

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. február 18-án tartott üléséről.

Az ülés kezdő időpontja: 16.00 óra

Helye: Jászfényszaru Városháza tanácskozó terme.

Jelen vannak: Győriné dr.Czeplédi Márta polgármester

Berényi Ferenc

Győri János

Kovács Béláné Pető Magdolna

Lovászné Török Magdolna

Sándor Sándor

Sinkovics Rajmund 16.20 órától

Szabó Lászlóné

Szűcs Antal

Tóth Tibor

Zsámboki Sándor képviselők

Mészáros László c.főjegyző

Tanczikó Attila műsz.üi.

Győriné dr.Czeplédi Márta polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 10 fő képviselő van jelen.

Távolmaradását Kiss Zoltán, Kovács Tímea és Szakali János képviselők bejelentették. Sinkovics Rajmund képviselő későbbi érkezését bejelentette.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Zsámboki Sándor és Tóth Tibor képviselőket.

Ismerteti a napirendi javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

1. NAPIREND:

Tárgy: Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 114/2005. (V.26.) számú rendelet módosításáról.

Előadó: Polgár Lajos főépítész

Győriné dr.Czeplédi Márta polgármester

Korábban elfogadott pályázati anyagainknak feleltetjük meg az előterjesztésben foglaltakat.

Polgár Lajos főépítész

A most folyó pályázatok témakörébe tartozik a hatályos engedélyezési tervünknek a pontszerű módosításáról van szó. Többek között érinti a játszótér kialakítási telket és a város központban az éttermi telek-témát és érinti a volt tanítók háza telkét és érinti azt a kört, ahol a 800 m² területű 500 m²-re csökkentjük a telek minimális méretét. A mellékletek ábrázolják azt, amit most a testület jóváhagy.

Szűcs Antal képviselő

Ezen a rajzon nem látom, hogy a Dózsa Gy utcában az elkerülő út be lenne tervezve. Tudok arról is, hogy egyesség hiányzik még ahhoz, hogy ez megtörténhessen. Ez nem lesz később gátja ha mégis sikerül megegyezni?

Polgár Lajos főépítész

Ez most kitisztítja a területet, az a bizonyos gyalogút megszűnik, ha a testület jóváhagyja a koncepciót, melyen egy budapesti tervező dolgozik, ott egy út lesz betervezve. Az út 12 m szélességű. A téma visszatér egy bejelentéses jellegű munkával kapcsolatban. A pillanatnyi jóváhagyott állapot ez.

Berényi Ferenc képviselő

Szintén a térképen szerepel a Széchenyi, Vasvári, Fürst S utat összekötő gyalogút tervezet.

Polgár Lajos főépítész

Az anyagnak ez nem része. Korábban jóváhagyott fejlesztési tervi elképzelés.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

1/2010. (II.19.) ÖR

Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 114/2005. (V.26.) számú rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Dózsa Gy út megnyitása: folyamatosan próbálunk szakemberektől véleményt kérni. Rendezési tervünk nem szerepelteti, koncepció kidolgozás van közérdekű célként. A kisajátítást pótló, vagy kisajátítást indító okiratot nem lehet kiadni. Annak érdekében, hogy ez az alternatíva is megszülessék, arra az eljárási mechanizmusra jutottunk, hogy szeretnénk megismételni, kísérletet tenni az ingatlanrész megvásárlására.

Amennyiben az önkormányzat fenntartja ezt a közérdekű célt, megerősíti a korábban jóváhagyott vételár aktualizálását, felhatalmaz a további tárgyalások vitelére, még egy kísérletet meg próbálunk tenni a rendezési terv módosításának időpontjáig.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

31/2010. (II.18.) számú h a t á r o z a t

a Dózsa Gy út megnyitásával kapcsolatos ingatlan vásárlásra

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászfényszaru, Dózsa Gy út 3. sz. ingatlanrész közérdekű célra történő megvásárlásával kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert, hogy tegyen egy kísérletet, folytasson tárgyalást az eladókkal.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben

Sinkovics Rajmund az ülésre 16.20 órakor megérkezett.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Jászfényszaru 2010. évi programtervezete. A civilforumot követően a Művelődési Ház vezetőjét felkértem, hogy a mai testületi ülésre – mindenkit felhívva, aki még nem adta le az anyagot – legyen szíves letenni a programtervezetet. Kérem Zsámboki Sándor oktatási, kulturális bizottság elnökét kérem járjon el, hogy minden civil szervezet és intézmény küldje el programját. Ebben a programtervezetben nincs benne minden.

