

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. november 30-án tartott üléséről.

Az ülés kezdő időpontja: 16.00 óra

Helye: Jászfényszaru Városháza tanácskozó terme.

Jelen vannak: Győriné dr.Czeplédi Márta polgármester

Berényi Ferenc

Győri János

Kiss Zoltán

Kovács Béláné Pető Magdolna

Sándor Sándor

Szakali János

Szűcs Antal

Tóth Tibor

Zsámboki Sándor képviselők

Mészáros László c.főjegyző

Tamus Mária pénzügyi csoportvezető

Nádudvari László mb.hatósági csoportvezető

Győriné dr.Czeplédi Márta polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 10 fő képviselő van jelen.

Kovács Tímea, Lovászné Török Magdolna távolmaradásukat bejelentették, Berze Péter képviselő távolmaradását előzetesen nem jelezte. Sinkovics Rajmund később érkezik az ülésre.

Érdeklődők a mellékelt jelenléti ív szerint.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Berényi Ferenc és Kiss Zoltán képviselőket.

Győriné dr.Czeplédi Márta polgármester

A 14. napirend Jászfényszaru Város Közoktatási Esélyegyenlőségi Terve felülvizsgálatáról szól, melyet javaslok a mai információk alapján levenni a napirendről, és ennek hiányában kérem a meghívóban szereplő napirendeket jóváhagyni.

Ismerteti a napirendi javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

1. NAPIREND:

Tárgy: Kollár László tervező tájékoztatása a Samsung előtti gyalogátkelőhely, az iskolák körüli gyalogátkelő helyek kialakításáról.

Kollár László tervező

Többször tárgyaltunk már arról, hogy a Szabadság úton a gyalogos közlekedés megoldására kijelölt gyalogátkelő helyeket kellene létesíteni. Ezekről hoztam a helyszínrajzokat. Négy helyszínről lesz szó.

Az első az Orion utcánál a Samsung melletti. Jelzőgombos, gyalogos bejelentkezésű lámpa kerülne telepítésre. Ez annyival egészülne ki, hogy konzoron két oldalon befüggesztésre kerül a háromképes jelzőlámpa, piros-fehér-zöld. A gyalogosnak önálló jelzőfeje van. Kérem a testület véleményét, hogy itt történjen-e kerékpáros átvezetés is. Ettől nem messze, 50 m-en kicsit túl van a buszmegálló. A baleset egyik oka volt, hogy a bennálló busz takarása miatt nem lehetett észlelni, akit elütöttek.

A kisiskolánál kettő db gyalogátkelő hely kialakítását kellett megvizsgálni. Egyik az óvodához bemenő gyermekek részére a gyalogátkelő hely a műszaki boltnál. Ez burkolati jelben kapna háromszög pajzsot, jelenleg is 40 km-es sebességkorlátozás van itt. Az úttest szélére hullámos jelet lehet felfesteni, ha veszélyesnek látják az átkelést.

Tervezve van egy hátsó főkapu nyitása. Ezen a helyen figyelembe van véve, hogy hátul az étteremnél megnyitásra kerülne egy összekötő út, parkoló építése. Figyeltünk arra, hogy ez később is jó legyen. Itt a gyalogátkelő helyet éjszaka meg kell világítani. Itt valószínű el kell helyezni egy oszlopot, amire el lehet helyezni azt a fejet, ami a gyalogátkelő helyet megvilágítja.

Az építési munkák kb. 150 ezer/Ft, a lámpatest kb. 250 ezer/Ft/db. Egy oszlop kb 300 ezer/Ft+ÁFA.

A jelzőgombos berendezésre kértünk árajánlatot, ami 4,0 Milliő Ft+ÁFA.

A nagyiskolánál nyomógombos jelzőlámpát nem lehet tenni. Teljes értékű jelzőlámpát lehet, ami azt jelenti, hogy minden irányban van közúti berendezés, ami kb. 15 Milliő Ft + üzemeltetési költség. Közben van egy megoldás, a felváltva villogó konzolom. Ennek költsége 2,0 Milliő Ft körüli. Itt nem túl nagy a forgalom. Azt kell mérlegelni, hogy kisebb lépésekkel adunk egy többlet biztonságot, még egy burkolati jellel és sárga villogó felszereléssel. Ha ez kevés, akkor tudnám javasolni a jelzőlámpát.

Kiss Zoltán képviselő

A főúton kerékpárral átmenni úgy lehet, hogy megállunk és áttoljuk. Ha megvan a gyalogátkelőhely, a kerékpárosnak át kell tolni a kerékpárt, ahol rendelkezésre áll a zebra a gombnyomásos lámpával. Szerintem nem szükséges kerékpáros átvezetés.

Kollár László tervező

A kerékpáros átvezetés a gyalogátkelő hely mellett van 1 m-re.

Kiss Zoltán képviselő

Így már egyetértek a kerékpáros átvezetéssel.

Győri János képviselő

Forgalomtechnikai szempontból azt jelenti, hogy a biciklis a biciklivel fog keresztül menni a gyalogos egyik, vagy másik oldalán.

Kovács Béláné Pető Magdolna képviselő

Milyen széles a kerékpáros átvezetés?

Kollár László tervező

2 m. Két irányból, egymással szemben.

Szakali János képviselő

Ha nem lesz kerékpáros átvezető, akkor sem fog leszállni, átmegy a kerékpárosok között.

Győri János képviselő

Volt egy olyan koncepció, hogy ide nem építünk járdát, mert sehova nem vezet. Ha gyalogos, kerékpáros átvezetést csinálunk, akkor az hova vezet? Hol folytatja útját a kerékpáron? A járdán.

Kollár László tervező

Ha az átvezetés megtörténik, az 1,60 cm-es járdát meg kell szélesíteni. Kb. 300 m² térburkolattal, ami 1,200.000.- Ft.

Sándor Sándor képviselő

Az Orion utcában van az autóbuszok parkolója, a dolgozók eljönnek a járdán, itt haladnak el a gyalogos, illetve a kerékpáros átvezetőnél és úgy mennek be a Samsungba a főbejáraton. Azt gondolom, hogy a kerékpáros átvezetés zavaró volna a gyalogos forgalom számára. Szükségesnek tartanám a kerékpárút kiépítését a gyalogjárda mellett.

Kaszai Tamás biz.tag

Azt javaslom, hogy a gyalogátkelő hely ott legyen, ahol a kerékpárút vége van, a volt tsz. bejárónál. Ott van szembe a Samsung főbejárata. Itt a kerékpáros is átmegy a zebrán, a busszal érkezők úgyis a gyár mellett közlekednek. Nem kell kiépíteni néhány m² járdát. Olcsóbb is. Oda kellene tenni, ahol a kerékpárosok átmennek.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Ha le kell szállni a kerékpárról, akkor szálljon le. Azt a két percet be kell kalkulálni.

Kollár László tervező

Ezt a lehetőséget közvetlen a baleset után vizsgáltuk. Jogszabály szerint buszmegálló előtt 15 m-re nem lehet. A javaslat a buszmegállótól kb. 8 m-re van. A tsz. csatlakozást feljebb kellene építeni kb. 10 m-re. Akkor viszont a Samsung útjába megyünk bele. A gyalogátkelő helyen közlekedő gyalogost 50 m-ről kell látni.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Ha kerékpáros átvezetés nem történik, az biztonságos?

Kollár László tervező

Persze.

Lehet kitenni egy kerékpárral behajtani tilos táblát, menjen tovább és a tsz csatlakozásnál menjen át.

Szakali János képviselő

Ha lesz egy kerékpáros átvezetés, szélesebb hely áll rendelkezésre az áthaladásra.

Tóth Tibor képviselő

A Samsung melletti keskeny rész nem változik. Még az vetődött fel, kinek a tulajdonában van. Nem biztos, hogy az önkormányzat tulajdona.

Szűcs Antal képviselő

Az az igazi probléma, hogy a kerékpárosok hol mennek át.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Leszáll a kerékpárról és áthalad a zebrán.

Kollár László tervező

A tudatos szabályszegéssel nem tudunk mit csinálni.

Csúz Sándor biz.tag

Jogszába írta elő a temetővel szemben lévő Kozma utca burkolásával kapcsolatban is, hogy a járda vonalától az úttest vonaláig nem lehet aszfaltozni. Csak 6 m szélességben lehet csatlakozni a főúthoz. A mai napig gödör, sár és víz van. Ez így jobb?

A kerékpárút végén legyen a gyalogátkelőhely. 4 m széles, hogy férjen rajta a gyalogos is, a kerékpáros is. Biztosított az áthaladás lámpával. A buszmegállót tegyük át. Kevesebbe kerül, mint a másik oldalra kerékpárutat csinálni.

