatlan feladatismétlést hivatott megszüntetni. A javaslat tartalmazza továbbá, hogy a mezőgazdasági ingatlanokkal kapcsolatos feladatokat a továbbiakban egységesen a pénzügyekért felelős bizottság végzi.

A Mötv. rendelkezik az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról, amelyet a képviselő-testület rendeletben határoz meg. A Rendelet a képviselő tiszteletdíját nem említi, csak a képviselő bizottsági tagra és a nem képviselő bizottsági tagra tér ki, de az áttekinthetőség érdekében célszerű meghatározni azon képviselők tiszteletdíját is, akik nem tagjai egyetlen bizottságnak sem.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítási javaslatot megtárgyalni és támogatni szíveskedjen!

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtás határnapja: 2015. október 15.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Erről értesül:

1. Polgármester, helyben
2. Jegyző, helyben
3. Irattár

Készült: Jászfényszaru, 2015. szeptember 28.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ának eleget téve, az alábbi hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről:

1./ A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A módosítás elfogadásának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

2./ A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelettervezet adminisztratív terhet nem jelent.

3./ A jogszabály megalkotásának szükségessége

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezik a képviselő-testület tagjainak összeférhetetlenségéről és méltatlanságáról, az összeférhetetlenségi vagy méltatlansági ok felmerülésekor követendő eljárásról, valamint arról, hogy a helyi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában meg kell határozni azt a bizottságot, amely ellátja az összeférhetlenségi és a méltatlansági eljárással összefüggő, a törvényben a bizottság számára meghatározott feladatokat.

4./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

Kelt.: Jászfényszaru, 2015. szeptember 28.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Jászfényszaru Város Képviselő-testületének
.../... (...) önkormányzati rendelete
a Jászfényszaru Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
16/2014. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésben foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Jászfényszaru Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A Rendelet 3. melléklete a következő 4. ponttal egészül ki: „4. Képviselő-testületi tag: 108. 000.- Ft”.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, az ezt követő napon hatályát veszti.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

dr. Voller Erika
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve a helyben szokásos módon,

dr. Voller Erika
jegyző

A BIZOTTSÁGOK FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE

A Bizottságok általános feladat- és hatásköre

1. A Bizottságok meghatározzák a munkatervüket.
2. Folyamatosan feldolgozzák a működési körükbe tartozó jogszabályokat, önkormányzati rendeleteket, határozatokat, meghatározzák ebből fakadó feladataikat, döntenek az önkormányzati rendeletben átruházott hatáskörökben.
3. Feladatkörüket érintő kérdésekben kezdeményezik önkormányzati rendelet megalkotását.
4. Részt vesznek a korábbi testületi döntések felülvizsgálatában, indítványozhatják azok módosítását, hatályon kívül helyezését.
5. Javaslatot tehetnek az önkormányzat munkatervére.
6. Más Bizottsággal együttműködhetnek, együttes ülést tarthatnak.

Szociális, Egészségügyi, Oktatási, Idős- és Vallásügyi Bizottság feladatai

1. Figyelemmel kíséri a szociális helyzetükből eredően rászorult személyek, családok pénzbeli és természetbeni ellátását, dönt a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 10/2004. (IV.30.) önkormányzati rendeletben a szociális ügyekért felelős bizottságra ruházott képviselő-testületi hatáskörökben.
2. A munkanélküliség megelőzése érdekében segíti a pályaválasztást, ezen a téren a Nemzetiségi Önkormányzattal együttműködik.
3. Figyelemmel kíséri az egészségügyi alapellátás körén belül az egészségügyi/háziorvosi, fogorvosi/védőnői és a gyógyszerellátást.
4. Segíti az egészségügyi szűrővizsgálatok szervezését a településen.
5. Figyelemmel kíséri az óvodai, az alapfokú iskolai ellátás és alapfokú művészeti oktatási ellátás helyzetét.
6. Javaslatot tesz az önkormányzati óvoda szolgáltatásai igénybevételével kapcsolatos kérdésekben.
7. Ellenőrzi és vizsgálja a tanuló ifjúság életkörülményeit, különösen az egészségügyi, oktatási, pályaválasztás feltételeit.
8. Elemzi a város egészségügyi és szociális ellátottságát, javaslatot dolgoz ki a színvonal növelésére.

9. Közreműködik a hozzá tartozó ágazatok programjainak előkészítésében, véleményezi azokat és ellenőrzi a feladatok végrehajtását.
10. A Képviselő-testület döntéséhez a bizottság javasolhatja az alábbiakat:
 - a) egészségügyi, szociális intézmény vezetőjére vonatkozó személyi javaslatot,
 - b) az önkormányzat egészségügyi, szociális intézményének tevékenységéről szóló jelentést.
11. Foglalkozik minden olyan kérdéssel, amelynek megvizsgálását, véleményezését, a képviselő-testület, vagy a bizottság fontosnak tart, továbbá a bizottság feladatkörébe tartozó szolgáltatást igénybe vevők részéről érkezett bejelentésekkel is.
12. Igazolja a szociális rászorultságot építő anyag igénylése esetén.
13. Figyelemmel kíséri a Gondozási Központ és az Egyház programjait.
14. Az idősök vagy az Egyház részéről érkező panaszok megoldására javaslatot dolgoz ki.
15. Vizsgálja annak szükségességét, hogy a helyi óvodai vagy általános iskolai nevelés esetén milyen előnyökkel jár a Római Katolikus Egyház bevonása.

Pénzügyi, Ügyrendi-és Civilfinanszírozási Bizottság

1. Ellátja:
 - a) az önkormányzati rendeletben, így különösen a Jászfényszaru Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (IV.04.) önkormányzati rendeletben a pénzügyekért felelős bizottság számára meghatározott feladatokat,
 - b) a törvényben a pénzügyi bizottság számára megállapított feladatokat, átveszi a képviselő lemondó nyilatkozatát, nyilvántartja és ellenőrzi a vagyonnyilatkozatokat, ellenőrzi a köztartozásmentes adózói adatbázisban levő részvételt,
 - c) az önkormányzati rendeletben az ügyrendért felelős bizottság számára meghatározott feladatokat.
2. Közreműködik az önkormányzat vagyonának nyilvántartásba vételében.
3. Az önkormányzatnál és intézményeinél figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonváltozás (vagyonnövekedés, csökkenés) alakulását, értékeli az azt előidéző okokat.

4. Vizsgálja a hitelfelvétel indokait és gazdasági megalapozottságát, ellenőrizheti a pénzkezelési szabályzat megtartását, a bizonylati rend és bizonylati fegyelem érvényesítését.
5. Vizsgálati megállapításait haladéktalanul közli a Képviselő-testülettel. Ha a képviselő-testület a vizsgálati megállapításokkal nem ért egyet, a vizsgálati jegyzőkönyvet az észrevételeivel együtt megküldi az Állami Számvevőszéknek.
6. Közreműködik az önkormányzat és az önkormányzati hivatal szervezeti és működési szabályzatának kidolgozásában, végrehajtásuk ellenőrzésében. Javaslatot tesz a dokumentumok módosítására.
7. Véleményezi az átmeneti gazdálkodásra, az éves költségvetésre, annak módosítására vonatkozó rendeletek tervezetét, az időszakos költségvetési beszámolókat, valamint a zárszámadást.
8. Véleményezi az intézmények költségvetési javaslatairól és végrehajtásukról szóló beszámolókat.
9. Véleményezi a helyi adók bevezetésére, megváltoztatására és megszüntetésére irányuló javaslatokat.
10. A Képviselő-testület ülésére az alábbi előterjesztések a bizottság állásfoglalásával nyújthatók be:
 - a) éves pénzügyi terv,
 - b) éves pénzügyi terv módosítása,
 - c) éves pénzügyi terv végrehajtásáról készült zárszámadás,
 - d) a helyi adók megállapítására, mértékére vonatkozó javaslat.
 - e) az önkormányzat vagy a hivatal szervezeti és működési szabályzata módosítására irányuló javaslat.
11. A Képviselő-testület ülésére a bizottság javaslatot tehet az alábbiakra:
 - a) hitelfelvétel,
 - b) kötvénykibocsátás
 - c) az önkormányzat tulajdonát képező vagyon, esetleges privatizációjának előkészítése,
 - d) más önkormányzatokkal társulás létrehozásának előkészítése,
 - e) önkormányzati tulajdon elidegenítésére javaslat.

12. Javaslatot tesz a polgármester jutalmazására, képviselők, bizottsági elnökök, tagjai az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására.
13. Javaslatot tesz a helyi civilszervezetek és közösségek Képviselő-testület általi támogatására.
14. Javaslatot tesz ingatlan és gazdasági forgalmi adatok alapján meg nem határozható, nagy értékű ingóság vétele vagy elidegenítése esetén értékének szakértői megállapítására.
15. Figyelemmel kíséri az önkormányzat bizottságainak SZMSZ szerinti működését.
16. Javaslatot tesz a költségvetésben a bizottság feladatainak ellátásra elkülönített pénzösszeg felhasználására.
17. Ellátja az összeférhetetlenségi és a méltatlansági eljárással összefüggő, a Mötv.-ben bizottság részére meghatározott feladatokat.
18. Ellátja a Jászfényszaru Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (IV.04.) önkormányzati rendeletben a mezőgazdaságért felelős bizottság feladat- és hatáskörébe utalt feladatokat.
19. Javaslatot tesz az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földek hasznosítására, haszonbérletére.

Sport, Kulturális, Ifjúsági-és Közrendi Bizottság

1. Figyelemmel kíséri a gyermek és ifjúságvédelemmel kapcsolatos kérdéseket, megoldásukra javaslatokat dolgoz ki.
2. Figyelemmel kíséri a város kulturális életét, a művelődési feladatok végrehajtását.
3. Kapcsolatot tart a település civilszervezeteivel, segíti működésüket.
4. Koordinálja a fiatalok részére a szünidei programokat.
5. Kapcsolatot tart az ifjúsággal foglalkozó civil szervezetekkel.
6. Segíti a gyermekvédelmi szakellátásból kikerülő fiatalok társadalmi integrációját.
7. Segíti és támogatja az ifjúsági, illetve az ifjúsággal foglalkozó civil szervezetek pályázatainak előkészítését, benyújtását, az elnyert pályázatok felhasználását
8. Segíti, figyelemmel kíséri a mindennapos mozgási lehetőséget – az egészséges táplálkozás, a szeszital, dohányzás és kábítószer mentes szabadidőprogramokat, amelyek alapvető feltételei az egészséges életmódnak.
9. Évente környezetvédelmi szemlét tart a településen, segíti, szervezi a parlagfű mentesítési, lomtalanítási akciókat, a köztisztasági napot.

10. Javaslatot tesz a testnevelés, a diáksport, a szabadidősport, az utánpótlás nevelés támogatására.
11. A bizottság is előterjesztheti:
 - a) a környezetvédelmi önkormányzati rendelet felülvizsgálata, módosítása, hatályosulásáról szóló beszámolás,
 - b) közterület elnevezése, emlékműállítás.
12. Figyelemmel kíséri a tűzrendészeti feladatok ellátását, település rendjének, közbiztonságának helyzetét.
13. Figyelemmel kíséri, koordinálja és segíti a bűnmegelőzési koncepció megvalósítását, javaslatot tesz a szükséges módosítására.
14. Figyelemmel kíséri a katasztrófa elhárítási tervek, elképzelések kidolgozását, az érdekeltekkel való megismertetését a Humánpolitikai tanácsnok véleményének kikérésével.

Koordinációs és Stratégiai Bizottság

1. Közreműködik a város rendezési tervének előkészítésében, folyamatos karbantartásában, hatályosulását figyelemmel kíséri.
2. Foglalkozik a település építési, közlekedési és vízügyi feladataival.
3. Ciklusonként koordinálja a bizottságok működéséről szóló beszámoló elkészítését.
4. Vizsgálja az önkormányzat működési területén a gazdasági adottságokat, vállalkozási lehetőségeket. Figyelemmel kíséri az Ipari Centrum Kft tevékenységét, az ipari park beruházás helyzetét.
5. A bizottság a Képviselő-testület ülésére az alábbi előterjesztéseket előterjesztheti:
 - a. gazdasági társaság, intézmény alapítás, megszüntetés, átalakítás,
 - b. a település rendezési terve jóváhagyására, módosítására vonatkozó javaslat.
6. Igény szerint segíti az önkormányzat kapcsolatainak kialakítását, továbbá a település nemzetközi kapcsolatainak ápolását, fejlesztését, a közreműködő szervezetek ezirányú tevékenységének koordinálását.
7. Vizsgálja önként vállalt önkormányzati feladat ellátásának hosszú távú gazdasági megalapozottságát.
8. Munkahelyteremtő beruházásokra, azok támogatására vonatkozó javaslatlattétel.
9. Elképzeléseket dolgoz ki a város zöldterületeinek rekonstrukciójára, védelmére.

10. Vizsgálja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés teljesítését.
11. Kapcsolatot tart az erdőfelügyelőséggel, a vízügyi szervekkel, környezetvédelmi felügyelőséggel, valamint a településen közszolgáltatást végző szervezetekkel.
12. Elősegíti és figyelemmel kíséri a környezetvédelemről és hulladékgazdálkodásról szóló törvény és rendeletek hatályosulását.
13. Figyelemmel kíséri a településfejlesztési koncepció és a gazdasági program szerinti működést.
14. Felügyeli a településüzemeltetést.
- 15.

A TANÁCSNOK FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE

A tanácsnok általános feladat- és hatásköre

A tanácsnok a felügyeletére bízott ügyekben:

1. Javaslatot tesz az önkormányzat döntéseinek előkészítésére, részt vesz a döntés előkészítésében, azok végrehajtásában.
2. A Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben döntés meghozatalában részt vesz.
3. A Képviselő-testület szervének hatáskörébe tartozó ügyben a szerv vezetője kérésére tanácskozási joggal a döntés meghozatalát elősegíti, tájékoztatást ad.
4. Kapcsolatot tart más állami szervvel, civil szervezettel, gazdasági társasággal, természetes és jogi személyekkel.
5. A település érdekeinek előmozdítása érdekében kezdeményezi önkormányzati döntés meghozatalát.

Humánpolitikai tanácsnok

1. A település római katolikus közössége körében jelentkező igények felmérése.
2. Az önkormányzat és a római katolikus egyházközség által közösen megvalósított beruházások, rendezvények felügyelete.
3. Az önkormányzati képviselet felügyelete az egyházközség rendezvényein, az önkormányzati és egyházi rendezvények párhuzamosságának elkerülése.

4. A párhuzamos egyházi és önkormányzati szolgáltatások működésének felügyelete, az egyház által ellátott önkormányzati feladatok felügyelete.
5. A helyi közbiztonság fokozása, a biztonságos közlekedés érdekében tett önkormányzati intézkedések felügyelete.
6. Kapcsolattartás a rendőrséggel, a közterület-felügyelet és a rendőrség közös szolgálatának felügyelete.
7. Az önkormányzati képviselő felügyelete a helyi és területi közbiztonság fokozásával kapcsolatos rendezvényeken.
8. Bűnmegelőzési koncepció felülvizsgálata, módosítása, hatályosulásáról szóló beszámoló.
9. A közrend, közbiztonság helyzetének értékelése, tűzoltó egyesület tevékenységének értékelése.
10. Javaslatot tesz a külterületi utak helyzetének áttekintésére – feltárja a karbantartás lehetőségeit.