Feljegyzés: 2010. február 17-én a közbeszerzési értesítőben megjelent a nagy iskola közbeszerzési eljárásának ajánlati felhívása. Ezt a testület tagjai írásban megkapták.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, aki a feljegyzésben foglaltakkal egyetért, szíveskedjen szavazni:

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

32/2010. (II.18.) számú h a t á r o z a t

Nagy Iskola közbeszerzési eljáráshoz tartalék keret biztosítására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Nagy iskola” közbeszerzési eljárásának ajánlati dokumentációjában 20 Millió Ft tartalék-keretet biztosít. A tartalék keret célja a beruházás során felmerülő, előre nem látható pótmunkák finanszírozása, mértéke az ajánlati ártól függően csökkenthető, de nem növelhető.

Határidő: 2010. február 19.

Felelős: Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Pénzügyi Csoport, Helyben
3. Közbeszerzési szakértő

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

A következő anyag pályázati lehetőségről készült illegális hulladéklerakó felszámolására, közterületen található illegálisan lerakott elhagyott hulladékok felszámolására. (A részleteket a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Amennyiben lehetséges és az AVE Heves a rekultiváció előtti földtakarásban, illetve az itt leírt munkákban célszerűnek látja a pályázat benyújtását és a pályázat összes körülményei számunkra tisztázottak lesznek, úgy a pályázatot nyújtjuk be. Elsősorban az érdekel, hogy Jászfényszaru külterülete rendben legyen, tiszta legyen.

Berényi Ferenc képviselő

Hova szállítanánk a földmennyiséget, illetve a szemetet, remélem nem 100 km-re.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Komoly problémát okozhat nálunk az, hogy az 5 ha-ra tehető szeméttelapnak egy bizonyos részén a telekhatáron túl kiér a szemét. Várományos tulajdonosa az önkormányzat minden földútnak azon túl is ami jelenleg a rendelkezésünkre áll, csakúgy lehet birtokba venni, ha mindenki telken belül van.

A szeméttelap kezelője az AVE Heves, ezért kértük, hogy túrják bentebb, kerüljön a helyére. Amíg a rekultiváció megtörténik, kulturált állapotot tartsunk fenn. Ha erre lehet pályázni, akkor ezt tegyük meg. Az elhagyott szemét összegyűjtésére civilek bevonásával, közhasznúak bevonásával próbálunk egy pályázatot benyújtani.

Szűcs Antal képviselő

Január 20-án volt itt az AVE Heves igazgatója. Jövő héten csütörtökön lesz egy újabb megbeszélés. Én is azon a véleményen vagyok, hogy ha lehet hozzá pályázzunk, de ez hogyan befolyásolja a későbbi rekultivációt.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Rekultiváció előtti állapot rendezését célozza a pályázat.

Szűcs Antal képviselő

Van egy három oldalú jegyzőkönyvünk, a környezetvédelmi felügyelőség, az AVE Heves akkori képviselői és az önkormányzat részéről, amiben vállalták a területen kívüli hulladék telepre történő beemelését. Részemre elfogadható, ha van hozzá forrás bármely oldalról.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Az önkormányzat pályázik és számol el. Ez a feladat az AVE Heves térfelén van.

Közös érdek mentén lehet ezen dolgozni.

Győri János képviselő

Az aggályom, hogy a feladat az AVE Hevesé, és mi pályázunk és mégiscsak a mi feladatunk lesz, áthárítja ránk. A telep kezelője az AVE, nem az önkormányzat.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Erős a törekvés az AVE Heves részéről, hogy ezt áttegye az önkormányzat asztalára.

Amennyiben lehetséges értsen egyet a testület a pályázat benyújtásával, a potens pályázatok előkészítésével, a szemét összegyűjtésével és megfelelő helyre juttatásával, a település rendjének biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

33/2010. (II.18.) számú h a t á r o z a t

pályázati lehetőség hulladéklerakók felszámolására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a hulladéklerakó rekultivációját megelőző egyes fenntartási munkák elvégzésére irányuló pályázat előkészítésével az AVE Heves bevonásával.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Pénzügyi Csoport, Helyben
3. AVE Heves

- Előterjesztés Jászfényszaru külterületén található dögkút rekultivációjához kapcsolódó közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására.