Azt javasoltam, most is azt javasolnám, hogy kerékpárút legyen a főút mindkét oldalán. Előre kellene látni.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Azt, hogy a Samsungnál melyik ponton és hogyan történjen az átvezetés, javasolom a döntést elhalasztani. Javasolom, hogy a tervező egyeztessen a Samsung megfelelő vezetőivel. Ők ismerik a forgalmat, üzemeltetik a kamion parkolót, illetve buszváró helyet. Az egyeztetésen vegyen részt Sándor Sándor, Győri János, Kiss Zoltán és Szűcs Antal képviselők.

Mindaddig, amíg a település lakosainak 20 %-a nem tud autóval kijönni a sáros utcából, nem tudom javasolni a másik oldali kerékpárutat. Ha ez meg lesz, a Szabadság út másik oldali közlekedését, járdáját, biztosítani kell.

A Samsungnál kiépítésre kerülő gyalogátkelő hellyel kapcsolatban az önkormányzat a legjobb és biztonságos megoldást támogatni kívánja.

Mészáros László c.főjegyző

A Képviselő-testület ülésére kerüljön vissza, hiszen nem mindegy, hogy annak milyen költségkihatása lesz. Felvetődött az út áthelyezése, buszváró áthelyezése. Ismerni kell a testületnek, hogy ráadja az áldását.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

224/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

a Samsung előtti gyalogátkelő helyével kapcsolatos további egyeztetésre.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Samsung előtti gyalogátkelőhely kialakításával kapcsolatos további egyeztető tárgyalást jóváhagyta. Az egyeztető tárgyaláson történő részvételre felhatalmazza Sándor Sándor, Győri János, Kiss Zoltán és Szűcs Antal képviselőket.

Az egyeztető tárgyalás, továbbá a helyszíni bejárás összegzett javaslatát a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Elegendő-e a javaslat a nagy iskola körüli forgalom biztonságához.

Berényi Ferenc képviselő

A mostani helyzetben is lehetne szabályosan közlekedni. Leszállnának a gyerekek, áttolnák a kerékpárt, vagy pedig a Fürst S utcánál a STOP táblánál sorakozna be, és úgy haladna át a kerékpárral. A kis szintkülönbség az út szélén jó lenne, ha megmaradna. A közúti lámpa véleményem szerint zavarná a forgalmat.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

A burkolat felfestése és a sárga fény elegendőnek látszik úgy érzem a véleményekből.

Kollár László tervező

A munkadíj 15.000.- Ft, a sárga fény költsége függ az oszlop elhelyezésétől, ha simán, akkor 2.0 – 2.5 Millió Ft körüli összeg. Ha ki kell valamit váltani, nem tudom mennyi. Sok a közmű ezen a részen.

Szakali János képviselő

A József Attila úti rész is elkészülne ezzel együtt?

Kollár László tervező

Ott csak le van kopva. Fel kell festeni.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

A műszaki bolt előtt kialakult egy gyalogátkelőhely. A biztonság növelése történne a jelenlegi tervek szerint.

Kollár László tervező

Itt a szélességét meg kell növelni 3,0 m-re.

A kisiskola körüli átkelő helyek építési munkái 100.000.- Ft, táblák 30.000.- Ft. burkolatjel 25.000.- Ft, a lámpa 2-300.000.- Ft körüli összegek.

Berényi Ferenc képviselő

A Kossuth L úton is kellene gyalogátkelőhely, vagy kicsi a forgalom és nem szükséges? Gyalogátkelő helyet lehetett volna-e a tornaterem sarkához tenni?

Kollár László tervező

Akkor a gyalogátkelő helyek egymásba érnének, közel lennének egymáshoz.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

A Kossuth L úton a zebrát célszerű felfesteni.

Kollár László tervező

Hatósági engedélyhez kötött.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

225/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

az iskolák előtti gyalogátkelő helyek kialakítására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadság út 32. sz. alatti általános iskola gyalogátkelő hely kialakítását az alábbiak szerint hagyta jóvá:

- az iskola és CBA közötti gyalogátkelő hely villogó lámpával történő ellátását, előtte és utána burkolati jel felfestését, a József Attila út gyalogátkelő hely burkolat festését, melyek költségére 2,5 Millió Ft-ot biztosít költségvetésében.

A Szabadság út 2. szám alatti iskola gyalogátkelő helyeinek kialakítását:

- A Szabadság úton a műszaki bolt előtt átkelőhely szélesítése 3,0 m-re, burkolati jel festését, a Kossuth L útra burkolati jel felfestését, az iskola étterem felőli megközelítéséhez burkolati jel felfestését és mindhárom gyalogátkelőhely éjszakai megvilágítását hagyta jóvá. A Képviselő-testület 455 ezer/Ft keretösszeget költségvetésében biztosítja.

A részletes költségvetést a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a tervezéssel és kivitelezéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Kollár László tervező Szolnok
3. Pénzügyi Csoport, Helyben

2. NAPIREND:

- a.) Tájékoztató a 2009. évi költségvetés I-III. negyedéves gazdálkodásának helyzetéről.
- b.) Az Önkormányzat 2010. évi költségvetésének koncepciója.
Előadó: Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Zsámboki Sándor képviselő

Javaslom, hogy a megújuló energia hasznosítása az önkormányzatnál koncepció szintjén irányként kerüljön bele. Esetleges beruházásokat állítsuk be. Várhatóan sok pályázat fog megjelenni ezzel kapcsolatban és élni kell a lehetőséggel. Gondolok itt az étterem, a Polgármesteri Hivatal, Pap kastélyra. Remélhetően az iskolánál is tovább tudunk lépni és elég jelentős a Művelődési Ház fűtési igénye.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Annál is inkább, mert a mai ülés anyaga között van a funkció bővítő rehabilitációnak az engedélyes tervei előkészítése. Célszerű lenne a tervező irányába ezt az elképzelést eljuttatni. Célszerűnek látszik az Ipari Parkkal közösen, vagy az Ipari Park pályázatában megjeleníteni a Jászfényszarun jól fellelhető termál víz felhozatalát. Ezt is javaslom koncepcióként megjeleníteni. A legkevesebb, hogy megvalósíthatósági tanulmánya legyen egy ilyenfajta beruházás megkezdésének. Ehhez viszont szükséges, hogy az Ipari Park energetikusa Zsámboki Sándor, a szükséges lépéseket megtegye.

Szűcs Antal képviselő

Nagyon nehéz most megmondani, hogy az iparüzési adó bevétele mennyi lesz. Alapvetően itt látom a legnagyobb kérdést.

Hogyan befolyásolja az APEH díjbeszedése?

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Véleményem szerint semmiféle hatása nem lesz a 2010-es költségvetésre.

Tamus Mária pénzügyi csoportvezető

Az adóelőlegek megfizetése napjának esedékességét megelőző napon, március 14-én és szeptember 14-én az önkormányzatok meg fogják kapni, amit az adózók a bevalláson megjelenítenek. A 30 napos tartalékolási lehetősége az APEH-nak a májusi adó elszámolásakor igaz a bevétel beszédésére, amikor is minimális különbség szokott lenni.

Berényi Ferenc PB Elnöke

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendeket, amely anyag alapos, pontos, aprólékos, a szöveges rész a táblázatokkal összhangban vannak. Részletesen kiterjed a közcélú dolgozókkal végeztetett munka folyamatra. A GAMESZ felügyelete hatásos, hasznos és eredményes volt. A bizottság megállapította, hogy a működési bevételek és kiadások általában időarányosan teljesülnek. A felhalmozási kiadások természetesen alkalom-szerűek és a szerződésben foglaltakhoz igazodnak. A Pénzügyi Bizottság részéről dicséret illeti a pénzügyi csoportot.

Többet foglalkoztunk a helyi iparüzési adó bizonytalanságával, lehet némi változás negatív, pozitív irányban. Egyébként is a jövő évi változások szigorítások, és van még bizonytalanság is a választásokkal párhuzamosan.

Mindenki láthatja a táblázatból, hogy az intézményeknél milyen kiegészítések szükségesek, illetve, hogy az állami normatívához képest mennyit tudunk felhasználni.

A bizottság javasolja elfogadni mindkét anyagot.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Az adóerő képesség miatti elvonás 2010-ben 168 Millió Ft-ra tehető. A helyi adó jelentősége, az intézmények kiegészítése együtt mozog.