Helyi termelésügyi tanácsnok

1. A település kisvállalkozásai, egyéni vállalkozói, őstermelői (a továbbiakban: helyi vállalkozó) körében jelentkező igények felmérése.
2. Az önkormányzat és a helyi vállalkozók által közösen megvalósított beruházások, rendezvények felügyelete.
3. Az önkormányzati képviselő felügyelete a helyi termékek népszerűsítése céljára tartott rendezvényeken.
4. A helyi termékek népszerűsítése, piacra jutása érdekében tett önkormányzati intézkedések felügyelete.



JÁSZFÉNYSZARU VÁROS POLGÁRMESTERE

Jászfényszarui Város Polgármestere
5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

jaszfenyyszaru1@vnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Jászfényszaru Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru Város képviselő-testülete 414/2014. (VIII.06.) Képviselő-testületi határozatával döntött a Város Településfejlesztési Konceptiójának felülvizsgálatáról, valamint Integrált Településfejlesztési Stratégia (továbbiakban ITS) készítéséről. A Képviselőtestület 117/2015.(IV.01.) Képviselő-testületi határozatában elfogadta a településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálatait tartalmazó dokumentációt és a főirányokat tartalmazó dokumentációt, majd 313/2015.(VII.16) Képviselő-testületi határozatával elfogadta a Településfejlesztési Konceptiót és mellékleteit.

A Településfejlesztési Konceptió elfogadását követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendeletben foglaltaknak megfelelően elkészült az ITS tervezete.

Az ITS tervezetét az Államigazgatási szervek és az Állami Főépítész véleményezték és azt a dokumentumot készítő Érték-Térkép Kft. javította és kiegészítette a véleményekben foglaltakat figyelembe véve.

A vélemény, ill. észrevétel megfogalmazó szervek részéről – az elfogadás mellett – két, kiegészítést igénylő észrevétel érkezett:

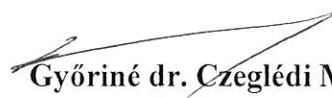
1. Az egyik észrevétel a projektek véglegesítése volt és azok összekapcsolása a TOP-al. Ezt teljes egészében pótolásra, kiegészítésre került a megfelelő fejezetekben.
2. A másik a megyei területfejlesztési program és az ITS illeszkedésének bemutatása. Ez külön blokkban került teljesítésre, mely a 128-141. oldalak között található.

Az ITS tervezete a Város honlapján közzétételre került, melyről a helyi újságban felhívás is megjelent.

A partnerségi egyeztetés során ellenvélemény nem érkezett.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és fogadja el.

Jászfényszaru, 2015. október 9.


Györiné dr. Czeglédi Márta
polgármester

_____/2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozat

Jászfényszaru Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület Jászfényszaru Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját és annak vezetői összefoglalóját elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Varga Béla városi főépítész

Erről értesül:

- 1./ Polgármester Helyben
- 2./ JNSZM Kormányhivatal 5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.
- 3./ Varga Béla városi főépítész
- 4./ Kiss Katalin Főépítész iroda vezető
- 5./ Valamennyi Képviselő-testületi tag Helyben

Jászfényszaru, 2015. október 9.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA
„A TRADÍCIÓ ÉS AZ INNOVÁCIÓ VÁROSA”

JÓVÁHAGYANDÓ



VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ



Készítette
ÉrtékTérkép Gazdasági Tervező és Tanácsadó Kft.

Jászfényszaru, 2015

Jászfényszaru Város Integrált Településfejlesztési Stratégia JÓVÁHAGYANDÓ

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A dokumentum Jászfényszaru Város Önkormányzata megbízásából készült.



JÁSZFÉNYSZARU

A dokumentum az ÉrtékTérkép Gazdasági Tervező és Tanácsadó Kft. generáltervezésében készült, ügyvezető: Varga-Ötvös Béla okl. közgazda, településfejlesztési szakértő.

A város Településfejlesztési Konceptióját (TFK) és az arra épülő Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS) megalapozó vizsgálatok dokumentumaiban a városrendezés, a táj- és környezetvédelem, az infrastruktúra szakágak vizsgálatainak munkarészeit a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. készítette Paksi Szilvia okl. építészmérnök TT/1 01-2592, mb. szakmai vezető irányításával.

A Stratégia (ITS) készítésében közreműködött: Kiss Katalin, a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal Főépítész Iroda vezetője.

Az ITS készítői ezúton köszönetet mondanak mindazon kollégának, munkatársnak, szakmai és civil véleményalkotónak, akik hozzájárultak a munka elkészültéhez.



VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Jászfényszaru Város Integrált Településfejlesztési Stratégia JÓVÁHAGYANDÓ

TARTALOM

Bevezetés	4
Előzmények	5
Középtávú célok, és azok összefüggései	6
Átfogó cél	9
Stratégiai célok	10
Tematikus célok	12
Horizontális célok – helyi városi beruházási prioritások	12
A tematikus és a területi stratégiai célok közötti összefüggések	13
A megvalósítást szolgáló beavatkozások	14
A városrészek lehatárolásának indoklása, összegzése	14
Akcióterületek	15
A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve..	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
Anti-szegregációs program	18
A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések	22
Helyi gazdaságfejlesztési stratégia	23
A stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai	24
Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti keretei	25
Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	26
Monitoring rendszer kialakítása	26

BEVEZETÉS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet alapján az elmúlt években a településfejlesztés tervezési rendszere is megújult. A jogszabályok alapján 2012-2014 között a megyék és a megyei jogú városok önkormányzatai láttak hozzá elsőként a terület-, illetve a településfejlesztési koncepcióik megújításához és a területfejlesztési programok, illetve az integrált településfejlesztési stratégiák kidolgozásához a 2014-2020 tervezési időszakra vonatkozóan.

Az ITS a település környezeti, társadalmi és gazdasági céljainak a megvalósítását középtávú fejlesztéseinek összehangolását, megvalósításának finanszírozását, ennek az uniós és hazai forrásokhoz igazodását, az eredmények nyomon követését szolgálja, egyidejűleg meghatározza a TFK-ban megfogalmazott elképzelések eléréséhez a beavatkozásokat és programokat. Az Integrált Városfejlesztési Stratégiát (IVS) a 2014-2020 közötti időszaktól az ITS váltja fel.

Az ITS dokumentum felépítésében pontosan követtük a 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet előírásait és ajánlásait. A munka előzményeinek ismertetése után a középtávú célokat és azok összefüggéseit mutatjuk be, majd a stratégiai fejlesztési célok meghatározása és a tematikus, ill. a területi célok közötti kapcsolatrendszer tárgyalása következik. Az egyik legfontosabb fejezet a „Megvalósítást szolgáló beavatkozások”, amely az akcióterületek kijelölését, a lehatárolás indoklását, az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések bemutatását és a fejlesztések ütemezését tartalmazza. Ezt követi a településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve táblázatos formában.

Külön blokkban ismertetjük az „Anti-szegregációs program”-ot a város szegregáció által veszélyeztetett területeinek bemutatásával, a szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések ismertetésével. A blokkban szerepel az anti-szegregációs program megvalósításának nyomon követése: a monitoring.

Az anti-szegregációs programot követi az integrált településfejlesztési stratégia külső és belső összefüggései és a helyi gazdaságfejlesztési stratégia ismertetése, majd a stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatait és a megvalósítás eszközei és azok nyomon követésének módszere.

Az integrált településfejlesztési stratégia következő fejezete a stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása, a településközi koordináció mechanizmusai és az együttműködési javaslatok bemutatása, végül a monitoring rendszer kialakítása.

ELŐZMÉNYEK

A településfejlesztés tervezésének folyamata keretében 2014. év decemberben készült el a „Jászfényszaru Város Településfejlesztési Konceptió - Megalapozó Vizsgálatok”, továbbá 2015. januárban a „Jászfényszaru Város Településfejlesztési Konceptió – Fő irányok” c. dokumentum. 2015 márciusában elkészült az új Településfejlesztési Konceptió, amit az önkormányzat jóváhagyott. 2015. május második feléig tartott a TFK véleményezésének időszaka. A TFK készítése és az ITS előkészítése kapcsán interjúkat készítettünk a város számos közéleti szereplőjével, vezetőjével annak érdekében, hogy a „hivatalos” és a civil életből is elképzeléseket/javaslatokat/visszajelzéseket kapjunk az addigi és a tervezett fejlesztésekről, valamint hogy azokat új ötletekkel, javaslatokkal egészíthessük ki.

A Településfejlesztési Konceptióra épülve az IVS felülvizsgálatának elvégzése is megtörtént, amelyet következők indokoltak:

- az új jogszabályok, az EU megújult kohéziós politikája, és ezzel összefüggésben a megújult nemzeti szintű területfejlesztési koncepció,
- az új TFK által megfogalmazott célok és irányelvek;
- előtérbe került az energiahatékonyság, a környezetvédelem, a tudás és innováció;
- az ITS legfontosabb feladata, hogy összefoglalja azokat a településfejlesztési beavatkozásokat, és helyi településfejlesztési elképzeléseket, amelyek a 2014-2020 EU-s költségvetési időszak fejlesztéspolitikai célkitűzéseivel összhangban vannak, és megvalósításukhoz pályázati támogatás bevonása szükséges;
- a TFK a hatályos IVS-ben lehatárolt városrészeket, akcióterületeket módosította;
- az IVS 2010-ben készült, azóta a 2011. évi Népszámlálás adatai rendelkezésre állnak.

A jelenlegi tervezési időszakban a települések lehetőséget kaptak arra, hogy az alulról jövő elképzeléseik, javaslataik, projektötleteik megjelenjenek, és megfogalmazásra kerüljenek a magasabb szintű célok, prioritások között, akár területi együttműködések létrehozásával, amelyek megvalósításához az állami és/vagy Európai Unió fejlesztési források nagyobb eséllyel lesznek párosíthatók. (lásd megyei területfejlesztési program).

Az Európai Parlament és a Tanács 1303/2013/EU Rendelete szól az Európai Unió 2014-2020-ra vonatkozó kohéziós politika megvalósításáról, amely tartalmazza azt a tizenegy tematikus célkitűzést, amelyek elérésének támogatásával a kohéziós politika hozzájárul az Európa-2020 stratégia céljaihoz. (lásd ITS 7. oldal)

A városfejlesztési beavatkozások finanszírozására sor kerülhet az operatív programok egyes prioritásain keresztül, ahol valamely tematikus célhoz és ahhoz tartozó egy-két beruházási prioritáshoz kötötten bármely forrás elérhető a városok számára. Ugyanazon tematikus célkitűzés alatt több, más alapból finanszírozott, egymást kiegészítő beruházási prioritás is támogatható. A Területfejlesztési Operatív Programban (TOP) a decentralizált források

megyei, megyei jogú városi és járási szinten előre meghatározottak – indikatív forrásnagysággal. A 1298/2014. (V.5.) Korm. határozat szerint a Jászberényi járás 2.767,9 millió forint indikatív forrással rendelkezik a 2014-2020 közötti időszakra. A TOP alapján az eddigi, jellemzően egyedi projektekre irányuló finanszírozási rendszer kereteit meghaladva, az ITS alapján program-alapú finanszírozási rendszer valósul meg. Ennek formája ún. Integrált Területi Befektetés (ITI vagy ITB), ami a tervek jóváhagyása és finanszírozhatóságuk vizsgálata után előre meghatározott finanszírozást jelent.

KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

Jászfényszaru konkrét beavatkozásait a Településfejlesztési Konceptió (TFK) jövőképe és általános céljai határozzák meg, amelyek kijelölik a településfejlesztés középtávú céljait. A célok meghatározásánál figyelembe kell venni azt az öt célt, amelyet 2020-ra az EU egészének teljesíteni kell. (lásd ITS 11. oldal)

A TFK Jászfényszaru jövőképe számára „aktív” víziót fogalmaz meg, amely nem számszerűsített elérendő célokat jelöl ki, hanem egy kiegyensúlyozott állapot elérését és dinamikus fenntarthatóságát szolgálja:

A cél, hogy Jászfényszaru a jász kulturális hagyományokra épülő, lélekszámában bővülő, több lábon álló, erős helyi gazdasággal rendelkező, otthonos kisvárossá váljon, amely a településfejlesztés során a helyi értékek érvényesítését, az ökológiai és ökonómiai (gazdasági) tényezők közötti összhang megteremtését helyezi a középpontba, és az önkormányzásra építő közösségi együttműködéssel valósítja meg a modernkori önfelszabadítás ideáját.

Jászfényszaru jövője a múltjában gyökerezik, amit tömören a következőben fejezhetünk ki:

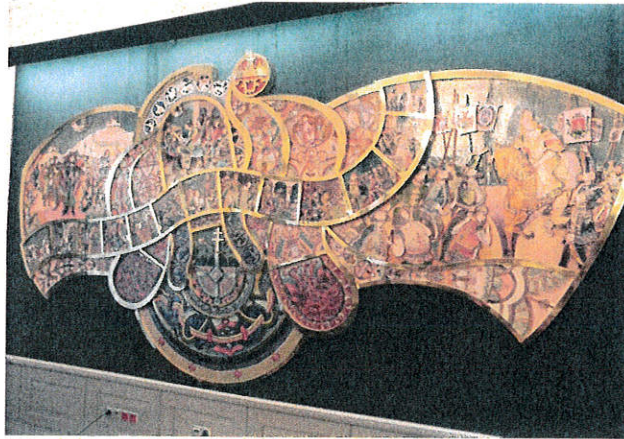
„Jászfényszaru, a tradíció és az innováció városa”

A város történetét végigkíséri a hagyomány és a megújulás együttes, szinergikus hatása. Jászfényszaru jövőképében a természeti és az épített környezet értékeinek védelmén és gazdagításán alapuló kompakt város víziója fogalmazódik meg, amelyben a lakó-, a munka-, a közösségi és a rekreációs terek harmonikus együttese valósul meg.

A fenntarthatóság értelmében a városfejlesztés és -működtetés fő motivációja a helyi keresletre adott minél teljesebb helyi kínálat elérése mind az egyéni és közösségi életben (lakhatás, képzés, egészségügy, kultúra, együttélés, stb.), mind a gazdaságban (a meglévő nagyobb vállalkozások megtartása mellett újabb jelentősebb vállalkozások letelepedési lehetőségének kialakítása, foglalkoztatás bővítése, és új mikro-, kis- és közepes vállalkozások helyzetbe hozása, helyi kereskedelmi, élelmiszer- és szolgáltatói piac bővítése).

A korábbi településfejlesztési dokumentumok által megfogalmazott jövőképhez képest az újdonságot az jelenti, hogy a dinamikus fejlődést a fenntartható, harmonikus fejlődés váltja fel. A következő 10-15 év a minőségi fejlesztés korszaka.

A városfejlesztés vezérfonala az önfenntartás és összetartozás köré épülve a város közösségének modernkori önfelszabadulása/önmegváltása (új-redemptio), amely megnyilvánul az egy gazdasági szereplőtől, illetve a pályázati forrásoktól való túlzott függőség oldásában, a település önfenntartó képességének erősítésében (pl.: munkahelyek, energia, szolgáltatások) egyaránt.



Jászfényszaru Városháza díszterme „Időszalag” c. tűzzománc, (2013.okt.)

REDEMPTIO = önmegváltás, független és a természettel harmonizáló, eltartó gazdálkodás.
FENNTARTHATÓSÁG = önfenntartó település, minél függetlenebb ökológiai és ökonómiai gazdálkodással. A redemptus gondolat modern képlete tehát: REDEMPTIO = ökológiai és ökonómiai fenntarthatóság önkormányzati vezérléssel.