Előadó: Tóth Tibor közbeszerzési bizottság tagja

Tóth Tibor közbeszerzési bizottság tagja

A dögkút rekultivációjára az önkormányzat pályázott 90 %-os állami támogatásban és 10 % önerőben valósul meg. Négy helyről kértünk ajánlatot, egy ajánlat érkezett.

A bizottság javasolja a testületnek elfogadni.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

34/2010. (II.18.) számú h a t á r o z a t

Jászfényszaru külterületén található dögkút rekultivációjához kapcsolódó közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jászfényszaru külterületén található dögkút rekultivációjához kapcsolódó általános, egyszerű közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőnek választotta:

GEOTEAM Kft

Székhely: 3300 Eger, Kertész u. 146.

Nettó ajánlati ár: 1.872.444.- Ft,

Bruttó ajánlati ár: 2.340.555.- Ft.

Teljesítési határidő: 2010. június 30.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesül:

1. Polgármester, helyben
2. GEOTEAM Kft 3300 Eger, Kertész u. 146.
3. Pénzügyi Csoport, Helyben

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

A művelődési ház közbeszerzésének elindítása megtörtént, nevezetesen a KEVITERV Szolnok, Ságvári krt. 4. ÉP-INBER Kft. Kecskemét, Csányi J út 12. és a KÖZ-PÁLYA Újhartyán, Monori út 30. ajánlatát kérte a hivatal. Várom a testület tagjai javaslatát a további közbeszerzéssel foglalkozó cég megkeresésére.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

35/2010. (II.18.) számú h a t á r o z a t

a művelődési ház közbeszerzési eljárás lefolytatására ajánlatok kérésének jóváhagyására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a művelődési ház közbeszerzési eljárás lefolytatására ajánlatok kérését az alábbi cégektől hagyta jóvá:

KEVITERV Szolnok, Ságvári krt. 4.
ÉP-INBER Kft. Kecskemét, Csányi J út 12.
KÖZ-PÁLYA Újhartyán, Monori út 30.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Pénzügyi Csoport, Helyben

Az Állami Számvevőszék hamarosan elkezd az átfogó komplex vizsgálatát.

Az elkövetkező időszak feladatai közé tartozik, hogy körzeti orvost és fogorvost kell pótolni.

Egyeztető megbeszélést tartottunk, felállt egy team, akik a TIOP, TÁMOP pályázatokat készítik elő.

Kaszai Tamás

A testületet szeretném tájékoztatni arról, hogy a Pipafüst újság pályázati pénzből jelenik meg, az önkormányzattól támogatást nem kaptunk. Mi egy fillért nem fogunk kérni.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Teljesen milyen forrásból, ha közpénzekből, az pénzbe kerül. Együttműködést szeretnék felajánlani.

A mezőöri szolgálattal kapcsolatos jogszabályokat átadtam Szűcs Antal képviselő-társamnak. Március 17. a határideje a település környezetéért pályázat. Kérem, hogy Kovács Béláné Pető Magdolna szíveskedjen ezen dolgozni. Az idős barát önkormányzat címre a pályázat benyújtása történjék meg a megfelelő határidőben.

Az iskola zárás, kezdésnél kívánatos határidő fontos, hogy betartásra kerüljön.

Feladatom a jegyző teljesítmény értékelésének a közlése. Munkáját ötösre minősítettem az eddig végzett munkája alapján. Kérem tudomásul vételét.

Az őrparancsnoktól kértem azon szervezetek feltérképezését, összehangolt feladatokat, akik a mezőőri tevékenységet némileg pótolni tudná. Ezt a következő ülésig elkészíti.

Összehangoltan, okosan éljünk a sajtó eszközeivel, mert egy felépített, testületi határozatokkal alátámasztott, világos anyagot tudunk rendelkezésre bocsátani.

A városfejlesztési menedzseri státusz kiírásra került, érdeklődők már vannak.

36/2010. (II.18.) számú h a t á r o z a t

két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló tájékoztatót elfogadta.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben

Tóth Tibor képviselő

Javaslom, hogy személyi kérdésben a 6/2003. (V.28.) ÖR 10. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak figyelembe vételével a Képviselő-testület zárt ülést tartson.

Több napirend nem volt.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester az ülést 17.30 órakor bezárta.

Kmf.

Győriné dr.Czeglédi Márta
polgármester

Mészáros László
c.főjegyző

Zsámboki Sándor
jkv.hitelesítő

Tóth Tibor
jkv.hitelesítő