A költségvetési koncepcióból kiviláglik, hogy a saját erő bevétel irányába igyekszik a lehető legnagyobb mértékben elmozdítani az önkormányzatokat. Azt gondolom, szerencsés helyzetben és jó stratégiával dolgoztunk akkor, amikor ilyen helyi adó bevételre lehet számolni, a véleményem, hogy ez még mozoghat.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

226/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

a 2009. évi költségvetés I-III. negyedéves gazdálkodásának helyzetéről szóló tájékoztató és az Önkormányzat 2010. évi költségvetésének koncepciója elfogadására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. évi költségvetés I-III. negyedéves gazdálkodásának helyzetéről szóló tájékoztatót és az Önkormányzat 2009. évi költségvetésének koncepcióját az elhangzott módosítással és javaslattal elfogadta.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Pénzügyi Csoport, Helyben
3. Pénzügyi Bizottság elnöke, Helyben
4. Intézményvezetők, Székhelyeiken

3. NAPIREND:

A Városi Könyvtár és a Művelődési Ház beszámolója a 2008/2009. évben végzett tevékenységéről, az elkövetkezendő időszak terveiről.

Előadó: Bujdosó Katalin könyvtárvezető

Nagyné Faragó Mária művelődési ház igazgató

Nagyné Faragó Mária művelődési ház igazgató

Rendkívül nagy szüksége lenne az intézménynek 1 fő 6 órás takarítónőre. Kérem, hogy a Képviselő-testület gondolja újra, a létszámleépítéskor 1 fő gondnoki és 1 fő takarítói álláshely szűnt meg a Művelődési Házban. Az intézmény zavartalan működése érdekében szükség van egy nálunk foglalkoztatott 6 órás takarító beállítására. Amíg közhasznú foglalkoztatás volt a GAMESZ vezetője segítséget nyújtott ebben, mivel hétvégén is vannak rendezvények erre az álláshelyre az intézménynek nagy szüksége lenne.

Zsámboki Sándor okt.kult.biz.elnöke

A bizottság a két tájékoztatót megtárgyalta és elfogadta.

Fő pontként szerepelt, hogy a művelődési ház jelezte, hogy a szakmai költsége az évek folyamán folyamatosan csökkent. A normatíva növekedése sem volt tapasztalható, nyilván amit szakmai munkára lehet fordítani az a saját kiegészítésből történik. Az a módszer, hogy a művelődési ház megtervezi a következő évi programjait, a fenntartó dönt abban milyen programokat támogat. A szakmai költségre annyi pénzt kap, amit meg tud tervezni, valósítani. Az intézmény nyújtson be bővebb szakmai programot.

Indokoltnak tartom az energia korszerűsítését, racionális legyen a fűtésre fordított energia. Itt nagyon sok pénz folyik ki.

A takarítói igénnyel kapcsolatban a bizottság azt javasolja, hogy a GAMESZ-szal történő együttműködéssel történjen.

A könyvtár szakmai programjai bőségesek. A beépítési kérelmükkel kapcsolatban az a javaslat, hogy talán belső átszervezéssel ezt meg lehet oldani.

Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

A következő évi költségvetés feladata, része lehet, hogy az intézményvezető által jelzett igényeket ki tudjuk elégíteni. A művelődési ház és könyvtár együttműködése a dolog természetéből következik. Miután az iskolában gyermek könyvtár is van célszerűnek tartom az összehangolt együttműködésüket. A kulturális célú civil szervezetekkel, civil fórummal egyeztetve javaslom még hangsúlyosabbá tenni. Kérem a még összehangoltabb, látványosabb és érzékelhetőbb együttműködést.

Kovács Béláné Pető Magdolna képviselő, a civilfórum vezetője

Minden év elején januárban sor kerül egy civilfórum és oktatási bizottság közös ülésre, ahol egyeztetünk, együttműködési lehetőségeket keresünk. Ennek ellenére az események ütköznek, célszerűnek látszik az egyeztetés akár havi gyakorisággal is.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

227/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

Városi Könyvtár és a Művelődési Ház beszámolója a 2008/2009. évben végzett tevékenységéről, az elkövetkezendő időszak terveiről.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Könyvtár és a Művelődési Ház beszámolóját a 2008/2009. évben végzett tevékenységéről, az elkövetkezendő időszak terveiről elfogadta.

A Képviselő-testület felkéri az intézmények vezetőit, hogy az iskola gyermekkönyvtárával, kulturális célú civil szervezetekkel, civil fórummal a még összehangoltabb, látványosabb és érzékelhetőbb együttműködésre.

Erről értesül:

1. Könyvtár vezetője, helyben
2. Művelődési Ház igazgatója, Helyben
3. Iskolai Gyermekkönyvtár vezetője, Helyben
4. Civilfórum vezetője, Helyben
5. Polgármester, Helyben

4. NAPIREND:

Tárgy: Jászfényszaru Város 2010. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.

Előadó: Tamus Mária pénzügyi csoportvezető

Győriné dr. Czeglédi Márta

A 2010 évi Belső ellenőrzési tervet Tamus Mária készítette el a jegyző úrral egyeztetve.

Kérdés, hozzászólás, további javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúan 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

228/2009. (XI. 30.) számú h a t á r o z a t

Jászfényszaru Város Önkormányzata 2010 évi ellenőrzési tervének jóváhagyására

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő –testülete a 2010 évre vonatkozó Belső ellenőrzési tervet az alábbiak szerint jóváhagyja:

Társulásban végzett belső ellenőrzések

1. 2009. évi normatív, normatív kötött és központosított támogatások elszámolásának ellenőrzése
Ideje: 2010. március
Helye: Polgármesteri hivatal Jászfényszaru
Ellenőri napok száma: 10 nap
2. Térítési díjak megállapításának ellenőrzése
Ideje: 2010. március
Helye: GAMESZ Jászfényszaru
Ellenőri napok száma: 10 nap

Nem a Társulásban végzett ellenőrzések

3. Bérgazdálkodás és előirányzatok ellenőrzése, felhasználásának vizsgálata
Határidő: félévenként
Felelős: pénzügyi csoportvezető
4. Adóbevételek teljesítésének ellenőrzése I. félévi zárás után
Határidő: 2010. július 31.
Felelős: pénzügyi csoportvezető
5. Adóhátralékok alakulásának vizsgálata a III. negyedévi zárás után
Határidő: 2010. október 31.
Felelős: pénzügyi csoportvezető
6. Lakások, garázsok bérleti díj befizetések ellenőrzése
Határidő: 2010. június 30.
Felelős: Gyóni Imréné, Karizsné Csontos Terézia
7. Bizottsági jegyzőkönyvek ellenőrzése
Határidő: 2010. július 31.
Felelős: Czeglédi Gabriella

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Jászsági Többcélú társulás belső ellenőre
3. Érintett intézményvezetők

5. Napirend

Tárgy: Javaslat a talajterhelési díj helyi szabályairól szóló 16/2004. (VI. 17.) ÖR módosítására

Győriné dr. Czeglédi Márta

Írásban mindenki megkapta az előterjesztést, van valakinek kérdése, javaslata a rendelet módosítására?

Kérdés, hozzászólás, további javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúan 10 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

12/2009. (XII.01.) r e n d e l e t

a talajterhelési díj helyi szabályairól szóló 35/2004. (XII. 16.) számú rendelettel módosított 16/2004. (VI.17.) számú rendeletének módosítására

A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

6. Napirend

Javaslat a 6/2006. (II. 23.) ÖR – a luxusadó települési átlagértékeinek meghatározásáról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Győriné dr. Czeglédi Márta

Írásban mindenki megkapta az előterjesztést, a Pénzügyi Bizottság elnöke az előadó. Van valakinek kérdése, javaslata a rendelettel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás, további javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúan 10 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

13/2009. (XII.01.) r e n d e l e t

a luxusadó települési átlagértékeinek meghatározásáról szóló 6/2006. (II. 23.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről

A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza

7. Napirend

Javaslat a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért fizetendő díjakról szóló 17/1995. (XII. 21.) ÖR módosítására

Győriné dr. Czeglédi Márta

Írásban mindenki megkapta az előterjesztést, a Településfejlesztési Bizottság többek között ezt is tárgyalta. Van valakinek kérdése, javaslata a rendelettel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás, további javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúan 10 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

14/2009. (XII.01.) r e n d e l e t

a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért fizetendő díjakról szóló 17/1995. (XII. 21.) rendelet módosítására

A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza

8.Napirend

Javaslat a szennyvíz szolgáltatási díjak megállapításáról szóló 16/1998. (XII. 16.) ÖR módosítására