Az „ÖSSZETARTOZÁS” és a „TALÁLKOZÁSOK” alatt egy komplex modell felépítésének lehetőségét látjuk, amelyet egyrészt a különböző elemek (pl. társadalmi csoportok, gazdasági szereplők, földrajzi egységek) között kialakuló kapcsolatok, másrészt a puzzle egymást kiegészítő darabjai építenek fel. A jászfényszarui modellnek az alábbi értelmezést adjuk:

Térbeli-földrajzi vetület

- A város 3 régió, illetve 3 megye metszéspontjában helyezkedik el, és ebben a viszonylatban érvényesül a közigazgatási értelemben vett periféria jelleg, amely a város esetében a különböző területi egységek közötti együttműködések, kapcsolatok által a híd szerepének lehetőségét vetítik előre és a közigazgatási határ menti fekvés elsősorban pozitív hatásokat hordoz;
Híd, mely összeköt.
- A település a fővárosi agglomeráció külső határán fekszik, és a Nemzeti Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió 2030-ra azzal számol, hogy Jászfényszaru térsége a budapesti metropolisz régió részévé válik; ebben a kontextusban érvényesülhet a térszerkezeti kapu (interfész) jelleg a Jászág, Jász-Nagykun-Szolnok megye és a növekvő metropolisz térség között, a település fejlettségéből adódóan szervesen illeszkedhet a nagyvárosi agglomerációba és képes közvetítő szerepet betölteni a fejletlenebb települések irányába;
A Jászág kapuja.

- Jászfényszaru eltérő jellegű tájak találkozásánál (Alföld É-Ny-i pereme, Gödöllői-dombság előtere) fekszik, és e kontextusban érvényesülhetnek a klasszikus földrajzi-táji különbségekben rejlő lehetőségek, helyi és helyzeti energiák. *Az Alföld kapuja.*



Társadalmi vetület

- *A lakosságon belül az összetartozásnak érvényesülni szükséges a jász közösség tagjai között, megőrizve a gazdag hagyományokat, egyedi kulturális értékeket;*
- *A népességnövekedés elérése céljából nyitott és befogadó helyi társadalmat szükséges építeni, ahol az összetartozás érvényesül az őslakosság és az újonnan érkezők között;*
- *Az összetartozásnak érvényesülni szükséges a Jászság települései között is;*
- *Az összetartozás kiterjed a szolidaritás elv érvényesítésére, a leszakadó társadalmi csoportok és a szegregációval veszélyeztetett városrészekben élők felzárkóztatására.*

Gazdasági vetület

- *Jászfényszaru gazdaságán belül vitathatatlan a Samsung és az elektronikai ipar meghatározó, domináns szerepe, a vállalat és a település összetartozását a gazdasági együttműködésen és az üzleti kapcsolatokon túl megnyilvánulhat más területeken is, amelyeket erősíteni szükséges (oktatás, képzés, turizmus, kultúra, keleti kapcsolatok);*
- *Csökkenteni szükséges az egy gazdasági szereplőtől való egyoldalú függést, ezért az összetartozás abban az értelemben nyilvánul meg, hogy a jövőben a településen több lábon álló gazdasággal, diverzifikált vállalkozói kör sokszínű tevékenységével jelenik meg, amelyek kiegészítik egymást (pl.: elektronikai ipar – turizmus – agrárium).*

ÁTFOGÓ CÉL

A jövőkép elérése érdekében meghatározott különböző városfejlesztési (tematikus és területi) célok a következő átfogó célt szolgálják:

az ökológiai és gazdasági tényezők közötti egyensúly megteremtése által KÖZÖSSÉGI alapon a modernkori jász önfelszabadítás modelljének megvalósítása, a város ÉRTÉKKÖZPONTÚ és KIEGYENSÚLYOZOTT fejlesztése által.

STRATÉGIAI CÉLOK

S1. STRATÉGIAI CÉL

GYARAPODÓ VÁROS: A lélekszámban bővülő, hagyományaira büszke, megújulni képes, képzett, befogadó és szolidáris, helyi közösség kialakítása.

A népesség megtartása, vonzása, életkörülményeinek javítása és a települési értékek megőrzése, gazdagítása. A versenyképesség javításának feltétele, a városhoz kötődő, jól képzett, újdonságokra nyitott erős helyi közösség építése.

S2. STRATÉGIAI CÉL

FEJLŐDŐ VÁROS: A helyi gazdaság diverzifikálása, a kkv-k, a családi gazdaságok és az ökotudatosság szerepének növelése, a turisztikai potenciál bővítése.

A városfejlődés feltétele a helyi gazdaság erősítése, minőségi környezetben minőségi termelő és szolgáltató szektor kiépítése. „Elektro-info-kom” kisváros: a helyi tudásalapú gazdaság kiépítésében az elektronizáció, az információ szerzés-feldolgozás létfontosságú, ezért stratégiai cél az oktatás és K+F+I tevékenységek vonzása a településre, a jelenlévő nagy cégekkel együttműködésben.

S3. STRATÉGIAI CÉL

MEGÚJULÓ VÁROS: A városi vonzerő fokozása, a városkép továbbfejlesztése, térségi szerepkör bővítése, az energia- és erőforrás-hatékonyság növelése.

A városi vonzerő fontos alkotóeleme az otthonos lakó- és munkakörülményeknek, az életszínvonal alakításának. A környezettudatos, értékőrző és-teremtő városfejlesztés korunkban együtt jár az energia- és erőforrás-hatékonyság növelésével.

S4. STRATÉGIAI CÉL

KEZDEMÉNYEZŐ VÁROS: Kezdeményező és együttműködő településirányítás, a közösségi részvételt biztosító város-működtetés, egyedi miliő kialakítása.

A településmenedzsment (irányítás, fejlesztés, működtetés) terén szükséges a stratégiai szemlélet erősítése, a feladatok integrált eszközökkel történő kezelése, széleskörű helyi és térségi partnerség építése, a döntéshozatali mechanizmusok során a társadalmi részvétel biztosítása.

Az alábbiakban ábrázoljuk a TFK átfogó céljai, az ITS stratégiai céljai és a fejlesztési területek, valamint a konkrét fejlesztési programok rendszerét.

Jászfényszaru, a tradíció és az innováció városa

TFK
Hosszú
távú
Átfogó
céljai

Az ökológiai és gazdasági tényezők közötti egyensúly megteremtése által
KÖZÖSSÉGI alapon, a modernkori jász önfelszabadítás modelljének
megvalósítása, a város ÉRTÉKKÖZPONTÚ és KIEGYENSÚLYOZOTT
fejlesztése által

ITS KÖZÉPTÁVÚ STRATÉGIAI CÉLJAI

BEAVATKOZÁSI
TERÜLETEK

HÁLÓZATOS
PROJEKTEK

SC1
GYARAPODÓ
VÁROS

SC1.1
Egészséges,
gondoskodó
város

SC1.2
Összetartó helyi
közösség,
felzárkóztatás

SC1.3
Növekvő,
magasabban
képzett lakosság

KÖZÖSSÉG-
FEJLESZTÉS,
KULTÚRA

IDENTITÁS
ERŐSÍTÉS

LAKHATÁSI
PROGRAM

SC2
FEJLŐDŐ
VÁROS

SC2.1
Diverzifikált,
bővülő helyi
gazdaság

SC2.2
Munkahely-
teremtés,
foglalkoztatás
bővítés

SC2.3
Komplex
turisztikai
szolgáltatások

HELYI
GAZDASÁG-
FEJLESZTÉS

VÁLLALKOZÁS-
FEJLESZTÉS

TURIZMUS-
FEJLESZTÉS

SC3
MEGÚJULÓ
VÁROS

SC3.1
Vonzó város-
arculat, korszerű
infrastruktúra

SC3.2
Korszerű
lakhatási
körülmények

SC3.3
Megújuló
energia-
felhasználás

INFRA-
STRUKTÚRA,
KÖRNYEZET-
FEJLESZTÉS

KÖRNYEZET-
FEJLESZTÉS

KÖZLEKDÉS-
FEJLESZTÉS

SC4
KEZDEMÉNYEZŐ
VÁROS

SC4.1
Együttműködő
település-
irányítás

SC4.2
Korszerű
intézmény-
hálózat

SC4.3
Stratégiai
fejlesztési
szemlélet

INTÉZMÉNY-
FEJLESZTÉS

ENERGIA-
HATÉKONYSÁG

ÚJ ÖNKOR-
MÁNYZÁS

TEMATIKUS CÉLOK

S1	GYARAPODÓ VÁROS
T1	A lokálpatriotizmus és a jász tudat erősítése, közösségfejlesztési tevékenységek támogatása
T2	Egészségtudatosság ösztönzése, egészséges életmód feltételeinek megteremtése
T3	Termelő, illetve termelést és szolgáltatást nyújtó mikro-, kis- és közepes vállalkozások ösztönzése
T4	A helyi oktatási-képzési infrastruktúra bővítése, innovatív foglalkoztatási akciók megvalósítása
S2	FEJLŐDŐ VÁROS (INNOVATÍV VÁROS)
T5	Kisléptékű innovatív, és lakossági szolgáltatások bővítése, kulturális gazdaságfejlesztés
T6	Zöldgazdaság erősítése, ökológiai gazdálkodási módok, környezetbarát technológiák támogatása
T7	Vidékszolgáltatást nyújtó vállalkozások támogatása, kisléptékű feldolgozó kapacitások létrehozása
T8	Elektro-info-kom arculat erősítése, innovációs kapacitás bővítése
S3	MEGÚJULÓ VÁROS (ZÖLD VÁROS)
T9	Természeti és épített örökségre épülő integrált városfejlesztés, belvárosi-községi funkciók bővítése
T10	Környezettel harmóniában az öko- és kulturális turisztikai vonzerő és az életminőség javítása
T11	Energiahatékonyság növelése, az alternatív erő- és energiaforrások használatának elterjesztése
T12	Környezettudatos szemlélet terjesztése, ösztönzése
S4	KEZDEMÉNYEZŐ VÁROS
T13	A közösségi életet ösztönző, családbarát közszolgáltatások kialakítása
T14	A társadalmi részvételt, helyi együttműködéseket koordináló intézményi háttér kiépítése
T15	Stratégiai szemléletű, integrált megközelítésű helyi és térségi fejlesztéspolitika végrehajtása
T16	Térségi, településközi együttműködések erősítése

HORIZONTÁLIS CÉLOK – HELYI VÁROSI BERUHÁZÁSI PRIORITÁSOK

- A nyitott és befogadó város megteremtése, az esélyegyenlőség, a társadalmi integráció elősegítése, közösségközpontú fejlődés;

- Ökotudatos szemlélet, egészség, élhető és fenntartható városi környezet kialakítása;
- A helyi gazdaság megerősítése, a foglalkoztatás bővítése, kreatív vállalkozói környezet kialakítása;
- Tudás-, értékalapú és értékörző, intelligens fejlődés feltételeinek megteremtése.

Az elmúlt évek, és a következő évtized Jászfényszaru számára új korszakot jelent, amelyben a városnak saját maga újradefiniálására szükséges összpontosítania a közösség, a helyi gazdaság és az ökológia, mintegy a jövőkép és célrendszer kulcstényezői köré építve. A legnagyobb feladatköre: *a gazdaság helyi szereplőinek megerősítése, a vállalkozási szférán belül a modern iparágak betelepülése, a bio- és ökogazdálkodás feltételeinek javítása, az oktatási-képzési infrastruktúra bővítése, fejlesztése, a lakosság helyi kötődésének erősítése, különösen a fiatal, gyermekes családok helyben tartásának ösztönzése.*

A következő 15-20 évben, ezen feltételek teljesülése esetén megvalósulhat, hogy Jászfényszaru *a helyi erőforrásokra építve, a Jászság kapujaként, egyedi arculattal rendelkező versenyképes, családbarát és fenntartható településsé válik.*

A város így a külső tényezők változásaihoz alkalmazkodni képes város lesz, amely meg tud felelni mind a nagyvállalatok által elvárt szigorú nemzetközi követelményeknek, mind a helyben élők és dolgozók várossal szemben támasztott igényeinek (minőségi munkahelyek, egészséges környezet, változatos kulturális kínálat, magas színvonalú oktatási és egészségügyi szolgáltatások, biztonságos lakókörnyezet, stb.).

A TEMATIKUS ÉS A TERÜLETI STRATÉGIAI CÉLOK KÖZÖTTI ÖSSZEFÜGGÉSEK

Tematikus céloknak nevezzük azokat a célokat, amelyek a város egészére vonatkoznak, és bár kapcsolódhatnak egy-egy szakpolitikai ágazathoz, de mégsem szükségszerűen egy-egy ágazatra korlátozódó érvényességű célok (ld. 13. oldal). Területi céloknak nevezzük a település egy vagy több, konkrét, jól körülhatárolható területén (akcióterületén) javasolt, csak ott érvényes célt. Ilyen például egy városrészre, lakókörnyezetre kitzúzott cél.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia céljai egyaránt lehetnek tematikus és területi jellegű célok. Jászfényszaru esetében három akcióterület esetében fogalmazhatók meg olyan területspecifikus célok, amelyek több, az adott településrészen releváns tematikus cél együttes érvényesülésével érhetők el, és az adott területegység vonatkozásában stratégiai céloknak tekinthetők, amelyek a következők:

TERÜLETI CÉLOK (AKCIÓTERÜLET SPECIFIKUS)

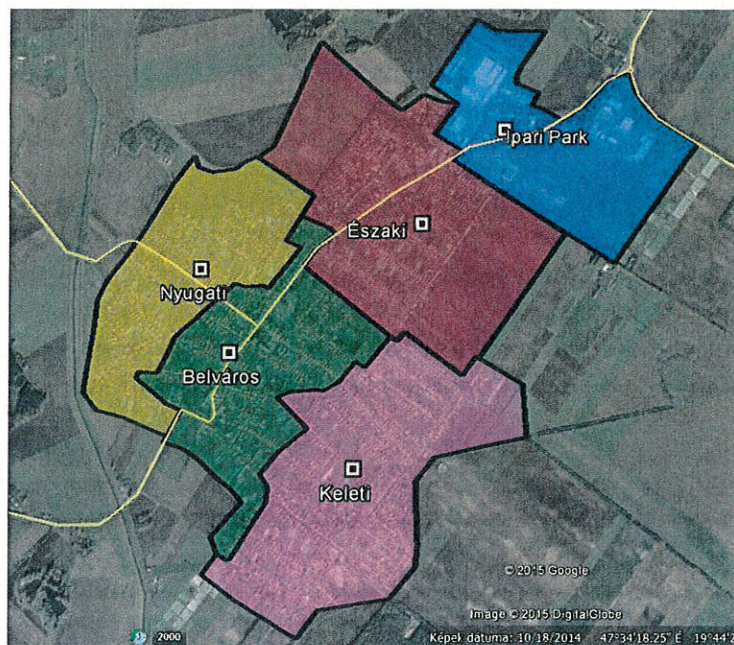
- Belváros megújítása
- Alvég felzárkóztatása;
- Ipari Park fejlesztése;

A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

A fejezetben került sor a városrészek és az akcióterületek kijelölésére, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§-a alapján akcióterületnek nevezzük az Integrált Településfejlesztési Stratégiában kijelölt egybefüggő területet, ahol az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, és amellyel kapcsolatban középtávon jelentős beavatkozást tervez. A jogszabály szerint középtávon legalább 4, legfeljebb 10 éves időtávot kell érteni. Az áttekintő térkép szemlélteti az egyes városrészek elhelyezkedését.