Győriné dr. Czeglédi Márta

Írásban mindenki megkapta az előterjesztést, a Településfejlesztési Bizottság többek között ezt is tárgyalta. Van valakinek kérdése, javaslata a Településfejlesztési Bizottság javaslatával kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás, további javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúan 10 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

15/2009. (XII.01.) r e n d e l e t

a szennyvíz szolgáltatási díjak megállapításáról szóló 16/1998. (XII. 16.) rendelet módosítására

A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza

9.Napirend

Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérének megállapításáról szóló 16/195. (XI. 23.) ÖR módosítására

Győriné dr. Czeglédi Márta

Írásban mindenki megkapta az előterjesztést, a Településfejlesztési Bizottság többek között ezt is megtárgyalta. Van valakinek kérdése, javaslata a Településfejlesztési Bizottság javaslatával kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás, további javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúan 10 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

16/2009. (XII.01.) r e n d e l e t

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérének megállapításáról szóló 16/1995. (XI. 23.) rendelet módosítására

A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza

10.Napirend

Javaslat a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásáról szóló 15/2002. (X. 09.) ÖR módosítására

Győriné dr. Czeglédi Márta

Írásban mindenki megkapta az előterjesztést, a Településfejlesztési Bizottság többek között ezt is megtárgyalta. Van valakinek kérdése, javaslata a Településfejlesztési Bizottság javaslatával kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás, további javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúan 10 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

17/2009. (XII.01.) r e n d e l e t

a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásáról szóló 15/2002. (X.09.) rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza

11.Napirend

Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 10/2004. (IV.30.) ÖR módosítására

Győriné dr. Czeglédi Márta

Az előterjesztéshez kérdése, hozzászólása van valakinek?

Kérdés, hozzászólás, további javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúan 10 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

18/2009. (XII.01.) r e n d e l e t

a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 10/2004. (IV. 30.) rendelet módosítására

A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza

12.Napirend

Javaslat bérleti díjak megállapítására

- a) garázsok bérleti díjára,
- b) a Rimóczi kastély bérleti díjára
- c) Étterem bérleti díjára

- Előterjesztés a garázsok 2010. évre vonatkozó bérleti díjára.

Győriné dr. Czeglédi Márta

Továbbra is a Településfejlesztési Bizottság előterjesztéséről van szó. Mindenkinek a rendelkezésére áll az előterjesztés.

Kérdés, hozzászólás, további javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúan 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

229/2009. (XI. 30.) számú határozat

garázsok 2010. évre vonatkozó bérleti díjára

Jászfényszaru Város Önkormányzata a lakásokhoz tartozó garázsok bérleti díját 2010. évre az alábbiak szerint hagyja jóvá.

Szabadság út 30.	5.200.- Ft/hó
Fürost S. út 2/a.	5.200.-Ft/hó
Fürost S. út 2/b.	5.200.-Ft/hó
Deák Ferenc tér 1.	5.200.-Ft/hó
Dózsa Gy. út 13.	4.800.- Ft/hó
Bercsényi út 2/c.	5.900.- Ft/hó/garázs

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben

2. GAMESZ , Helyben
3. Pénzügyi csoport, helyben

- Előterjesztés a Rimóczi kastély használatának bérleti díj megállapítására.

Kérdés, hozzászólás, további javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúan 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

230/2009. (XI. 30.) számú határozat

a Rimóczi kastély használatának bérleti díj megállapítására

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rimóczi Kastély használatának bérleti díját 2010. január 01-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

- Iroda helyiségek bérleti díja április 16-tól október 15-ig 760.- Ft/m²/hó, téli időszakban 1.220.- Ft/m²/hó
- az alsó szint bérleti díja nyári időszakban 3.000.- Ft/alkalom, téli időszakban 4.600.- Ft/alkalom (1 alkalom =8 óra).

A közhasznú szervezetek részére az első 5 alkalom ingyenes, a továbbiakban a bérleti díj 50%-ának megfelelő összegű kedvezmény illeti meg.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. GAMESZ, helyben
3. Pénzügyi csoport, Helyben

- Előterjesztés az Étterem bérleti díjának megállapítására.

Kérdés, hozzászólás, további javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúan 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

231/2009. (XI. 30.) számú határozat

az Étterem bérleti díjának megállapítására

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete az étterem bérleti díját 2010. január 01-jétől

296.000.- Ft+Áfa/hó

összegben állapítja meg.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Pénzügyi csoport, Helyben

13. NAPIREND:

Tárgy: Az Étterem konyha, büfé működése, a bérleti szerződés teljesülésének értékelése.

Előadó: Tamus Mária pénzügyi csoportvezető

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

A következő években ez a napirend ne önállóan, hanem tájékoztatóként szerepeljen a testület ülésén.

Szűcs Antal képviselő

Mi indokolta az 5 havi összegű hátralékot?

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Ők nyerték a Samsung étkeztetését, ami vélhetően elég nagy befektetéssel járhatott, de meg fogom kérdezni.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

232/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

az Étterem konyha, büfé működése, a bérleti szerződés teljesülésének értékelése.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Étterem konyha, büfé működése, a bérleti szerződés teljesülésének értékeléséről szóló tájékoztatót elfogadta.

Erről értesül:

1. Pénzügyi Csoport,
2. Polgármester, Helyben
3. Vágó Bt Jászfényszaru

14. NAPIREND:

- Előterjesztések

- Előterjesztés az általános iskola + 1 fő pedagógus létszám engedélyezésére.

Előadó: Berényi Ferenc PB elnöke

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Feltétele volt a + 1 létszám biztosításának a felső tagozatos napközis csoport indítása. Ez teljesült, az oktatási bizottság támogatja.

Szakali János igazgató

A felső tagozatban két csoport indult, az egyik csoport megoldott a + 1 fővel, míg a másiknál túlórában tudjuk megoldani.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

233/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

az Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakképző Iskola pedagógus létszámának emelésére határozott időtartamra.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete az általános iskola pedagógus létszámának emelését 1 fővel 2009. szeptember 1-től 2010. június 30-ig határozott időre jóváhagyta. Így az általános iskola engedélyezett pedagógus létszáma 2009. szeptember 1-től 2010. június 31-ig 41 fő.

Erről értesül:

1. Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakképző Iskola igazgatója Jászfényszaru,
2. Polgármester, Helyben
3. Pénzügyi Csoport, Helyben
4. GAMESZ, Helyben

- Előterjesztés az óvodai intézmény munkáltatói kereset kiegészítési kérelmére.
Előadó: Berényi Ferenc PB elnöke

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

234/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

az óvodai intézmény munkáltatói kereset kiegészítési kérelmében foglaltak jóváhagyására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Óvodai Intézmény részére 2009. szeptember 1-től 2011. azon hónapjáig, melyben az óvodapedagógusi végzettség megszerzésre kerül munkáltatói döntésen alapuló kereset kiegészítés fedezetét biztosítja az intézmény részére. 2009. évben az intézmény költségvetését az alábbiak szerint egészíti ki:

személyi juttatások:	201.300.- Ft
járadékok:	54.300.- Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesül:

1. Óvodai Intézmény vezetője
2. Polgármester, Helyben
3. Pénzügyi Csoport, Helyben
4. GAMESZ, Helyben

- Előterjesztés az óvodai intézmény létszám emeléssel összefüggő előirányzat jóváhagyására.

Előadó: Berényi Ferenc PB elnöke

Szűcs Antal képviselő

Jászfényszaruból nem tudtuk ezt megoldani?

Ácsné Csontos Mária óvodai intézmény vezetője

A legközelebbi pályázó jászberényi volt.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

235/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

az óvodai intézmény létszámigényével összefüggő előirányzat módosításra.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Óvodai Intézmény 2009. szeptember 1-jétől alkalmazott 1 fő óvodapedagógus kiadásaira az intézmény 2009. évi előirányzatait az alábbiak szerint megemeli:

- | | |
|------------------------|---------------|
| - személyi juttatások: | 433.800.- Ft |
| - járulékok: | 122.850.- Ft. |

A 2010. évi költségvetés készítése során egyszeres szerkezeti változásként 7 havi juttatásnak megfelelő összeg kerül beépítésre az intézmény költségvetésébe.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesül:

1. Óvodai Intézmény vezetője
2. Polgármester, Helyben
3. Pénzügyi Csoport, Helyben
4. GAMESZ, Helyben

- Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal személyi juttatás előirányzatának kiegészítésére.
Előadó: Berényi Ferenc PB elnöke

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

236/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

a Polgármesteri Hivatal személyi juttatás előirányzatának kiegészítésére.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri hivatal kiadásai személyi juttatás előirányzatát a szabadság alatti helyettesítésre tekintettel 173 ezer/Ft-tal, az elmaradt, valamint feldolgozásra nem került átsorolás miatt 857 ezer/Ft-tal kiegészíti.

Erről értesül:

1. Jegyző, Helyben
2. Pénzügyi Csoport, Helyben

- Előterjesztés csekély értékű utalványok vásárlására előirányzat jóváhagyására.
Előadó: Berényi Ferenc PB elnöke

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

237/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

intézményi dolgozók részére csekély értékű ajándék (utalvány) megvásárlására előirányzat jóváhagyására.

Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete intézményei dolgozói részére 2009. évben az alábbi előirányzatokat hagyja jóvá költségvetésében csekély értékű ajándék utalványok megvásárlására:

- Általános Iskola	60 fő	1.287.000.- Ft
- GAMESZ	34 fő	729.300.- Ft
- Polgármesteri Hivatal	31 fő	664.950.- Ft.
- Óvoda	25 fő	536.250.- Ft.
- Gondozási Központ	19 fő	407.550.- Ft.
- Művelődési Ház	3 fő	64.350.- Ft.
- Könyvtár	3 fő	64.350.- Ft.
Összesen:		3.753.750.- Ft.

- Előterjesztés intézmények előirányzati többletigényének elfogadására.
Előadó: Berényi Ferenc PB elnöke

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Intézményvezetői értekezleten azt mondtam, hogy összességében meg vagyok elégedve az intézmények tervezésével, pénzügyi fegyelmevel, egyáltalán a költségvetéshez történő igazodásával. Ezzel együtt vannak tervezhetetlen, előre nem látható tételek.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

238/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

intézményi többletigények biztosítására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a következő intézmények részére az alábbi összegekben jóváhagyja:

GAMESZ	felújítás előirányzatára (művelődési ház parkettázás) 900 ezer/Ft
	közcélú foglalkoztatás személyi juttatás és járulék
	fedezetére 1.000 ezer/Ft

Gondozási központ gyógyszerköltségre	300 ezer/Ft
--------------------------------------	-------------

Szociális juttatások kiadásaira keret jelleggel	2.500 ezer/Ft
---	---------------

Polgármesteri hivatal telefonköltségre	150 ezer/Ft
--	-------------

bankköltségekre	400 ezer/Ft
-----------------	-------------

Általános iskola pedagógusok jogviszonya megszüntetésével kapcsolatos személyi juttatásokra 5.411 ezer/Ft, ezen kifizetések járulékaira 1.705 ezer/Ft.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Intézmények vezetői, Jászfényszaru
3. Pénzügyi Csoport, Helyben

- Előterjesztés a Művelődési Ház nagyterme bérleti díjának megállapítására.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

A Művelődési Ház bérleti díját a testület határozta meg. Vannak nagyobb esküvők, amelyeket az étteremben megtartani nem lehet.

Berényi Ferenc PB elnöke

A javaslat 120.000.- Ft/alkalom péntek délutántól vasárnap délelőttig. A kaució mértékét az intézmény vezetője mérlegelje, illetve határozza meg.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

A kaucióról az a véleményem, ha és amennyiben az igazgató nagyobb biztonságban érzi az intézmény berendezését amiért önállóan felel, kauciót kell letenni, akkor a mérlegelésből ki kell venni és le kell tenni mindenkinek. Ennek mértékét az intézmény vezetője határozza meg. Javaslom, hogy a bérleti díjat minden évben tartsa karban a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

239/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

a művelődési ház nagyterme bérleti díjának megállapítására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a művelődési ház földszinti nagytermének bérleti díját 2010. évre 120.000.- Ft/alkalom összegben határozza meg.

A kaució mértékét az intézmény vezetője állapítsa meg, mely összeget minden alkalommal minden bérlő fizessen meg.

A 2011. évre vonatkozó bérleti díj mértékére a javaslatot a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Határidő: 2011. november 1.

Felelős: Intézményvezető

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Művelődési Ház vezetője, helyben
3. Pénzügyi Csoport, Helyben
4. GAMESZ, Helyben

- Előterjesztés a 75 éven felüliek és nagycsaládosok karácsony előtti támogatására.
Előadó: Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

240/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

a 75 éven felüliek és nagycsaládosok karácsony előtti támogatására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| - 75 éven felüliek támogatására | 1.467 eFt-ot |
| - nagycsaládosok támogatására | 200 eFt-ot |

biztosít költségvetésében.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Pénzügyi Csoport, Helyben
3. GAMESZ, Helyben

- Előterjesztés a Szennyvízberuházó Társulat által felvett hitel visszafizetésére.
Előadó: Nagy Sándor társulat elnöke
Berényi Ferenc PB elnöke

Szűcs Antal képviselő

Ennek a további sorsa mi lesz?

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

A Fundamenta kikalkulálja, hogy hány hónapon keresztül kell határidőben teljesíteni a részleteket, amelyhez hozzá tudja hívni az állami támogatást. Ha valamely ok miatt késedelembe esett, akkor azt a támogatást, amit egyébként engedményezett a szennyvízkozmű társulat beruházásához és az nem teljesül 100 %-ig, addig az állami támogatást nem tudja

lehívni. Van olyan probléma is, hogyha bárki valamilyen késedelembe esett, a szennyvízközmű társulat nem tudta biztosítani az általa szerződésben vállalt kötelezettséget. A hátralékot kell behajtani, ami nagy feladat. Várható egyrészt a hátralék befizetések, másrészt a Fundamentának az állami támogatásból származó bevétele. Tehát likviditási gondja a szennyvízközmű társulatnak nincs, kölcsönként kell az önkormányzatnak a 21.762.911.- Ft-ot, mint készfizető kezese biztosítani, de az elszámoláskor a szennyvízközmű társulat arról biztosított bennünket, hogy ha a III. ütemben is megfelelő lesz a fizetési morál, egy likvid zárómérleget tud az önkormányzat elé terjeszteni.

Nagy Sándor társulat elnöke

Arról van szó, hogy egy áthidaló hitelt kell az önkormányzatnak biztosítani ahhoz, hogy a jelenlegi tőketartozást ki tudja fizetni az önkormányzattal együtt a társulat. Az I. ütemnél is vettünk fel hitelt, ott a Fundamenta nem működött közre.

Jelenleg is a Fundamentánál bent van majdnem 43 Milliós Ft ami már a nem jól és késedelmesen befizető tagok befizetései. Ha azt a Fundamenta átutalná, de hiába van mellette az engedményező nyilatkozat, mivel a szerződés nem teljesült teljes egészében, ezt a pénzt csak akkor utalja vissza, ha a tagok személyesen névre szólóan felbontják a szerződést.

A tagoktól megpróbáljuk behajtani.

Úgy ítéljük meg, hogy a település szennyvízberuházásának zárómérlegével nem lesz gond.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

241/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

készfizető kezesség vállalás összegének jóváhagyására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a szennyvízberuházás II. ütemére megkötött hitelszerződés lejáratának technikai meghosszabbításával 2009. december 31-ig.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászfényszaru Városi Szennyvízberuházó Társulat által a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Rt-től a szennyvízberuházás II. ütemére felvett beruházási hitel visszafizetésére 21.762.911.- Ft-ot készfizető kezesként megfizetni vállal – a 158/2001. (XI.29.) számú határozat figyelembe vételével - 2009. december 31-ig.

Ezen összeg csökkenhet az időközbeni lakossági befizetések és lezáruló Fundamenta-Lakáskassza szerződések összegeivel.

A Képviselő-testület felkéri a társulat vezetését, a függőben lévő szerződések lezárására és az érdekeltségi hozzájárulások mind teljesebb megtérülése érdekében a szükséges intézkedéseket mielőbb és folyamatosan tegye meg.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Szennyvízközmű Társulat elnöke, Helyben
3. Pénzügyi Csoport, Helyben

- Előterjesztés a 376 hrsz-ú, Kossuth L út 72. szám alatti ingatlan elővásárlási jogára.
Előadó: Kiss Zoltán településfejlesztési bizottság elnöke

Sinkovics Rajmund képviselő az ülésre megérkezett.