Jászfényszaru városrészei:

1. Belváros
2. Északi (korábban Újtelep és gazdasági terület) városrész
3. Keleti városrész
4. Nyugati városrész
5. Ipari Park
6. Külterületek (6.a Vasúti Tanyák, 6.b Homok Tanyák, 6.c Be nem sorolt területek)



A VÁROSRESZEK LEHATÁROLÁSÁNAK INDOKLÁSA, ÖSSZEGZÉSE

Jászfényszaru esetében a városrészi lehatárolás a 2010. évben jóváhagyott Integrált Városfejlesztési Stratégiában megfogalmazottakhoz képest felülvizsgálatra került. A felülvizsgálat keretében az alábbi módosításokat végeztük el a területi lehatárolásokat illetően.

A korábbi öttel szemben a külterülettel együtt 6 városrész került meghatározásra. A legjelentősebb változást az jelenti, hogy a korábbiakban Újtelep városrésznek nevezett településrész két részre lett osztva. Ennek az oka részben az, hogy mind az Ipari Park, mind

az Északi városrész kiterjesztése indokolt, amely jelentősen megnöveli a korábban egy egységet képező városrész területét, amely aránytalanul nagy városrészt eredményezne Jászfényszaru településterületében. Másrészt a két településrész markánsan eltérő városépítészeti karaktere, funkcionális jellege indokolja a városrészek különválasztását.

A Belváros lehatárolása nem változott. A Keleti és Nyugati városrészek esetében kisebb korrekciókra, kiterjesztésre került sor.

AKCIÓTERÜLETEK

A város belterületén a 2010. évi IVS-ben meghatározott két akcióterülettel szemben 5 akcióterület került lehatárolásra, amelyek főbb adatait az ITS 52. oldalán található táblázat tartalmazza.

A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

Sor-szám	Projektek / projektelemek megnevezése	Támogató forrás (OP, egyéb)	Becsült költség
1. VÁROSMAG ÉS TÖRTÉNELMI VÁROSMAG AKCIÓTERÜLET			
Akcióterületi integrált projekt			
1.1	Belvárosi Korzó – a városközpont funkcióbővítő városrehabilitációja II.	TOP, GINOP EFOP, KOP, Állami, Saját	1.7 milliárd
1.1.1	Szabadság út humanizálása	Állami	500 millió
1.1.2	Közvilágítás rekonstrukció	TOP, KOP	
1.1.3	Épületfelújítási és gazdasági célú hasznosítást ösztönző program	TOP, GINOP	150 millió
1.1.4	Régi Kaszinó funkcióbővítése	TOP, EFOP	60 millió
1.1.5	Régi Mozi épületének funkcióváltása	TOP, GINOP	140 millió
1.1.6	Jász Világtalálkozó 2018 központi rendezvényei	TOP, EFOP	15 millió
1.1.7	Településközponti önkormányzati telkek hasznosítása termálfürdő, strand szálláshely kialakítására	TOP, GINOP	700 millió
1.1.8	Volt cserkészház hasznosítása	TOP, GINOP	50 millió
1.1.9	Civil Ház létrehozása Jászfényszarun	TOP	30 millió
1.1.10	Tájház épületének fejlesztése	TOP	8 millió
1.1.11	Sportudvar kialakítása	TOP	51 millió

Akcióterületi tematikus projektek			
1.2	Meglévő Gondozási Központ korszerűsítése, bővítése	TIOP	320 millió
1.3	Óvodaépítés Jászfényszarun	TOP	700 millió
1.4	Bölcsődeépítés Jászfényszarun	TOP	300 millió
1.5	Többcélú sportcsarnok - tornacsarnok építése	EFOP, Hazai	700 millió
1.6	Templom felújítása és a parókia műemlékvédelmi feltárása és felújítása	EFOP, Norvég Alap	400 millió
1.7	Jászfényszaru bel- és csapadékelvezető rendszer 1-es öblözetének felújítása és korszerűsítése	KEHOP	257 millió
1.8	Új Idősek Napközi Otthonának építése Jászfényszarun	TOP	120 millió

2. ALVÉG AKCIÓTERÜLET

Akcióterületi integrált projekt

2.1	Szociális városrehabilitáció és lakossági integráció Jászfényszaru fejlődéséért II.	TOP, EFOP	1.2 milliárd
2.1.1	Lakhatási program	TOP	200 millió
2.1.2	Teaház Községi Ház és Szabadidőpark közösségi, szociális, foglalkoztatási, oktatási és sport programjainak fenntartása, bővítése	EFOP	250 millió
2.1.3	Teaház környezetének rendezése	TOP, MVH, LEADER	5 millió
2.1.4	Képzési és lakhatási feltételek javítása a helyi gazdaság erősítéséért	TOP	300 millió
2.1.5	Gazdaságfejlesztési program	TOP	400 millió

3. REKREÁCIÓS AKCIÓTERÜLET

Akcióterületi tematikus projektek

3.1	Többcélú sportcsarnok/uszoda - tornacsarnok építése	EFOP, Hazai	700 millió
3.2	Ökoturisztikai Központ, gyógyfürdő, uszoda és szálloda létesítése	GINOP	1.000 millió
3.3	Helyi piac kialakítása, építése Jászfényszarun	TOP	30 millió

4. IPARI AKCIÓTERÜLET			
Akcióterületi tematikus projektek			
4.1	Ipari Park fejlesztése és Inkubátorház kialakítása a Jászfényszaru Ipari Parkban	TOP	1.450 millió
5. AKCIÓTERÜLETEN KÍVÜLI PROJEKTEK ¹			
Akcióterületen kívüli tematikus és hálózatos projektek			
5.1	Rekreációs központ (pl.: LEHEL tó turisztikai fejlesztése, rendezvényter) kialakítása Jászfényszarun	TOP	330 millió
5.2	Iparvágány létesítése a Jászfényszaru Ipari Park intermodalitásának fejlesztése érdekében	KOP	5.389 millió
5.3	Kerékpárút és járda építése az ipari park megközelíthetőségének javítására	TOP	80 millió
5.4	Rendelkezésre álló geotermikus energia hasznosítása Jászfényszarun	TOP	250 millió
5.5	Szolár Park - Napenergia alapú villamos energia-termelés Jászfényszarun	TOP	300 millió
5.6	A 3106 közút (Zsámboki út) egyes szakaszainak felújítása Jászfényszaru közigazgatási területén kerékpárút építésével	KOP, Hazai	770 millió
5.7	Alternatív foglalkoztatási program régészeti kutatás és helyi termékek feldolgozása támogatására	EFOP	200 millió
5.8	„Élet a tanyán” komplex tanya megépítése Jászfényszarun	TOP	30 millió
5.9	Erdősáv kialakítása az életminőség javításáért Jászfényszarun	TOP	10 millió

A következő táblázat tartalmazza a több városrészre kiterjedő, az egész város életére hatással lévő hálózatos fejlesztési beavatkozásokat.

Hálózatos projektek

A projektsomag neve		A projektsomag tartalma	Becsült költség	Finanszírozó alap
H1	Identitás-erősítés			
	Jász Világtalálkozó 2018 és más identitás-erősítő programok	A 2018. évi Jász Redemptió Ünnepsorozat számára alkalmas közösségi terek, létesítmények kialakítása, felújítása, emlékhelyek létesítése, városmarketing (volt Vásártér rendezvényter kialakítása, Jászok Háza, kulturális programok), közösségi-kulturális programok („JÁSZOK A HAZÁÉRT”, Előttünk a közösség komplex-program)	100 millió	TOP
	Helyi Kulturális Örökségvédelmi Program	A város egyedi, védelem alatt álló épületeinek értéktörző megújítása magánérő bevonásával. A helyi kulturális és épített örökség (jász) megóvására irányuló, szemléletformáló programok szervezése (pl.: Régi Mozi funkcióváltása Jászok Háza, Templom műemléki feltárása és felújítása, ÉrtékTár létrehozása, Íjászok-magyarok-jászok és hagyományok Jászfényszaru a Lehel-tónál, Művésztelep és tematikus táborok szervezése, Vadászház felújítása)	550 millió	TOP, MVH, LEADER
H2	Lakhatási program			
H2.1	Bérlakás-építési program	Üresen álló épületek hasznosításával bérlakások kialakítása, felújítása Jászfényszaru a rendelkezésre álló közfoglalkoztatási programok adta lehetőségek kiaknázásával. Új bérlakások építése szociális és fiatalok otthonteremtése számára. Helyben munkát vállaló kvalifikált/ fiatal, letelepedni kívánó családok lakhatási támogatása	200 millió	TOP
H2.2	Lakóházak energetikai célú felújítása	Lakóépületek hőszigetelése, nyílászárók cseréje, fűtési korszerűsítés a lakóközösségek együttműködésével.	200 millió	KEHOP
H3	Vállalkozás-fejlesztés			

	Integrált tájspecifikus agrárium fejlesztése	Szociális foglalkoztatási programmal, képzéssel kombinált agrár-terméklánc és élelmiszer-gazdaság ösztönzése, vállalkozások létrehozásának támogatása	800 millió	GINOP
	Zöldgazdaság feltételeinek kialakítása	Zöldipari inkubátorház (Ipari Park keretében), mintatelephelyek létesítése (szociális városrehabilitáció keretében), komplex tanya program	600 millió	GINOP
H4	Turizmusfejlesztés			
	Turisztikai attrakciók	Természeti környezet attraktivitásának növelése, turisztikai és rekreációs hasznosításának fokozása (pl. Zagyva-menti területek hasznosítása, LEHEL tó turisztikai fejlesztése, rendezvénytér, interaktív tájház)	1.000 millió	TOP, GINOP
	Turisztikai kapacitás bővítése	Turisztikai kapacitás vendéglátás, gyógy- és termálfürdő kialakítása, szállásférőhely bővítése	1000 millió	TOP, GINOP
	Kerékpáros úthálózat fejlesztése	Bekapcsolódás a térségi kerékpárút hálózatba, Jászfényszaru-Boldog - Hatvan összeköttetés kiépítése, hiányzó 5 km kerékpárút megépítése a gáton, helyi attrakciók beiktatása, Öregerdő bekapcsolása a kerékpárút hálózatba, tanösvény, kalandpark, „sárkánygödör tó „újraélesztése”.	500 millió	TOP, GINOP
H5	Környezetfejlesztés			
	Zöldterület-fejlesztési program	Zöldfelületek differenciálási lehetőségeinek (közpark, közkert, beépítésre nem szánt köztér) kihasználása, közterületek közösségi alapú környezettudatos arculatfejlesztése, zöldítési akciók (pl.: erdősáv telepítési program)	310 millió	TOP
	Bel- és csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése	Jászfényszaru bel- és csapadékelvezető rendszer 1-es öblözetének felújítása és korszerűsítése, záportavak felújítása a belvízveszély elhárítása érdekében	457 millió	TOP
H6	Közlekedés-fejlesztés			

H6.1	Külterületi (településközi és tanyavilág) úthálózat fejlesztési program	A városi elkerülő út megépítése, 32. számú főút Jászfényszaru körforgalmú (3106. j, ök. út) csomópont Szolnok 4. sz. főúti csomópont közötti szakasza kapacitásbővítése, és a Jászfényszaru-Zsámbok közötti 3016. sz. összekötőút felújítása, és valamennyi szomszédos településsel való úthálózati kapcsolat megteremtése	6.159 millió	KEHOP, Állami központi költségvetés
H6.2	Belterületi út-, járda és kerékpárút-hálózat fejlesztési program	Kerékpárút és járda építése az ipari park megközelíthetőségének javítására, a belterületi útfelújítások (pl.: 3106 jelű közút belterületi szakaszának felújítása), kerékpárút-hálózat bővítése, parkolók kijelölése és kialakítása a város több pontján (sportcsarnok, új óvoda)	500 millió	KEHOP
H7	Energia-hatékonyság			
H7.1	Rendelkezésre álló geotermikus és szolár energia hasznosítása Jászfényszarun	az önkormányzat tulajdonában lévő, 2013-ban kiépített kút és kútfej biztosította geotermikus energia felhasználása 8 intézmény fűtésével. Napenergia alapú villamos energia termelés kiépítése.	760 millió	KEHOP, TOP
H7.2	Épületenergetikai korszerűsítések a város intézményeiben	Intézmények energiahatékony felújítása, hőszigetelése, nyílászáró cseréje, fűtőkorszerűsítés	350 millió	KEHOP

ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

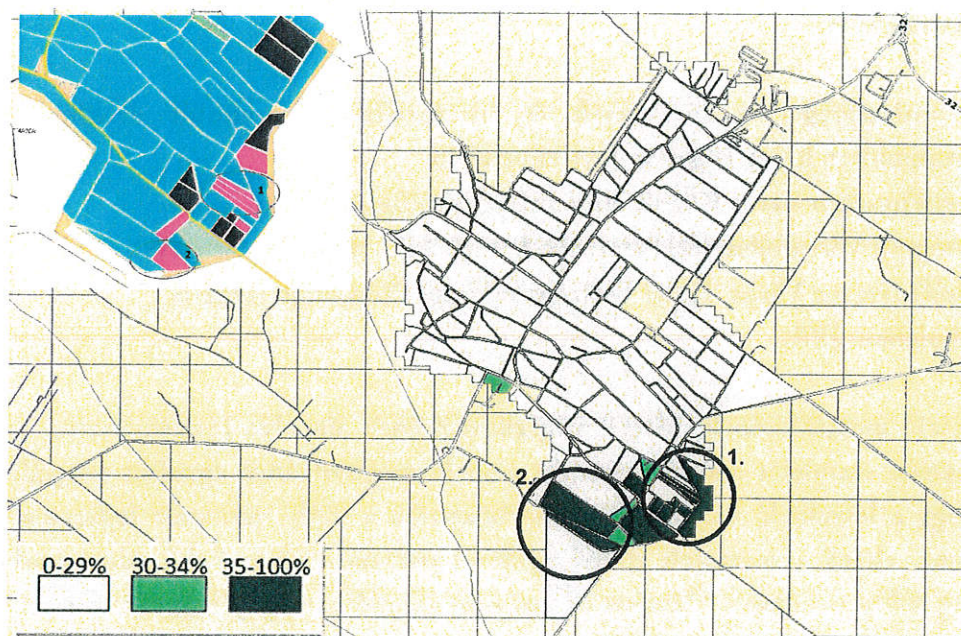
A Központi Statisztikai Hivatal az önkormányzat ITS adatkérésének részeként a 2011-es népszámlálás adatai alapján elvégezte a Jászfényszaruban található szegregátumok lehatárolását.

Az alábbi kartogram azt ábrázolja, hogy Jászfényszarun belül mely területek felelnek meg a szegregátum és a szegregációval veszélyeztetett terület kritériumának.

Szegregátumok és szegregációval veszélyeztetett területek Jászfényszarun.
(szegregációs mutató 35% feletti, 2001. évi Népszámlálás /kicsi/, 2011. évi Népszámlálás /nagy/)

Forrás:

2011. évi



Népszámlálás, Központi Statisztikai Hivatal

Jelmagyarázat: a szegregációs mutató térképen jelzett értékeit a következő színek jelölik:

0-29% = világoskék, 30-34% = közép-kék, 35-100% = sötétkék

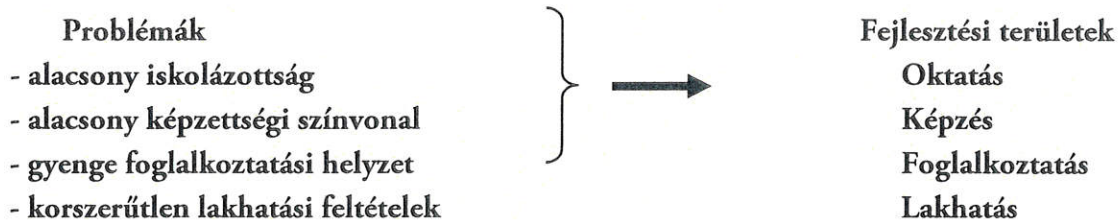
A térkép olyan területeket is megjelenít, amelyek eleget tesznek ugyan a szegregációs mutató kritériumának, de alacsony népességszámuk, vagy intézeti háztartásban élők (pl.: kollégium, idősek otthona, hajléktalan szálló) miatt mégsem tekinthetők valódi szegregátumoknak.