Kiss Zoltán településfejlesztési bizottság elnöke

A bizottság javaslata, hogy ne éljen az elővásárlással. Közcélú feladatokra alkalmasnak látszó ingatlan esetében kerüljön testület elé, más esetben a polgármester hozzon döntést.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

242/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

Kossuth L út 72. sz. alatti ingatlan elővásárlásának elvetésére.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászfényszaru Kossuth L út 72. sz. alatti ingatlan elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert elővásárlási joggal kapcsolatos döntésre, a testület elé a későbbiekben közcélú feladatra alkalmasnak látszó ingatlan esetében kerüljön felajánlás napirendre.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben

- Előterjesztés a Bajza út 34. sz. alatti ingatlan felajánlására.
Kiss Zoltán településfejlesztési bizottság elnöke

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

243/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

Jászfényszaru, Bajza út 34. sz. alatti ingatlan megvásárlásának elvetésére.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a részére felajánlott Jászfényszaru, Bajza út 34. sz. alatti ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Puporka Ágnes Budapest, Bethlen Gábor u. 151. fsz. 10.

- Előterjesztés a Bajcsy Zs út járdaépítésére.
Kiss Zoltán településfejlesztési bizottság elnöke

Kiss Zoltán településfejlesztési bizottság elnöke

A bizottság azt javasolja, ha a járdaépítés saroktól sarokig valósul meg. Két ingatlan nem szerepel a kérelemben.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

244/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

a Bajcsy Zs út járdaépítésére.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bajcsy Zs út lakóitól érkezett kérelmet támogatja, az építéshez szükséges anyagot biztosítja amennyiben a járdaépítés a Szent család tértől a Tompa M. útig megvalósul.

Erről értesül:

1. Polgármester, helyben
2. Kérelmezők Lakcímükön,
3. Pénzügyi csoport, Helyben

- Előterjesztés ingatlan vásárlási kérelemre.
Előadó: Kiss Zoltán településfejlesztési bizottság elnöke

Kiss Zoltán településfejlesztési bizottság elnöke

A vázrajz ábrázolja sátirozva a területet.

A vételárát 70.000.- Ft-ban jelölik meg. A bizottság javaslata a helyi piaci viszonyokat ismerve 150.000.- Ft.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

245/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

a 04/20, 04/27 hrsz-ú ingatlan eladására és vételár megállapítására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bódis József és Bódis Józsefné Jászfényszaru, Somogyi út 9. szám alatti lakosok 04/20, 04/27 hrsz-ú ingatlan vásárlására irányuló kérelmét megtárgyalta, melynek vételárát 150.000.- Ft-ban hagyta jóvá.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Bódis József és Bódis Józsefné Jászfényszaru, Somogyi út 9.

- Előterjesztés a Lusta tó bérlésére érkezett kérelemre.
Előadó: Kiss Zoltán településfejlesztési bizottság elnöke

Kiss Zoltán településfejlesztési bizottság elnöke

A bizottság javasolja, hogy hirdetmény útján meg kell pályáztatni a Lusta tó és a hozzá tartozó partszakasz bérbeadását, hasznosítását. A pályázat tartalmazza az önkormányzat elvárását, esetleges bekerítését, gyommentesen tartását a területnek. A pályázatok beérkezését követően kerüljön a testület elé.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

246/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

a Lusta tó bérletére pályázat kiírására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Lusta tó és a hozzá tartozó partszakasz bérbeadására, hasznosítására pályázat kiírásának előkészítését határozza meg, a beérkező pályázatokat a testület elé kell terjeszteni.

Erről értesül:

1. Polgármester, helyben
2. Pénzügyi Csoport, Helyben
3. Településfejlesztési Bizottság elnöke, Helyben

- Előterjesztés a Lehel tó bérlésére érkezett kérelemre.
Előadó: Kiss Zoltán településfejlesztési bizottság elnöke

Kiss Zoltán településfejlesztési bizottság elnöke

E területre pályázatot nyújtott be és nyert az önkormányzat. A kivitelezésben, üzemeltetésben a későbbiekben lehet szó.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

247/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

a Lehel tó bérlésére érkezett kérelem elutasítására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a FERÉP-BAU Kft – Jászfényszaru, Eötvös L. u. 2. – Lehel tó bérlésére érkezett kérelmét támogatni nem tudja, mivel az érintett terület nyertes pályázattal rendelkezik.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Farkas Ferenc FERÉP-BAU Kft – Jászfényszaru, Eötvös L. u. 2.

- Előterjesztés tanya villamosítására érkezett kérelemre.
Előadó: Kiss Zoltán településfejlesztési bizottság elnöke

Kiss Zoltán településfejlesztési bizottság elnöke

Valamilyen formában a mértékét és módját a testület állapítsa meg. A javaslata a bizottságnak pozitív.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

12 ember írta alá a kérelmet, maximum 100 ezer/Ft-tal tudják ingatlanonként támogatni a tanya villamosítást. Ez a beruházás kb. megközelíti a 19.421 ezer Ft-ot.

Egyet értek vele, de nem itt és nem most. Az a véleményem, ha a település 100 %-os kommunális infrastruktúrája megtörténik csak akkor térjen vissza az önkormányzat a tanya villamosításra, a következő évi költségvetés készítésekor. Most látjuk és tudjuk milyen bevételeink, kiadásaink vannak, most nem javaslom.

Tóth Tibor képviselő

A 12 személynél 5 nyaraló és összesen 16 személy a tanyákban tartózkodók száma.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

248/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

tanya villamosítási kérelem megtárgyalására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tanya villamosítási kérelem újra tárgyalására 2011. évi költségvetés készítésekor tűzi napirendre.

Erről értesül:

1. Polgármester, helyben
2. Pénzügyi Csoport, helyben
3. Kérelmezők Helyben

- Előterjesztés a Virág utcai lakók utépítési kérelmére.
Előadó: Kiss Zoltán településfejlesztési bizottság elnöke

Kiss Zoltán településfejlesztési bizottság elnöke

A bizottság javaslata, hogy sárrázó meghosszabbításával, az út folyamatát pedig tükör és útalap biztosításával sár mentesíteni kell, az esetleges szennyvíz elvezetési igényt egyeztetve.

Győri János képviselő

Azt javasoltam építsünk egy nyomott vezetékot, aki mindenáron rá akar kötni annak megoldódjon.

Nagy Sándor társulat elnöke

Van ott 5-6 tanyás jellegű épülettel beépített féloldalas utca, amiben van 30 db szórvány földterület. Nem igazán belterület jellegű és a nyomott vezetéknek is jelentős költsége van.

Tóth Tibor képviselő

Nézzük meg mibe kerül és miután felmértük a csatornázási igényt, hogy van-e 2/3-os támogatottsága. Többbe kerül, mint egyéb területen, itt sajátos helyzet van. Ha nincs meg a 2/3-os támogatottság a hozzájárulás megfizetéséhez, hiába akarja egy, vagy kettő.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

A költségvetés készítésnél nézzük ezt meg, akkor látjuk az összes bevételt és kiadást, az összes lehetőséget. Nézzük meg, hogy az ott élők mit szeretnének, miben tudnak részt venni, hogyan tudjuk a komfort érzetüket fokozni. Nagyobb előkészítettséggel kell a testület előtt bemutatni.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

249/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

a Virág utcai lakók utépítési kérelmére.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Virág utcai lakók utépítési kérelmét megtárgyalta. A Képviselő-testület részletes előkészítettséget vár a költségvetés készítéséig a Virág utcában élők szennyvíz elvezetési igényéről, az esetleges nyomott vezeték költségéről, a tükör és útalap kivitelezésének költségéről, továbbá az ott lakók általi támogatási szándékáról.

Felelős: Győri János alpolgármester

Nagy Sándor szennyvízközmű társulat elnöke

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Alpolgármester, helyben
3. Pénzügyi Csoport, Helyben
4. Szennyvízközmű Társulat elnöke, Helyben

- Társulási megállapodás jóváhagyása

Győriné dr. Czeglédi Márta

A Társulási Megállapodás módosítása ismét szükséges, ugyanis bármilyen változás történik, azt át kell vezetni, ha érinti a településünket, ha nem. Javaslom a Társulási megállapodás jóváhagyását, melynek határideje a héten zárul.

Kérdés, hozzászólás, további javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

250/2009. (XI. 30.) számú határozat

a Jászsági Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosításáról.

1. Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2004. évi CVII. tv. 1. § (9) bekezdése alapján minősített többséggel hozott határozatával elfogadta a Jászsági Többcélú Társulás Társulási Megállapodása – előterjesztésben foglalt – módosítási javaslatát. Az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás módosítási javaslata jelen határozat mellékletét képezi. A módosított Társulási Megállapodás valamennyi társult önkormányzat közül az utolsóként jóváhagyó önkormányzat Képviselő-testületének határozatával válik hatályossá.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a feladat módosításokból adódó önkormányzati rendeletek, határozatok felülvizsgálatát kezdeményezze.

Határidő: 2009. december 1.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Erről értesülnek:

1. Jászsági Többcélú Társulás tagjai
2. Regionális Államigazgatási Hivatal, Szolnok

- javaslat az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértékére

Kiss Zoltán Településfejlesztési Bizottság elnöke

Jelenleg az útépitési érdekeltségi hozzájárulás 69.000.- Ft/ingatlan. A javaslata a bizottságnak az, ott ahol nem 4 m széles az út, hanem csak 3 m ott 25%-kal kevesebb legyen a hozzájárulás mértéke.

Kérdés, hozzászólás, további javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

251/2009. (XI. 30.) számú határozat

az útépitési hozzájárulás mértékére

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértékét az út szélességének megfelelően arányosan határozza meg, 4 m széles út esetében 69.000.- Ft mértékben, 3 m széles út esetében 25%-kal kevesebb összegben 51.750.- Ft-ban határozza meg.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Pénzügyi csoport, Helyben

Győriné dr. Czeglédi Márta

Fentiek alapján még ebben a hónapban hozzákezdünk az útépítő közösségek szervezéséhez.

- Vadászház vásárlásával kapcsolatos javaslat

Kiss Zoltán Településfejlesztési Bizottság elnöke

Ez a napirend már többször szerepelt nem csak a Bizottság, de a Testület előtt is. Jelenlegi állás szerint a hasznosítási tervben szerepel, hogy a hasznosítás hogyan történne, ha gazdája lenne, a rendezvények és az állagmegóvás szempontjából is. A Bizottság javaslata továbbra is a megvásárlása a Vadászháznak. Fenntartjuk az ingatlan szakértő értébecslését, mely 5 millió forint.

Győriné dr. Czeglédi Márta

Ad-hoc bizottságot alakítottunk a múlt alaklommal, mikor a Vadászház alkupozióját tárgyaltuk. igyekeztünk üzleti titokként kezelni azt, hogy ki mennyit kér az ingatlanért. Hasonló összegek merültek fel, mint amennyit az értébecslő javasolt, de ettől eltérő értékek is megjelentek. A tárgyalást Fehér Józseffel és Tamus Józseffel folytattuk, de eredménye nem volt. Ragaszkodik a Vadásztársaság az összeghez az 5 millió forint + Áfa-hoz ragaszkodnak, még úgy is ha két részletben lesz kifizetve. felhívtam a Fehér Józsefet és megkérdeztem, hogy amennyiben a testület a 4,5 millió forint + Áfát elfogadja, akkor ez a vételár számukra megfelelő-e? Meg kellene hirdetni az erdőterületet, ugyanis erre is vonatkoznak szabályok a mezőgazdasági ingatlan vásárlására vonatkozóan. Fehér József válasza az, hogy 4,5 millió forint + Áfáért – tekintettel arra, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzatával mindig jó volt a kapcsolat – megkötethetik az üzlet. Elnézést kérek azért, hogy ezt megpróbáltam, de 500 ezer forint az sok pénz. A civil szervezetek igénye szerint szükség van a Vadászházra, tudomásom szerint már hétvégi programokat is szerveznének. Hány vendég éjszakát lehetne kint eltölteni azt nem tudom megmondani. Mivel nincs az önkormányzatnak a tulajdonában külterületi ingatlana és úgy éreztem a képviselőktől, hogy talán erre szükség lenne. Ez a terület közel fél hold nagyságú, körbe van ugyan kerítve, de a kerítés állapota nagyon rossz. Az áramerősség biztosított, a kút megvan, de a vizet nem onnan biztosítják, az ingatlan védelmét, gondozását a Vadásztársaság, illetve az Íjászok csoportja vállalta. A képviselő-testületé a döntés, hogy ez az ár alkalmas – e arra, hogy ezt az ingatlant megvásároljuk.

A testületé a döntés, hogy ezt megvásároljuk-e, ha igen, akkor az első részletet januárban az utolsót pedig a következő év decemberében kívánjuk kifizetni. Ha ezt az összeget még az 5,8%-os kamattal, 270 ezer forinttal le tudnánk csökkenteni, akkor ott tartanánk, hogy majdnem 4 millió forint+Áfa lenne az ára.

Mészáros László

Én nem látom annyira az igénybevételt, hogy alá lenne támasztva. Arra gondoltam, hogy program tervet kapunk a civil szervezetektől, hogy a kihasználtságát hogyan

lehet biztosítani. Ha a megvétel mellett dönt a testület, számolni kell további költségek felmerülésére. Segítséget kérnék az ajánlat közzétételével kapcsolatban.

Nádudvari László

Meg kell határozni a bruttó árat és helyrajzi számonként ki kell függeszteni. Az erdőrésznél nem kell kitenni, de a tanyánál meg kell határozni a helyrajzi számot, a területet és a vételi ajánlat árat.

Szűcs Antal

Véleményem szerint meg kell venni, az biztos, hogy terhet jelent majd az Önkormányzatnak. A gondja nálunk marad a kellemes része pedig megoszlik a civil szervezetek között. Az árán sem szabad tovább játszani, olcsóbban nem hiszem, hogy ingatlanhoz hozzá lehet jutni.

Tóth Tibor

Aláírtam én is de nem ilyen hasznosítási tervre gondoltam, mint amilyen érkezett. Sok mindent meg lehet oldani sok pénzből is és kevesebb pénzből is. Akik használják majd, azoknak össze lehetne fogni és a munkadíjért nem kellene fizetni az anyagot pedig megvásároljuk. Nem fogjuk egyforma arányban használni, nyilván a fenntartása, felújítása az önkormányzaté, de ez egy sajátos épület, hogy akik használják és igénybe veszik azok kétkézi munkával járuljanak hozzá és az üzemeltetéséhez is hozzá lehet járulni. A civil szervezeteknek van pénzük, a felszereléshez hozzá lehet járulni, pályázni lehet, de az is igaz, hogy ez egy újabb teher lesz.

Kovács Béláné Pető Magdolna

Az ingatlan ára egy kistraktor ára. Értékben ingatlan értéket képvisel, célszerű lenne egy tervet, hosszabb távú elképzelést kérni. Én is aláírtam, hiszen támogatom a civil szervezet tevékenységét, nagyon sokan megfordulnának ott és egy másfajta közösségi térré lehetne kialakítani. Rendezvényeket lehetne oda szervezni, több csoport fogadását el lehet indítani, akik kapcsolatot jelentenek a településnek. Az árakat összehasonlítva, önmagáért beszél.

Zsámboki Sándor

Meg kell – e bontani az árat a kifüggesztéshez?

Nádudvari László

Arányaiban meg kell osztani, mint az értébecslésnél, 100Ft/m² a teleknek, a felépítménynek pedig meg volt határozva, hogy 3,5 millió forint az értéke.

Mészáros László

3,55 millió forint a felépítmény és 400 ezer forint a telek, kerekítve összesen 4 millió forint.

Győri János

Az áramvezetésekről beszéltem Koczka Antival és Petelen Lászlóval, hogy a vezeték távolsága szokványos a trafótól, vagy nem. Arról tájékoztattak, hogy a jáászberényi és a farmosi térségben ettől nagyobb hálózatok üzemelnek.

Kérdés, hozzászólás, további javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

252/2009. (XI. 30.) számú határozat

Vadászház megvásárlására

Jászfényszaru Város Önkormányzata a Vadászházat 4.5 millió forint + Áfa összegért megvásárolja, azzal a feltétellel, hogy a vételárát két részletben fizeti meg a Vadásztársaság részére. Az első részletet 2010. januárjában, a fennmaradó összeget pedig, 2010. decemberében.

Jászfényszaru Város Önkormányzata a Vadászház vételárát 4,5 millió forint + Áfa-t összesen 5,625 Millió/Ft-ot a 2010. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlati ár kifüggesztésével kapcsolatos intézkedés megtételére.

043/39 hrsz. 2108 m² területű ingatlan 71 m² alapterületű Vadászház felépítménnyel 4.285.000.- Ft + ÁFA, összesen 5.356.250.- Ft,

043/40 hrsz. vegyes faállományú erdő 1920 m² 215.000.- Ft + ÁFA, összesen 268.750.- Ft vételi ajánlati árral.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Vadásztársaság Képviselője Tamus József, 5126 Jászfényszaru, Bajcsy Zs. 32.
3. Pénzügyi csoport, Helyben

- kommunális univerzális gép vásárlása

Győriné dr. Czeglédi Márta

A Sportegyesület is vásárolt korábban egy ilyen gépet. Kértük a GAMESZ-t, hogy szíveskedjen átnézni, hogy mennyibe kerülhet egy ilyen gép. A GAMESZ az árat ismeri, de azt, hogy mire lehet használni, azt kérem ismertetni.