A térkép alapján megállapítható, hogy az Alvég akcióterület déli fele szinte teljes egészében a 2011. évi KSH adatok alapján szegregátumnak tekinthető. A KSH a szinte egységesnek tekinthető városszerkezeti egységben két szegregátumot határozott meg:

1. szegregátum: Arany János út - Búzavirág u. - Vörösmarty út - Szegfű u. - Arany János út - Nefelejcs u. - Csaba u. - Zöldfa u. - Ady Endre út - Dugonics u. - Csaba u. - Arany János út - belterületi határ a Táncsics Mihály utcáig.
2. szegregátum: Honvéd út - Lehel út - Bajza út - Virág utca - Bajza út - Vörösmarty út.

Három fő probléma határozható meg a szegregátumok és szegregációval veszélyeztetett

területek esetében, amelyek javítását a fejlesztési és felzárkóztató beavatkozásoknak célozniuk szükséges a következő 2015-2020 közötti időszakban is, az előző időszakban megkezdett fejlesztések szerves folytatásaként:



A SZEGREGÁCIÓ MÉRSÉKLÉSÉT VAGY MEGSZÜNTETÉSÉT CÉLZÓ INTÉZKEDÉSEK

A helyi antiszegregációs törekvések és intézkedések az elmúlt években az alábbi dokumentumokban lettek rögzítve Jászfényszarun:

- Jászfényszaru Város Közoktatási Esélyegyenlőségi Terve;
- Integrált Városfejlesztési Stratégia, benne: Anti-szegregációs terv;
- Jászfényszaru Város Helyi Esélyegyenlőségi Programja (HEP);
- Iskolában: IPR.

A szegregáció mérséklésének, illetve megszüntetésének alapelve Jászfényszarun az integrált városfejlesztési szemlélet alkalmazása. Az alapelv megnyilvánul egyrészt települési szinten abban, hogy a leszakadó városrészek felzárkóztatása a többi városrész fejlesztésével együtt valósul meg, eltérő városrészek eltérő fejlődési pályája által, a helyi adottságokra épülve (területileg differenciáltan). Másrészt az integrált szemlélet megnyilvánul városrészi szinten – a szegregátumok és szegregációval veszélyeztetett városrészek közvetlen fejlesztésében – ágazatilag integrált, komplex programok megvalósítása által, amelyek az infrastrukturális fejlesztések mellett humán beavatkozásokat is tartalmaznak. A Város Önkormányzata 2010 óta következetesen úgy tervezi meg és hajtja végre a fejlesztési beavatkozásokat, hogy a Keleti településrész fejlesztése úgy történjen meg, hogy a város egyéb részeivel kiegyensúlyozott fejlődés alakuljon ki.

Az alapelv érvényesülését biztosító projektek az elmúlt 5 évből:

- 2011-2012 Első lépések Jászfényszarun (TÁMOP-5.3.1-C-09/2-2010-0076)
- 2011-2013 Jászfényszaru városközpontjának értékmegőrző megújítása (ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0003)
- 2011-2013 Szociális városrehabilitáció és lakossági integráció Jászfényszaru fejlődéséért (ÉAOP-5.1.1/A-09-2f-2011-0002)
- 2013-2015 Komplex telep-program (TÁMOP-5.3.6-11/1-2012-0062)

HELYI GAZDASÁGFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

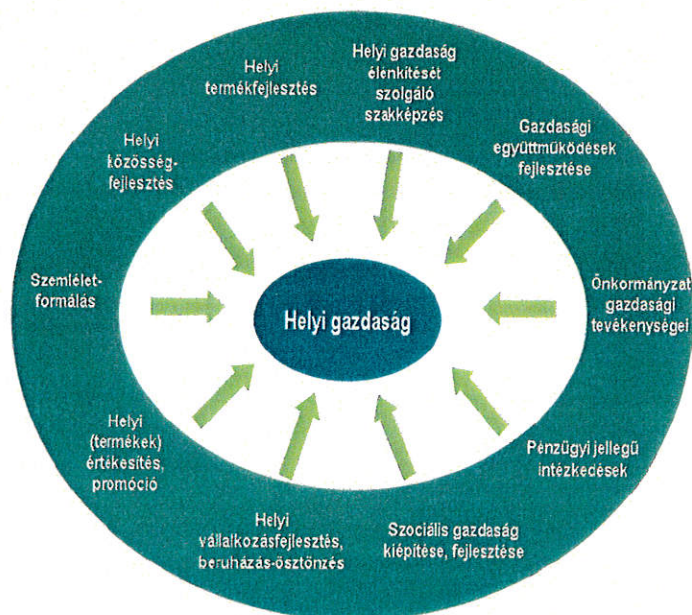
Jászfényszaru helyi gazdaságfejlesztési stratégiája a város Településfejlesztési Konceptióján alapul, az Integrált Településfejlesztési Stratégia része, és a stratégiában meghatározott városfejlesztési beavatkozásokkal alkot szerves egységet, az előzőekben ismertetett külső és belső stratégiai összefüggések keretében.

A helyi gazdaság fejlesztésében a fő stratégiai tevékenységi körök, amelyek a városfejlesztési koncepcióban lefektetett célok és feladatok megvalósítását biztosítják:²

1. *Ipari Park bővítése, a szolgáltatási színvonal fejlesztése*
2. *Belvárosi Korzó – a városközpont funkcióbővítő városrehabilitációja*
3. *Ökogazdaság, tájhasznosítás, turizmus*
4. *Önkormányzat vezérelte helyi gazdaságirányítás*
5. *Foglalkoztatási Program és a szociális gazdaság fejlesztése*
6. *Oktatásfejlesztés*
7. *Városmarketing*

A helyi gazdaságfejlesztés lehetséges területei (szektorai) és eszközei:

1. *Helyi termékek előállításának és értékesítésének fejlesztése*
2. *A helyi vállalkozási környezet fejlesztése*
3. *Közösségfejlesztés*
4. *Helyi gazdasági együttműködések*



Forrás: Helyi gazdaságfejlesztés – Ötletadó megoldások, jó gyakorlatok, NGM, VÁTI, Budapest, 2010.

² Ezek: „több lábon álló helyi gazdaság”, „kezdeményező önkormányzat”, „tér szerkezet fejlesztés – főtér-főutca program”, „öko, szabadidős, kulturális turizmus”, „ökológiával kapcsolatos tevékenységek, biogazdálkodás”, „megújuló energia hasznosítása”, „otthonos Jászfényszaru” (lakásprogram, energiaprogram, oktatás, stb.).

A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

A stratégia készítését megelőző helyzetfeltáró munka az alábbi kockázatokat azonosította Jászfényszaru jövőbeli fejlesztése vonatkozásában.

Belső kockázatok	Külső kockázatok
TÁRSADALOM	
• Csökkenő népesség	• A fiatal, kvalifikált munkaképes korú népesség elvándorlása
• Romló demográfiai szerkezet (előregedés és negatív vándorlási egyenleg)	• „Torzuló” humáninfrastruktúra (oktatási, nevelési intézmények csökkenő kihasználtsága, szociális ellátórendszer elégtelensége)
• Iskolázottság és képzettségi színvonal viszonylag alacsony szintje	• Romló demográfia és szociális viszonyok, a helyi társadalom lassú előregedése
• Aránylag alacsony jövedelmi színvonal és vásárlóerő-potenciál	• Gyengülő helyi társadalmi háló, civil szektor közömbössé válása
• Kényszerű napi ingázás	• Helyi társadalmi konfliktusok kialakulása (szegregációval veszélyeztetett területek; helyi munkavállalók vs. ingázók)
• Hátrányos helyzetűek növekvő aránya, szegregáció	
• hiányos humáninfrastruktúra (oktatás, képzés, időskorú és egyéb szociális ellátás)	
GAZDASÁG	
• Aránytalan gazdaság szerkezet	• A nemzetközi és/vagy hazai gazdasági környezet romlása, tartós recesszió
• Relatív kevés kis- és közepes méretű vállalkozás	• Nagyvállalatok dominanciája, egyoldalú gazdaság szerkezet, magas fokú gazdasági függés
• Szolgáltatási színvonal egyenetlensége	• Kedvezőtlen migrációs folyamatok erősödése (pl.: fiatalok elvándorlása, hátrányos helyzetű csoportok arányának bővülése)
• Hiányos turisztikai kínálat és infrastruktúra (kereskedelmi szálláshelyek, vendéglátás)	• Szűkülő helyi gazdaság
• Szűk „helyi” gazdaság	• Települési környezet, életminőség romlása, klímaváltozás
• Egyenetlen színvonalú lakásállomány, nem lakott lakások átlag feletti aránya	• A helyi gazdaság versenyképességének romlása
• Alacsony szintű a magas hozzáadott értéket előállító, innovatív tevékenységek aránya a kkv-szektorban	• Gyengülő térségi pozíció (Jászberény, Hatvan erősödése), ezzel a regionális pozíció gyengülése
KÖRNYEZET	
• A tanyák erdőterületbe való besorolása kedvezőtlenül hat azok fennmaradására az építési jogok korlátozása által	• A tervezett főútnak a hatályos OTTrT szerinti nyomvonala mentén történő kiépülése (a 2008 évi OTTrT által jelölt nyomvonal

	helyett)
<ul style="list-style-type: none"> • Az országos közutak belterületi forgalma a lakóterületen magas 	<ul style="list-style-type: none"> • A szélerősség növekedése, a mezővédő erdősávok hiánya miatt további talajerózióhoz vezet, mely a termés hozamok csökkenését is eredményezheti
<ul style="list-style-type: none"> • Felszíni csapadékvíz elvezetés a belterület egyes részein, illetve a külterület jelentős részén megoldatlan 	<ul style="list-style-type: none"> • A szántóterületek túlzott mértékű növekedése esetén további erdő-, és gyepterületek eltűnése
<ul style="list-style-type: none"> • Erózióveszélyes területek találhatók a településen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Lakóhely- és mezővédő erdősávok relatív hiánya 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vonalas jellegű műtárgyak, légvezetékek kedvezőtlen tájképi megjelenése 	

AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZERVEZETI KERETEI

Az ITS megvalósításával kapcsolatos fő feladatok:

- Programozás (tervezés), monitoring és értékelés
- Projektportfólió-menedzsment (koordináció)
- Az ITS megvalósításában résztvevő szereplők koordinációja
- Partnerségi egyeztetés, partnerek bevonása
- Kommunikáció és tájékoztatás
- Projektmenedzsment
- Beruházás-menedzsment (közbeszerzések lebonyolítása)
- Projekt szakmai menedzsment
- Szakmai megvalósítás, kivitelezés

A projektek lebonyolítását a 2007-2014 közötti időszakban a Polgármesteri Hivatalban működő Projektiroda a polgármester koordinálása mellett, a képviselő-testület ellenőrzésével oldotta meg. Az ITS megvalósításának legfontosabb szereplője továbbra is Jászfényszaru Város Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatal lesz a 2015-2020 közötti időszakban. A Polgármesteri Hivatalon belüli koordinációs és döntés előkészítési feladatokat a Főépítész Iroda és a Projektiroda végzi. A projektek sokrétűsége miatt a Polgármesteri Hivatal valamennyi irodája érintett az előkészítési és megvalósítási feladatokban.

A településfejlesztési tevékenység döntéshozatali szinten elsősorban a Képviselő-testülethez és a Pénzügyi, Ügyrendi és Civilfinanszírozási, valamint a Koordinációs és Stratégiai Bizottságokhoz tartozik. A helyi településfejlesztési tevékenység irányításának legfelső szintjét a polgármester és az alpolgármester látja el. Az operatív vezetési, koordinációs és projektmenedzsment jellegű városfejlesztési feladatokat a jövőben a Főépítész Iroda végzi.

Az ITS beavatkozásainak lebonyolítása több szereplő részvételét feltételezi, amelyek esetében azonosítani kell ezek lehetséges szerepköréit, kompetenciáit és kapacitását. A megvalósítás fő szereplői, illetve a szereplők típusai:

- Jászfényszaru Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala
- Jászberényi kistérség és járási hivatal, illetve tagönkormányzatai
- helyi intézmények
- gazdasági társaságok, különös tekintettel a helyi városfejlesztő társaságra
- nonprofit szervezetek
- külső szakértők

TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI, EGYÜTTMŰKÖDÉSI JAVASLATOK

Az alábbiakban összefoglaljuk az együttműködési területeket, programjavaslatokat:

- A települési önkormányzatok közötti kapcsolat erősítése
- Térségi kohézió erősítése a közlekedési kapcsolatok fejlesztésével (pl.: az alárendelt közlekedési utak és mezőgazdasági utak állapotának javítása)
- Intézményfejlesztések térségi szintű összehangolása
- Idegenforgalom – térségi szintű programkínálat és attrakcióbővítés (pl. egységes térségi arculat, turisztikai menedzsment, kistérségi marketing tevékenység, attrakciók egymásba fűzése, vendégváró és marasztaló események térségbe vonzása) (Kiemelt jelentőségű Jászfényszaru számára a Redemptió 2018 ünnepségsorozat)
- Környezettudatos szemléletformáló tevékenységek kistérségi szinten
- Kistérségi termelők támogatása, termékeik feldolgozása, helyi piacok létesítése
- Együttműködés megújuló energiák hasznosítása terén (termelés, piacra jutás)
- Regionális és kistérségi kerékpárút-hálózat fejlesztése (Zagyva-projekt)
- Falusi turizmus fejlesztése (specifikus helyszínek és lehetőségek beazonosítása, a települések közötti versenyhelyzet kialakulásának minimalizálása, „együtt előre”)
- Komplex Tanyaprogram
- Közszolgáltatások fejlesztése (oktatás, tanfolyamok szervezése, idegen nyelvű képzés)
- Kistérségi identitástudat növelése (pl. civil szervezetek hálózatosodásának elősegítése, kistérségi közös hagyományőrző tevékenységek)
- Szoros együttműködés a természeti környezet védelme terén
- Együttműködés a közbiztonság, bűnmegelőzés terén
- Pályázatfigyelő „rendszer”, tájékoztató fórum

MONITORING RENDSZER KIALAKÍTÁSA

A monitoring lényege az információk folyamatos visszacsatolása, és beépítése az aktuális elemek, projektek, programok végrehajtásába. A stratégiai menedzsment ezen információk alapján hoz döntést vagy javaslatot a szükséges korrekciókról, a kiegészítő feladatokról. Az

értékelés alapjául szolgáló adatok gyűjtését és értékelését az operatív menedzsment végzi, elsődleges felelőse a Polgármesteri Hivatalon belül a Projektiroda, amelynek feladata az észrevételek és javaslatok menedzsment elé terjesztése.

A stratégia értékelésére három különböző időintervallumban kerülhet sor:

- Stratégiai értékelés: a társadalmi, gazdasági, környezeti változások és a fejlesztési beavatkozások eredményének, hatásainak értékelése, 2-4 évente;
- Rendes (éves) értékelés: A hosszabb távú tendenciák előrejelzésére is alkalmas, a stratégia egyes elemeinek módosítását is megalapozó értékelés, évente.
- Operatív értékelés: elsősorban a fejlesztési beavatkozások előrehaladásának értékelését szolgáló, operatív célú értékelés, negyedévente.

Az ITS felülvizsgálatának menetrendje:

- Az elfogadott stratégia felülvizsgálata (stratégiai felülvizsgálat)
- A stratégiai célok teljesülésének, a beavatkozások eredményeinek áttekintése
- Az egyes indikátormutatók teljesülésének értékelése, a társadalmi, gazdasági folyamatok nyomon követése (népességszám, munkanélküliség, vállalkozások – éves)
- A mutatók érvényességének felülvizsgálata (éves)
- Célértékek felülvizsgálata, szükség esetén a meglévő célértékek módosítása (éves)
- A beavatkozások, projektek, akciók áttekintése (negyedéves)



Jászfényszaru Város Polgármestere

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

06/57 522-101

jaszfenyzarul@vnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

A köztisztaságról és a közterületek használatáról, valamint a parkolóhelyek létesítéséről szóló 12/2004. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény rendelkezései szerint felhatalmazást kapott a települési önkormányzat, hogy a tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatának díjára vonatkozó - a törvény szabályait kiegészítő - részletes szabályokat, az alkalmazható mentességek és kedvezmények körét, a használat területi és időbeli korlátait és egyéb feltételeit, valamint a turisztikailag kiemelt közterületek körét rendeletben állapítsa meg.

Ennek keretében meg kell határozni a forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetére vonatkozó külön feltételeket is, különösen azt, hogy ilyen esemény esetén a tulajdonos hány napon belül köteles újra biztosítani a közterület-használatot.

A települési önkormányzat képviselő-testülete a rendeletben mentességet vagy kedvezményt állapíthat meg a meghatározott időtartamot vagy területmértéket el nem érő, valamint a közérdekű célokat szolgáló (különösen oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú, vagy filmművészeti állami felsőoktatási képzés keretében készülő) filmalkotások forgatásához szükséges közterület-használat díjával összefüggésben.

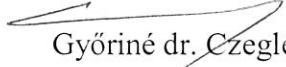
Az Önkormányzat törvényen alapuló jogalkotási kötelezettségének eleget téve, javaslom a köztisztaságról és a közterületek használatáról, valamint a parkolóhelyek létesítéséről szóló 12/2004. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítását a módosító rendelettervezet szerinti tartalommal.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és megvitatni, a rendeletmódosítást támogatni szíveskedjen!

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtás határnapja: 2015. október 15.



Györiné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Erről értesül:

1. Polgármester, helyben
2. Jegyző, helyben
3. Irattár

Készült: Jászfényszaru, 2015. szeptember 28.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ának eleget téve, az alábbi hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről:

1./ A rendeletervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a közterület használatáért megállapított díj a tulajdonos települési önkormányzatot illeti, a szabályozás a költségvetési bevételeket növeli, többletköltséggel nem jár.

2./ A rendeletervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendeletervezet csekély adminisztratív terhet jelent.

3./ A jogszabály megalkotásának szükségessége

Az önkormányzat törvényen alapuló jogalkotási kötelezettségének eleget téve, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) bekezdése, illetve a 37. § (4) bekezdése alapján a rendelet módosítása kötelező.

4./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

Kelt.: Jászfényszaru, 2015. szeptember 28.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Jászfényszaru Város Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete a köztisztaságról és a közterületek használatáról, valamint a parkolóhelyek létesítéséről szóló 12/2004. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A köztisztaságról és a közterületek használatáról, valamint a parkolóhelyek létesítéséről szóló 12/2004. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 10/A. §-sal egészül ki:

10/A. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatás céljából történő igénybevétele esetén a kormányhivatal megkeresésére a hatósági szerződéssel kapcsolatos esetleges egyeztetések lefolytatására a polgármester jogosult.

(2) Filmforgatás esetén a közterület-használati díj megállapítása során a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 3. mellékletében, illetve a 34. § (3) bekezdésében meghatározott díjtételeket kell alkalmazni.

(3) E § esetén a közterületet filmforgatás céljából igénybe vevő félnek

- a) az egy évet nem meghaladó határozott időtartamra szóló szerződés esetén a díj teljes összegét a szerződéskötéssel egyidejűleg,
- b) a határozatlan idejű, vagy az egy évet meghaladó határozott időtartamú szerződés esetén a szerződéskötés első évre szóló díjának összegét a szerződéskötéssel egyidejűleg, a további évre vonatkozó díjat legkésőbb a tárgyév első hónapjának 15. napjáig évente

kell megfizetnie.

(4) Amennyiben a filmforgatást akadályozó, de a közterület használatot kérelmezőnek fel nem róható, valamint rendkívüli természeti esemény következik be, a közterület tulajdonosának a közterület használatát 30 napon belül kell biztosítani. A közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, amely időtartamban a filmforgatás akadályozott volt. A közterület használat új időpontja önkormányzati érdeket nem sérthet.

(5) A befizetett összeget az igénylő erről szóló nyilatkozatától számított 10 banki napon belül vissza kell fizetni, ha a szerződést megkötötték, de az igénybe vevő a közterületet önhibáján kívüli okból a (4) bekezdésben meghatározott időtartamon belül sem tudta igénybe venni.

(6) Filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos és gépkocsival történő megközelítését a használó folyamatosan köteles biztosítani.

(7) A használó köteles

- a) a használat teljes időtartama alatt a használt közterületet rendben tartásáról gondoskodni,
- b) a zöldfelületet kíméletesen használni,
- c) a használat megszűnését követően a terület eredeti állapotát helyreállítani, az esetlegesen okozott környezet-szennyezést megszüntetni, a területet kiürített állapotban az önkormányzat részére visszaadni.

(8) Turisztikailag kiemelt közterületnek minősül a Szabadságtér, Szentcsalád tér, Katona József utca, Széchenyi út, Szabadság út által körülhatárolt terület és a határoló utak mindkét oldala.

(9) E § esetén nem kell alkalmazni a Rendelet 13. § (1) bekezdését.

2. §

A Rendelet 16. § (4) bekezdése a következő utolsó mondattal egészül ki: „E bekezdés nem alkalmazható a 10. § (2) bekezdés g) pontjában meghatározott esetben.”

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, az ezt követő napon hatályát veszti.

Győriné dr. Czeglédi Márta

polgármester

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve a helyben szokásos módon,

dr. Voller Erika

jegyző

dr. Voller Erika

jegyző



Jászfényszaru Város Polgármestere
5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
06/57 522-170 jaszfenyszaru1@vnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

A kiajánlásra került beruházási célterület kialakításával kapcsolatos földmérési és területrendezési munkavégzésről.

Tisztelt Képviselő Testület!

Szabó Imre földmérő mérnök (5100 Jászberény Dohány u. 6.) beruházási célterületre megküldött árajánlatát a Képviselő- testület 439/2015.(IX.22.) számú határozatával elfogadta. Az időközben megváltozott területkialakításra Szabó Imre megküldte árajánlatának kiegészítését, melyben a 3. területre vonatkozó egyik árajánlata módosul 525 700 ft-ról 701 300 ft-ra.

Megérkezett továbbá az árajánlat a 3. célterület melletti területeket is érintő (fóliások területe) telekalakításához mely a 05/20. hrsz-ú (sertéstelep) területen kialakításra kerülő út kialakítását is magában foglalja. A megküldött árajánlat 1.190.300 forint, eljárási díjakkal együtt.

A jelenleg benyújtott árajánlat szerint kérjük az elfogadott 4.721.800 forint keretösszeget 1.365.900 forinttal megnövelten, 6.087.700 forintban jóváhagyni.

Kérem, hogy a mellékelt árajánlatban foglaltak megvitatását és elfogadását.

...../2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozat

A beruházási célterület és mellette lévő területek kialakításával kapcsolatos Szabó Imre földmérő által megküldött árajánlatok módosítását és kiegészítését jóváhagyta

A Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő Testülete melléklet szerinti árajánlat módosítást elfogadja. Az árajánlatban feltüntetett bruttó 6.087.700 forint keretösszeget a 2015. évi költségvetésben biztosítja.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozóval történő szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Kiss Katalin főépítési iroda vezető

Felelős: Győriné Dr. Czeglédi Márta Polgármester
Dr. Voller Erika Jegyző

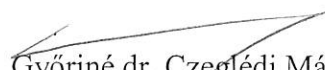
Határidő: szerződés szerinti

Erről értesülnek: Polgármester

Jegyző

Főépítési Iroda

Jászfényszaru, 2015. október


Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Szabó Imre földmérő mérnök, Egyéni Vállalkozó
5100 JÁSZBERÉNY Dohány u. 6. adószám: 64357551-2-36
Tel.: 57-402757, 30-360 5282 email.: longrid63@gmail.com

Tárgy: árajánlat megküldése

Jászfényszaru Város Önkormányzata
Győriné Dr. Czeglédi Márta Polgármester Asszony részére

5126 Jászfényszaru
Szabadság tér 1.

ÁRAJÁNLAT

Kiss Katalin felkérésére, megküldöm árajánlatomat a 3. számú beruházási célterület kialakításához szükséges megosztásra a Jászfényszaru 05/74 hrsz. vonatkozásában.

A Vállalkozó által elvégzendő munka részletezése:

- Változási vázrajz elkészítése a 05/74 hrsz.-ú ingatlan 3 részre történő megosztása vonatkozásában 8 pl.-ban a 25/2013.(IV.16.) V.M. rendeletben foglaltak szerint.
- A vázrajzok soron kívüli záradékoltatása az illetékes Járási Földhivatalnál.
- Telekalakítási dokumentáció összeállítása és ügyintézése.
- Szakhatósági kérelmek, és fellebbezésről történő nyilatkozatok elkészítése.
- Művelésből történő részbeni kivonás vázrajz és területkimutatás elkészítése.

Vállalkozási díj részletezése:

Művelésből történő részbeni kivonás vázrajz és területkimutatás elkészítése.	50.000 Ft + ÁFA
Változási vázrajz készítése, soron kívüli záradékoltatása	270.000 Ft. + ÁFA
Telekalakítási dokumentáció elkészítése.	40.000 Ft. + ÁFA
Földhivatali és egyéb ügyintézés	40.000 Ft. + ÁFA
Összesen:	400.000 Ft. + ÁFA

Összesen bruttó 508.000.-Ft. azaz Ötszáznyolcezer Forint.

Amely vállalási ár tartalmazza a felmerülő összes felvonulási költséget de nem tartalmazza a földhivatali adatszolgáltatási és vizsgálati díjakat, továbbá a telekalakítási eljárás díját az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési költségeket, az esetleges soron kívüli záradékolási illetve soron kívüli telekalakítási és bejegyzési díjakat amelyeket a Földhivatal a Megrendelő részére állít ki.

A munka elvégzésének határideje: A megrendeléstől számított 15. nap.

Földhivatali záradékolás 30 nap, a telekalakítási eljárás 30 nap, bejegyzés további 30 nap.

Soron kívüli eljárás esetén az ügyintézési idő felére csökken.

Költségek részletezése

Művelésből kivonás eljárási díj	30.000 Ft.
Földhivatali adatszolgáltatási díj	15.000 Ft.
Vizsgálati díj	2.500 Ft.
Soron kívüli záradékoltatási díj	3X10000 = 30.000 Ft.
Telekalakítási eljárási díj:	3X12000 = 36.000 Ft.
Soron kívüli telekalakítás díja	3X10000 = 30.000 Ft.
Ing. nyilvántartás, bejegyzés díja	3X6.600 = 19.800 Ft.
Soron kívüli bejegyzés díja	3X10000 = 30.000 Ft.
Összesen:	193.300 Ft

Bekerülés mindösszesen soron kívüli eljárással 701.300 Ft normál eljárással 611.300 Ft.

Jászberény, 2015. 10.05.

Tisztelettel:

Szabó Imre

egyéni vállalkozó

5100 Jászberény, Dohány u. 6.

Adószám: 64357551-2-36

szsz 10918001-00000038-18740003

Vál. Ig. Sz. ES-271739

Szabó Imre földmérő mérnök

ingatlanrendezői, min.sz.: 1206/1991

Területszámítás

Sorszám	Helyrajzi szám	Térület	Kerekített
1	05/188	222827.208	222827
2	05/189	48000.871	48001
3	05/190	100032.860	100033



Szabó Imre földmérő mérnök, Egyéni Vállalkozó
5100 JÁSZBERÉNY, Dohány u. 6. adószám: 64357551-2-36
Tel.: 57-402757, 30-360 5282 email.: longrid63@gmail.com

Tárgy: árajánlat megküldése

Jászfényszaru Város Önkormányzata
Győriné. Dr. Czeglédi Márta Polgármester Asszony részére

5126 Jászfényszaru
Szabadság tér 1.

ÁRAJÁNLAT

Kiss Katalin felkérésére, megküldöm árajánlatomat az 3. számú beruházási célterület kialakítására amely a Jászfényszaru 05/6, 05/19, 05/20, 05/22, 05/170 és a keletkező 05/186 és a 05/188 hrsz.-ök megosztása vonatkozásában kerülhet lebonyolításra.

A Vállalkozó által elvégzendő munka részletezése:

- Változási vázrajz elkészítése a 05/6, 05/19, 05/20, 05/22, 05/170, 05/186 és a 05/188 hrsz.-ú ingatlanok 8 részre történő megosztása vonatkozásában 8 pl.-ban a 25/2013.(IV.16.) V.M. rendeletben foglaltak szerint.
- A vázrajzok soron kívüli záradékoltatása az illetékes Járási Földhivatalnál.
- Telekalakítási dokumentáció összeállítása és ügyintézése.
- Szakhatósági kérelmek, és fellebbezésről történő nyilatkozatok elkészítése.

Vállalkozási díj részletezése:

Változási vázrajz készítése, soron kívüli záradékoltatása	500.000-Ft. + ÁFA
Telekalakítási dokumentáció elkészítése.	50.000-Ft. + ÁFA
Földhivatali és egyéb ügyintézés	50.000-Ft. + ÁFA
Összesen:	600.000-Ft. + ÁFA

Összesen bruttó 762.000,-Ft. azaz Hétszázhatvankettőezer Forint

Amely vállalási ár tartalmazza a felmerülő összes felvonulási költséget de nem tartalmazza a földhivatali adatszolgáltatási és vizsgálati díjakat, továbbá a telekalakítási eljárás díját az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési költségeket, az esetleges soron kívüli záradékolási illetve soron kívüli telekalakítási és bejegyzési díjakat amelyeket a Földhivatal a Megrendelő részére állít ki.

A munka elvégzésének határideje: A megrendeléstől számított 15. nap.

Földhivatali záradékolás 30 nap, a telekalakítási eljárás 30 nap, bejegyzés további 30 nap.

Soron kívüli eljárás esetén az ügyintézési idő felére csökken.

Költségek részletezése

Földhivatali adatszolgáltatási díj :	36.000 Ft.
Vizsgálati díj	3.500 Ft
Soron kívüli záradékoltatási díj	8X10000 = 80.000 Ft.
Telekalakítási eljárási díj:	8X12000 = 96.000 Ft.
Soron kívüli telekalakítás díja	8X10000 = 80.000 Ft.
Ing. nyilvántartás, bejegyzés díja	8X6.600 = 52.800 Ft.
Soron kívüli bejegyzés díja	8X10000 = 80.000 Ft.
Összesen :	428.300 Ft

Bekerülés mindösszesen soron kívüli eljárással 1,190,300 Ft., normál eljárással 950,300 Ft.

Jászberény, 2015. 10.05.

Tisztelettel:

Szabó Imre
egyéni vállalkozó

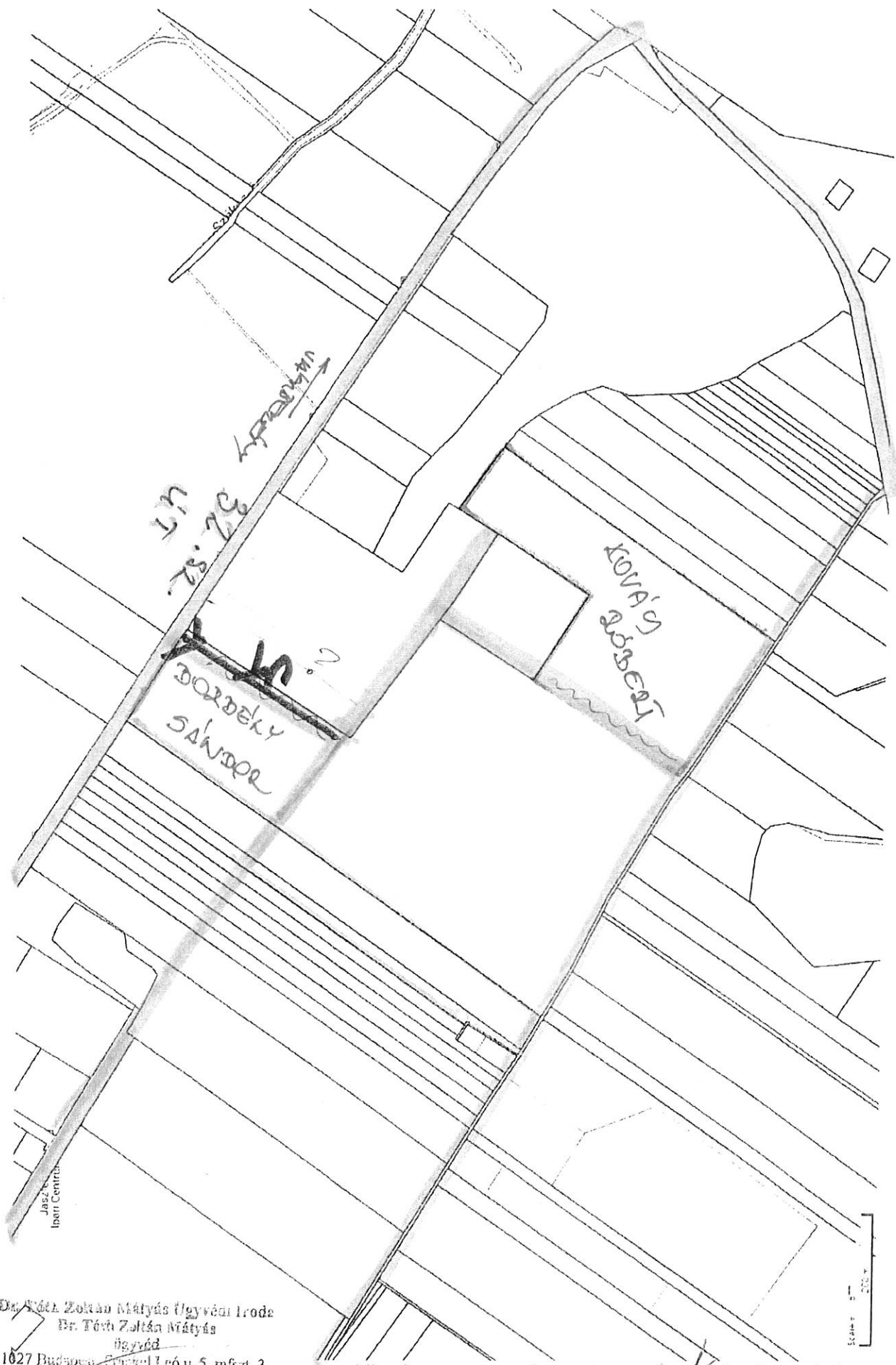
5100 Jászberény, Dohány u. 6.
Adószám: 64357551-2-36
Szsz 10918001-00000038-18740003
Váll. Ig. sz. 65-271730

Szabó Imre földmérő mérnök
Ingatlanrendezői. min.sz.: 1206/1991

Területszámítás

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület	Kerekített
1	05/191	7454.827	7455
2	05/192	289099.514	289100
3	05/193	10541.200	10541
4	05/194	4515.450	4515
5	05/195	2858.168	2858
6	05/196	26293.341	26293
7	05/197	11703.057	11703
8	05/198	86363.811	86364





Dr. Tóth Zoltán Máttyás (Ügyvédi Iroda)
Dr. Tóth Zoltán Máttyás
Ügyvéd
1027 Budapest, Füzfa u. 5. mfkt. 3.
Tel.: (36 1) 316-3221 • Fax: (36 1) 336-1234
Mobil: 06-20-544-5206

11.11.2006

Köf



Jászfényszaru Város
Polgármestere
5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
06/57 522-101
jaszfenyszaru1@vnet.hu

Előterjesztés
Bercsényi utca 2/b. 6. a. szám alatti lakás bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászfényszarui Bercsényi utca 2/b. 6.a. szám alatti lakást korábban üzleti jelleggel hasznosította az Önkormányzat, bérlője azt felmondta. A Tisztelt Képviselő-testület a továbbiakban szolgálati jellegű hasznosításról döntött.

A lakásra jelenleg 1 kérelem érkezett a következő tartalommal:

Kérelmező neve:	Varga Edit
Foglalkozása:	munkaügyi előadó
Munkahely:	J. V. GAMESZ
Havi bruttó jövedelme:	133.000,- ft
Jogviszony jellege:	közalkalmazotti, határozott időre, 2016. december 31-ig
Jelenlegi lakhatás:	albérletben
Családi állapota	élettársi viszony
Együtt költöző	élettárs
jogviszony kezdete:	2014. 09.15.

Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 24/2011. (XII.15.) rendelete 6. §(1) bekezdés alapján közérdekű célból szolgálati jelleggel kell bérbe adni a lakást, ha a bérlő, vagy házastársa, illetve a vele együtt lakó vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozó tulajdonában nincs a településen másik beköltözhető lakása az önkormányzat által ellátott feladatok ellátása érdekében, a város életében fontos szerepet játszó szervezeteknél foglalkoztatott szakembereknek. Az (5) bekezdés alapján a kérelem teljesítésénél előnyt jelent, ha a munkavállaló hosszabb ideje áll közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban. A (6) bekezdés szerint a benyújtott kérelmek elbírálásánál a munkáltató és az érdekképviselői szerv véleményét ki kell kérni. A munkáltató a kérelmet támogatja. Kérelmezőnek kizárólag Tiszagyedna településen van ingatlanvagyon, míg Kérelmezővel együtt költöző Szabó Sándor 1/4 tulajdoni hányaddal rendelkezik a Jászfényszaru Kiss Ernő utca 2. sz. alatti ingatlanban, azonban az édesanyja, Szabó Rudolfné részére bejegyzett özvegyi joggal terhelt, illetve Jogosult életvitelszerűen is használja. A bérleti díj összege 47 m² * 291 ft, azaz 13.677,- ft/hó.

Mindezek alapján a következő javaslatot terjesztem elő:

..../2015. (.....) Képviselő-testületi határozat
Bercsényi utca 2/b. 6.a. a szám alatti lakás bérbeadására

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete közérdekű célból, szolgálati jelleggel bérbe adja Varga Edit (anyja neve: Szászi Julianna, született: Budapest, 1969.12.20.) kérelmezőnek az Önkormányzat Jászfényszaru belterület 1757/2 hrsz., természetben Bercsényi utca 2/b. 6.a. szám alatti 47 m² alapterületű másfél szobás összkomfortos lakását 2016. december 31. napjáig, a Kérelmező közszolgáltatás alapjául szolgáló jogviszonya fennállásáig. Jászfényszaru Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Kérelmezővel együtt élettársa, Szabó Sándor (született: Jászberény, 1969.02.16, anyja neve: Kővágó Klára) a bérleménybe beköltözzön, és azt a bérleti jogviszony fennállásának időtartama alatt lakja.

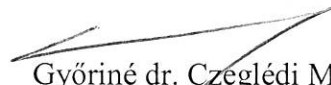
Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja Jászfényszaru Város Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezetét, hogy a fentebbi döntésnek és az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbér mértékéről szóló 24/2011.(XII.15.) önkormányzati rendeletnek megfelelő lakásbérleti szerződést a Kérelmezővel kösse meg, valamint a bérlet tárgyát képező ingatlant adja birtokba legkésőbb 2015. november 1. napjával.

Végrehajtásért felelős: GAMESZ, határnapja: 2015. november 1.

Erről értesül:

- Polgármester, helyben
- Jegyző, helyben
- Pénzügyi Iroda, helyben
- GAMESZ, székhelyén
- Kérelmező, lakóhelyén
- Irattár

Jászfényszaru, 2015. október 8.


Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester



Jászfényszaru Város
Polgármestere
5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
06/57 520-102
jaszfenyszarul@vnet.hu

Előterjesztés

a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár előtti park oszlopórával történő ékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fényszaruiak Baráti Egyesületének és az általa alapított Jászfényszaruért Alapítvány vezető testületei döntöttek abban, hogy a 2013. évi jövedelem után a magánszemélyek által 2014. évben felajánlott Szja 1%-át, melyet a két szervezet 2014. októberében megkapott 500.000eFt-ot a város szépítésére kívánja fordítani. A két civil szervezet székhelye a Szent István út. 1. szám alatt lévő Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár épületébe van bíróságilag bejegyezve, így a ház környezetét egy oszlopórával szeretnék szépíteni, gazdagítani.

Jászfényszaru Város Önkormányzat képviselő-testülete elvi döntését fejezte ki az alábbiak szerint:

„328/2015. (VII.23.) Képviselő-testületi határozat

a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár előtti park oszlopórával történő ékesítéséről
Jászfényszaru Város Képviselő-testülete elfogadja a Fényszaruiak Baráti Egyesületének azon kezdeményezését, amely köztéri oszlopórával történő kihelyezését támogatja.”

A Képviselő-testület részéről felmerült az az igény, hogy hőmérséklet kijelzéssel is ellátásra kerüljön a díszoszlop. Ennek megfelelően újabb ajánlat került bekérésre - *melléklet tartalmazza* -, melynek nettó összege 1.480.000eFt + 45.000eFt kiszállítási és üzembe helyezési költség.

Az oszlopóra kihelyezésével járó betonalapzat kivitelezését, valamint a közműszolgáltatókkal történő egyeztetéseket a Gamesz a projektiroda közreműködésével vállalja.



Jászfényszaru Város
P o l g á r m e s t e r e
5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
06/57 520-102
jaszfenysszarul@vnet.hu

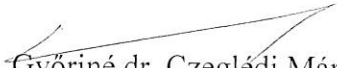
A fentiek alapján az alábbiakat terjesztem elő:

...../2015.(.....) Képviselő-testületi határozat:

a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár előtti park oszlopórával történő ékesítéséről
Jászfényszaru Város Képviselő-testülete elfogadja a Fényszaruiak Baráti Egyesületének kezdeményezésével, a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár, Fürst Sándor utca felőli részre történő oszlopóra kihelyezését.

A Képviselő-testület vállalja az óratartó oszlopot, a „V” alakú óratartó egységgel, hőmérséklet kijelzővel történő /a város arculatának megfelelő színre festését/, kiszállítás és üzembe helyezési költségét, melynek összege nettó 1.045.500Ft.

<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Gamesz intézményvezető Tanczikó Attila projektiroda munkatársa
<u>Végrehajtás határnapja:</u>	folyamatos


Györiné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Pontos Idő

Utas és Közönségtájékoztató Kft
1027 Budapest, Csalogány u.55.
Tel:06-309330071 Fax:06-23530033
e-mail : pontosido@pontosido.hu
www.pontosido.hu

Tóth Tibor

Fényszaruik Baráti Egyesület

toth_tibor@freemail.hu

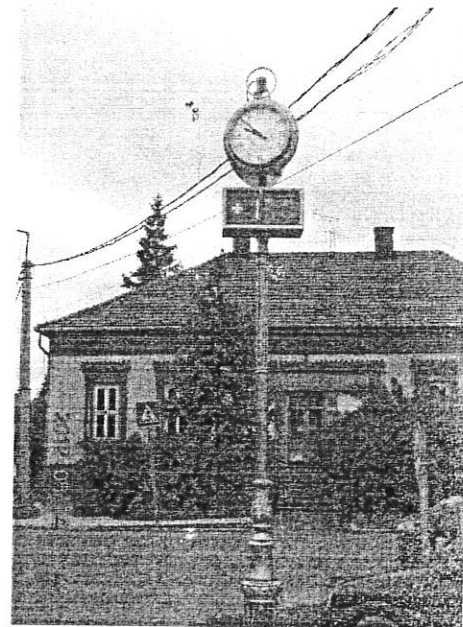
Tisztelt Tóth Tibor úr !

Köszönettel vettük érdeklődését a "Pontos Idő Kft." által forgalmazott termékek iránt. Engedje meg, hogy az alábbiakban ajánlatot adjak az Ön által megfogalmazott igényeknek megfelelően:

PI-K40-V-alakban álló Kétoldalas Üvegszálas analóg zsebóra Öntöttvas díszoszloppal hőmérséklet kijelzéssel

- Kandeláber öntöttvas dísz oszlop fekete színre festve
- 2db 1 oldalas analóg óra (zsebóra formátumban felhúzóval)
„V” alakban elrendezve
- 1 db „V” óra tartó elem Hőmérséklet kijelző fölé
- 1 db 2 oldalas digitális hőmérséklet kijelző
- Belső világítással és alkonykapcsolóval
- 230 V-os óravezérlő
 - o szükséges szerelvényekkel, kismegszakítóval
vízmentes dobozba szerelve
- GPS antennával
- Lebetonozandó alap test

PI-ÜV45-V-H-15 1.480.000,- Ft/db + ÁFA



Kiszállítás-szállítás-üzembe helyezés **45.500,- Ft + ÁFA**

Az ár az alaptesthez szükséges árok kiásását és lebetonozását NEM tartalmazza !

FONTOS !

- Mindegyik megajánlott óra alaptestét a helyszínen le kell betonozni.
- A digitális órák valamint a 230 V-ról működő analóg óra működéséhez a helyszínen ÁLLANDÓ 230 V kiépítése szükséges. Éjszakai áram nem elegendő.

Megrendelés esetén az alábbi információkra van szükségünk (árat nem befolyásoló tényező):

- Óra tokozat színe milyen legyen ?
Az órát RAL színskála alapján tudjuk festeni.
- Számlap arab-,római vagy vonalas számjeles



legyen ?

- Mutató egyenes vagy dísz mutató legyen ?

A feltüntetett árak a devizák 2015. szeptember 29.-án/én érvényes árfolyama alapján kerültek meghatározásra és magukba foglalják az 1 év garanciát, de nem tartalmazzák a helyszíni telepítés és az Általános Forgalmi Adót. Az ajánlat 310 Ft/EU R árfolyamig érvényes. Árfolyamváltozás esetén az árváltozás jogát fenntartjuk. Termékváltás esetén fenntartjuk a jogot az előd utódmodell szállítására. Kötbért nem vállalunk. Az árak nettó HU F-ban értendők.

Áraink nem tartalmazznak:

- Teljesítés visszatartást
- Jótéjesítési visszatartást
- Késedelmi kötbérvállalást
- Egyéb külön költségeket vagy fizetési visszatartásokat
- 30 napos vagy annál hosszabb fizetési határidőt

Áraink a fenti megkötésekkel 60 napig érvényesek !!!

Szállítási határidő: A megrendeléstől /az előleg kifizetésétől számított 40 nap.

Fizetés módja: Készpénz vagy 8 napos átutalás.

Üzembe helyezés: A szállítási érték 10 %-a de minimum 12.000,- Ft+ÁFA. Amennyiben a termék 4 méternél magasabbra kerül, úgy kosaras gépjárműre van szükség, melynek költsége külön kalkulációt igényel.

Remélem árajánlatunk megfelel az elképzelésének, további információkkal szívesen állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2015 Szeptember 03.

Üdvözléttel

Nagy Ferenc
Ügyvezető igazgató





Jászfényszaru Város
P o l g á r m e s t e r e
5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
06/57 520-101
jaszfenysszaru1@vnet.hu

Előterjesztés

Jászfényszaru Város Szentcsalád tér 13. szám alatti épület (Farkas ház) belső felújítási munkának elvégzésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru Város Önkormányzat a 461/2015. (IX.30.) Képviselő-testületi határozata alapján elfogadta a Jászfényszaru Szentcsalád tér 13. szám alatti épület felújításának 2.997.834.- forint (áfával együtt) bekerülési költség előirányzatát + 10 % tartalékkeret beépítésével. A kivitelezési munkák elvégzésére a Gamesz vezetőjével folytatott egyeztetés alapján a Gamesz szabad kapacitásának terhére fogja elvégezni, melynek határidejét az intézmény vezetője várhatóan 2015. december 31.-ét jelölte meg.

A fentiek alapján javaslom a fenti összeggel a Gamesz 2015. évi költségvetésének előirányzatát megemelni. Az előirányzat felhasználásáról, a felújítást követően beszámol.

Fentiek alapján a következő határozat-javaslatot terjesztem elő:

...../2015. (.....) Képviselő-testületi határozat

Jászfényszaru Város Szentcsalád tér 13. szám alatti épület (Farkas ház) belső felújítási munkának elvégzésére

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta, hogy a Jászfényszaru Szentcsalád tér 13. szám alatti épület felújításának 2.997.834.- forint (áfával együtt) bekerülési költség előirányzatát + 10 % tartalékkeret beépítésével. A kivitelezési munkák elvégzésére a Gamesz vezetőjével folytatott egyeztetés alapján a Gamesz szabad kapacitásának terhére fogja elvégezni, melynek határidejét az intézmény vezetője várhatóan 2015. december 31.-vel jelöli meg.

A fentiek alapján javaslom a fenti összeggel a Gamesz 2015. évi költségvetésének előirányzatát megemelni. Az előirányzat felhasználásáról, a felújítást követően beszámol.

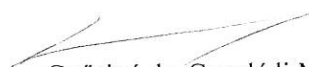
Végrehajtásért felelős: Gamesz intézményvezető

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Határidő: 2015. december 31.

Erről értesül:

- 1./ Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
- 2./ Dr. Voller Erika jegyző
- 3./ Irattár

Jászfényszaru, 2015. október 12.


Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester



Jászfényszaru Város
P o l g á r m e s t e r e
5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
06/57 520-101
jaszfenysszaru1@vnet.hu

Előterjesztés

a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. Felügyelőbizottsága létszámának bővítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászfényszaru Városfejlesztő Kft. Felügyelőbizottsága tagjainak megbízatása 2018. december 31. napjáig szól. Mivel az említett Kft. végelszámolása 2015. szeptember 3-án elindult, ezáltal a Felügyelőbizottság tagjainak megbízatása korábban fog véget érni. Javaslatként felmerült, hogy Kuti Mihályné, illetve Mészáros László egészítse ki a JIC Kft. Felügyelőbizottságának tagságát, ismerve munkájukat

- a felügyelőbizottság tagjainak megbízatása továbbra is 2018. december 31. napjáig szólna.

Mindezek alapján a következő határozati-javaslatot terjesztem elő:

...../2015. (.....) Képviselő-testületi határozat

a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. Felügyelőbizottsága létszámának bővítésére

- 1) Jászfényszaru Város Képviselő-testülete, Jászfényszaru Város Önkormányzata, mint alapító képviseletében a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztja Mészáros Lászlót (5126 Jászfényszaru, Rajk L. u. 3.), Kuti Mihálynét (3242 Parádsasvár, Szabadság út 17.) 2015. november 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszakra. A Képviselő-testület a felügyelőbizottsági tagok tiszteletdíját 100.000,- Ft/ év összegben határozza meg.
- 2) A Képviselő-testület felkéri, meghatalmazza Dr. Barazutti László ügyvédet (irodája: 5100 Jászberény, Szabadság tér 2.), hogy a társaság alapító okiratában a Képviselő-testület által elhatározott módosításokat, valamint a 2013. évi V. törvény (Ptk.) hatálybalépéséből eredő szükségszerű változásokat vezesse át, az ennek megfelelő új egységes szerkezetű társasági szerződést készítse elő, és azt ellenjegyezze, valamint a cégbíróság előtt a változásokkal kapcsolatos eljárásban a Kft-t teljes jogkörrel képviselje. A Képviselő-testület felhatalmazza Győriné dr. Czeglédi Márta Polgármestert, hogy az ennek megfelelően elkészítésre kerülő Kft. alapító okiratát az Önkormányzat, mint tulajdonos képviseletében eljárva írja alá.

Jászfényszaru, 2015. október 12.

Győriné dr. Czeglédi Márta

polgármester



Jászfényszaru Város Polgármestere
5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
06/57 522-170 *jaszfenyszaru1@vnet.hu*

TÁJÉKOZTATÁS

Tanyavillamosítás előkészítő fakivágás keretszerződés jóváhagyásáról és forrás biztosításáról.

Tisztelt Képviselő Testület!

Jászfényszaru Város Önkormányzata a tanyavillamosítás dűlőútjain el kell végeztesse a terület famentesítését, hogy a villamos hálózat épülhessen. Jelenleg az 5-ös és 8-as tanyacsoport útvonalát kell előkészíteni (légkábeles szakaszok), melyre nincs kapacitása az Önkormányzatnak. Az Erdőmester Szövetkezet (Monor) munkatársa Czeglédi László (Jászfényszaru) bruttó 2000 Ft/óra összegért el tudja vállalni a famentesítést, melyre előzetes számítása szerint kb. 16 napon át, napi 5 óra időráfordításra lesz szükség. A szakember a vállalkozási díjban a fa kivágását és rakatozását vállalja, amiben a fűrészgép és annak üzemanyag költsége is benne van. A kivágott 5 cm-nél vastagabb faanyagot a Start Munkaprogram naponta szállítja el a helyszínről a Hajtató telepre. A munkaidőt Török Imre igazolja le. Fakitermelés várható teljes költsége bruttó 160.000,- Ft mely összeget a város 2015. évi költségvetéséből a polgármesteri keret terhére szükséges biztosítani.

Felelős:


- Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
- Dr. Voller Erika jegyző
- Tamus Mária pénzügyi osztályvezető

Végrehajtásért felelős: Fáy Dániel projektiroda munkatárs

Határidő: - 2015. október 31.

Jászfényszaru, 2015. október 08.

Tisztelettel:


Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester



Jászfényszaru Város Polgármesterétől

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

06/57 520-101

jaszfenysszarul@vnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

/ A redemptio 2018-as jászfényszarui rendezvényeihez és a város turisztikai fejlesztéséhez kapcsolódó tervezési feladatok előkészítéséhez szakértő bevonásáról és forrás biztosításáról /

Tisztelt Képviselő-testület!

A redemptio 2018-as jászfényszarui rendezvényeihez is kapcsolódó, turisztikai jelentőségű tervezési feladatokat készít elő a főépítész iroda és a projektiroda munkatársai Szakali János képviselő, bizottsági elnök közreműködésével. A feladat jelenleg a Városközpont – Sportudvar (hrsz. 316/2, T 4370m²) – Vásártér (hrsz. 018/10, T 29137m²) – Lehel-tó (hrsz. 030/7 T 58137m²) – Öregerdő (hrsz. 069/10 T 104370m² és hrsz. 068/25 T 27320m² területekre terjed ki. Az előkészítő munka precizitása indokoltá tette táj- és parképítő szakember bevonását, melyre vonatkozóan ajánlatot kértünk a településünkön hasonló feladatot teljes megelégedésünkre ellátó Vállalkozástól, a Pannon Táj- és Kertépítő Műhelytől. A jelenleg jelentkező előkészítési feladat a tervezés műszaki tartalmának meghatározása, leírása. A Vállalkozás árajánlata 160.000 Ft (bruttó, alanyi áfa mentes).

A redemptio 2018. évi helyi eseményeire történő megfelelő felkészülés, az uniós források pályázásának előkészítésére irányuló munka szakszerű ellátása érdekében kérem a beterjesztett határozat elfogadását.

Határozati javaslat:

...../2015. (X.14.) Képviselő-testületi határozat

a redemptio 2018-as jászfényszarui rendezvényeihez és a város turisztikai fejlesztéséhez kapcsolódó tervezési feladatok előkészítéséhez szakértő bevonására és forrás biztosítására

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete a redemptio 2018-as jászfényszarui rendezvényeihez és a város turisztikai fejlesztéséhez kapcsolódó tervezési feladatok előkészítéséhez szakértői tevékenységgel megbízza a Pannon Táj- és Kertépítész Műhelyt (8371 Nemesbük, Mártírok útja 13.) az ajánlatában szereplő bruttó 160.000 Ft figyelembe vételével.

A szakértői tevékenység ellátására a Képviselő-testület 160.000 Ft-ot biztosít a 2015. évi költségvetéséből.

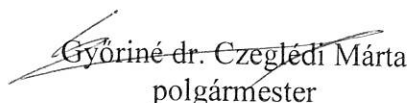
Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Györiné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző
Tamus Mária pénzügyi osztályvezető

Végrehajtásért felelős: Illés Péter projektiroda vezető

Jászfényszaru, 2015. október 14.

Tisztelettel:


Györiné dr. Czeglédi Márta
polgármester



PANNON TÁJ- és KERTÉPÍTÉSZ MŰHELY

8371 Nemesbük, Mártírok útja 13., Tel.: 83/340-154, 20/221-7968

ILLÉS PÉTER ÚR RÉSZÉRE

JÁSZFÉNYSZARU KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Tisztelt Illés Péter Úr!

A kapott információk alapján árajánlatot adunk a Jászfényszaru Város közigazgatási területén fekvő, alábbiakban felsorolt területek tervezési feladataihoz kapcsolódó szakértői közreműködésre.

Az érintett területek a következők:

- Városközpont – Sportudvar
- Vásártér
- Lehel-tó
- Öregerdő

Szakértői díj: **160.000 Ft áfa alanyi mentes (bruttó)**

A szakértői díj két egyeztetést foglal magában. Amennyiben további egyeztetések válnak szükségessé, ez külön megállapodás tárgyát képezi.

Tisztelettel:

.....
Gyarmati Zsolt
okl. tájépítésszáműnök
t.n.: K 20-0284

Pannon Táj- és Kertépítész Műhely
8371, Nemesbük
Mártírok útja 13.
20/221-7968
email: pannontaj@gmail.com
web: www.pannontaj.com

Nemesbük, 2015. október 5.



Jászfényszaru Város Polgármesterétől

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

06/57 520-101

jaszfenyszaru1@vnet.hu

ELŐTERJESZTÉS

/ A helyi gazdasági és társadalmi igényeket szolgáló humánerőforrás fejlesztés feladatainak koordinálásáról, forrás biztosításáról /

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru munkarőpiacán a munkáltatók és a lakosság részéről mindinkább megjelenik a körülményekhez rugalmasan és gyorsan igazodó szakképzés, humánfejlesztés, rekreáció lehetőségének megléte. A rendszer felépítéséhez és működtetéséhez a kompetens középfokú és felsőfokú oktatási intézményekkel rendszeres kapcsolatot kell tartani, a helyi képzéseket szervezői, igazgatási támogatással kell segíteni. Ezt az összetett munkát szakértők bevonásával tudjuk elvégezni, mely munka összefogására, koordinálására a felnőttképzésben nagy tapasztalattal rendelkező, a turisztikai fejlesztésekben jelenleg is résztvevő Szakali Jánost tartjuk legalkalmasabbnak.

A munkát Szakali János megbízási szerződéssel láthatja el havi 143.000 Ft megbízási díj ellenében, mely költségvonzata havonként 182.000 Ft a járuléktérhekkel együtt.

A város munkaerőpiacán jelen lévő vállalkozásokat és a lakosságot szolgáló, az igényekhez igazodó humánerőforrás-fejlesztő rendszer kialakítása, koordinálása érdekében kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

...../2015. (X.15.) Képviselő-testületi határozat

a helyi gazdasági és társadalmi igényeket szolgáló humánerőforrás fejlesztés feladatainak koordinálására, forrás biztosítására

Jászfényszaru Város Önkormányzata a helyi gazdasági és társadalmi igényeket szolgáló humánerőforrás fejlesztés feladatainak koordinálására 1 főt megbízási szerződéssel foglalkoztat.

A feladat ellátásához a Képviselő-testület havi bruttó 143.000 Ft megbízási díj és annak havi 39.000 Ft járulékköltségeit biztosítja a költségvetéséből.

Határidő: folyamatos

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

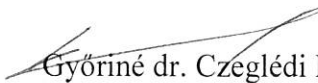
Dr. Voller Erika jegyző

Tamus Mária pénzügyi osztályvezető

Végrehajtásért felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Jászfényszaru, 2015. október 14.

Tisztelettel:


Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Árajánlat

Jászfényszaru Város Gondozási Központ

Jászfényszaru Bajcsy Zs .út.7

Gyermek jóléti szolgálat 5126 Jászfényszaru kossuth L út.2

Központi fűtési rendszer falikazájának cseréje

A pincebe lévő vegyestüzelésű kazán kivétele a fűtési rendszerből, a készülék folyása miatt.

Ajánlatkérő: Jászfényszaru Város Gondozási Központ

5126 Jászfényszaru Bajcsy Zs .út.7

Ajánlattevő: Sőregi István e.v.

Központi-fűtés Víz Gázvezeték és Készülékszerelő Mester

Nyt.sz.:3478915

5126 Jászfényszaru Liszt F.út.1

Bank.szla.sz.:Jasz Tak Szöv Jászfényszarui kir.

B.SZ. 69500149-10141555

Adószám:52221190-2-36

Az ajánlat készült az építőipari egységár gyűjtemény szerint.

Anyagár:	384560-Ft	Díj:	180310-Ft
+27% AFA	103831-Ft	+27%AFA	486841-Ft
anyagbruttó	488391-Ft	Díj bruttó	228994-Ft

Költség mindösszesen :717385 Ft

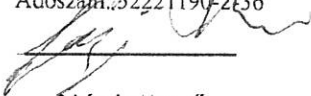
azaz hétszáz tizenhétezer háromszáz nyolcvanöt Ft

felhalmozás
↑

Gépez. dolgozhoz?
többet kell

SŐREGI ISTVÁN e.v.
Központi-fűtés Víz Gázvezeték
és Készülékszerelő Mester
Nyt.sz.: 3478915
5126 Jászfényszaru, Liszt F. út 1.
Bank.szla.sz.:Jasz Tak Szöv.:69500149-10141555
Adószám:52221190-2-36


Jászfényszaru 2015-09-01



Ajánlattevő

Ajánlatkérő

Tartalékai állásfoglalás szükséges, hogy a kossuth 4. -re
költsége ennyit? Műszakilag indokolt a kazán
cseréje, de ha az épület nem marad meg csak
1-2 évig, akkor szükségmegoldással kezelhető

 (Gábor)