Győri János

Felvetődött a következő kérdés, legutóbb akkor, mikor a kerékpár út átadásra került, mégpedig, hogy a havat hogyan fogják lesöpörni róla. Előtte felvetődött az a kérdés, hogy miért Jászberényből járnak ki fűvet vágni az út széléről. Megnéztük, hogy milyen feltételekkel lehetne egy olyan gépet vásárolni, melyet több funkcióra is fel lehetne használni. Több helyen néztük meg, több cégnél érdeklődtünk. Az alapgép ára 3 millió forinttól 5 és fél millió forintig változik, de a felső határ a csillagos ég. Jászberényben lehet látni ilyen gépet, mely a közparkokban és a közterületen dolgozik. Erre a kistraktorra a sószórótól kezdve a pótkocsiig, hólapátig, árokásó, fűnyíró adaptert lehet szerelni, amivel lehet dolgozni. Ennek az ára a rakodóképes alapgépnek, melyen van egy homlokrakodó lapát az 6.490.000.- Ft. Opcióként lehet kérni TLT hajtást, melynek ára 460,000.- Ft, további kiegészítő egy 1,7 m szélességű 4 pozícióba állítható hótoló 510,000.- Ft – ezek nettó árak. Erről kértem árajánlatot és

kiegészítésként sósóró ára 125,000.- Ft, melyről nem kértem, de küldtek ajánlatot, az egy egytengelyes pótkocsi, melynek ára 1,290.000.- Ft + Áfa. Összességében – a pótkocsin kívül – és egy 450,000. Ft összegű kétkorongos fűkaszával beleférhet egy bruttó 10 millió forintba.

A homlokrakodós traktor a rakodóval együtt 1 millió forinttal drágább, mint rakodó nélkül, az 1,7 m széles hóéke nem komolytalan szerkezet. Pótkocsira egyenlőre nem gondolok, de a sósóró és a korongos fűkaszát gondoltam jelen pillanatban hozzá megvásárolni. A későbbi ütemben ezt folyamatosan lehet fejleszteni további kiegészítőkkal. Az alapgép a hótolóval, a z első TLT hajtással, hótolóval, sósóróval együtt bruttó 10 millió forint.

Mészáros László

Nagyon fontos, hogy bruttó 10 millió forint, mert nettó 8 millió forint feletti értékhatár felett közbeszerzés köteles.

Győri János

A nettó értéke 7.585.000.- Ft.

Szűcs Antal

A személyi feltételét hogy tudjuk megoldani?

Győri János

Seres József nyugdíj előtt áll, de erre a feladatra ő nem is lenne alkalmas. A GAMESZ-nál volt 30-40 közhasznú dolgozó, közülük 2 fő már a GAMESZ állományában van, egy éjjeliőr, egy villanyszerelő a harmadik személy a holnapi nap folyamán kerül felvételre. Ez a személy rendelkezik mindenfajta jogosítvánnyal és gépkezelői papírral. A Budapesti Köztisztasági Vállalatnál dolgozott, ő lenne a kezelője.

Kiss Zoltán

A Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta ezt a kérdés, felmerült ott is a személyi kérdés, és egyhangúan támogatta a Bizottság a megvásárlását a gépnek. Volt szerencsém két hétig nekem is látni a munkáját, vele dolgozni, tényleg rugalmas, értelmes fiatalember és nem utolsó sorban a végzettsége, képesítése is meg van hozzá.

Győri János

Felvetődött az is, hogy a Sportegyesületnek van ilyen gépe, lehet venni hozzá tolólapot, de közel sem ebben a teljesítményben.

Zsámboki Sándor

Ha van alkalmas gépünk és alkalmas munkaerőnk azt 100 %-ig ki kell használni. A lakosok a járdáról a kerékpárútra fogják a havat lapátolni, a KPM rá fogja tolni a havat a kerékpárútra, a havat lehet, hogy el kellene hordani.

Győri János

Úgy gondolom, hogy nincs szándékunkban elhordani a havat, de biztos hogy lesz majd ilyen hely, ahonnan el kellene szállítani. Felvetődött az is, hogy a közhasznúaknak majd letakarítják a havat, nem kell a gép.

Győriné dr. Czeglédi Márta

A GAMESZ műszaki vezetője kellő belátással rendelkezik, hogy milyen gép kell ki ülni rá és hogyan működik.

Berényi Ferenc

Hol lenne a tárolása? Mert mindenre nagyon kell vigyázni. Én ezt a telet még megpróbálnám a hómunkásokkal és megtapasztaltatnám, hogy milyen a kapacitása, vagy megkérdezném, hogy bérbe ki csinálná meg a tavaszig. Én tavaszig nem vásárolnám meg. A tárolását pedig biztos helyen kellene megoldani.

Győri János

Az eszközeink tároló helyétől különbet nem tudok most különb helyet nem tudok biztosítani, ezt abba garázsba tudnánk elhelyezni, ahol a Jászsági Többcéltársulás autója volt.

Kiss Zoltán

Ez egy év múlva már nem ennyit fog érni, most kell megvenni.

Győri János

Több helyen megnéztük a gépeket, azt mondták, hogy ettől jobb, univerzálisabb és olcsóbb gépet nem kapunk.

Kérdés, hozzászólás, további javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

253/2009. (XI. 30.) számú határozat

kommunális univerzális gép vásárlásának elvetésére

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a kommunális univerzális gép megvásárlását.

Erről értesül:

1. Polgármester Helyben
2. GAMESZ, helyben

Győriné dr. Czeglédi Márta

A következő ülésig, amennyiben bárkinek kérdése lenne a géppel kapcsolatban, keresse fel Győri Jánost és ő pontos tájékoztatást ad a gépről, az elhelyezéséről, személyzetéről.

15. NAPIREND:

Tárgy: Berze Péter helyi önkormányzati képviselő lemondása.

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Ismertette Berze Péter képviselő írásban eljuttatott helyi önkormányzati képviselő lemondását.

Eddigi munkáját megköszönve kérem, hogy a Képviselő-testület lemondását vegye tudomásul. Kérem a jegyzőt, hogy vegye fel a Választási Bizottsággal a kapcsolatot és a szükséges lépéseket tegye meg.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

254/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

Berze Péter helyi önkormányzati képviselő lemondására.

Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Berze Péter helyi önkormányzati képviselő lemondását tudomásul vette.

A Képviselő-testület felkéri a Helyi Választási Bizottságot a megüresedett képviselői hely betöltésével kapcsolatos intézkedés megtételére.

Erről értesül:

1. Berze Péter Budapest, Rozgonyi út 77.
2. Helyi Választási Bizottság, Helyben
3. Polgármester, Helyben
4. Jegyző, Helyben
5. Észak-Alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Szolnok, Kossuth L út 2.

- Előterjesztés a főtér rehabilitációjára projektek engedélyeztetésére.
Előadó: Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Mindenki kapott az asztalára egy tervdokumentációt. Arról szól, hogy a főtér rehabilitációjára milyen projektek kerülnek engedélyeztetésre.

A Rimóczi kastély udvarára, amely egy rendezvény tér funkciót fog kapni, a zenepagoda építési engedélyezésére fog sor kerülni. Emlékezetem szerint 5 Millió Ft a költségvetése.

A volt pedagógusház lebontásával kerülne az üzletház kialakításra, ebből 200 m2 ruházati üzlet, mintegy 100 m2 kozmetikai célú - masszázs, fodrász - szolgáltatóházként kerülne hasznosításra. A diszkont áruház látványterve a következő, amelyben két kisebb vállalkozás (virágüzlet és butik) kapna helyet, valamint felújítása a Cserhádi diszkont áruház is. Ők 12 Millió Ft önerőt és azoknak a felépítményeknek az ellenértékét ajánlották fel, amely a

Rimóczi ház és a mellette funkcionáló épületnek az ellenértékéből származik. Ennek az ellenértéke 50-60 Milliő Ft-ra tehető.

Megvizsgáltattuk statikussal azt az áruházat, amelyben most Kínai üzlet van, alkalmatlan felújításra, ezért a városgondnokság épülettömegét a látványtervben mutatjuk be. Ügyfélbarát módon történő kialakítása és a család- gyermekjóléti szolgálat ide történő költözésével tervezzük. Az étteremben egy elég nagy terem kialakításával, a konyha teljes felújításával készülne a terv, ennek azért van jelentősége, mert ez a soft-elem. Minimum 15 MFt soft-elemet kell tudni beállítani a projektbe, amely semmilyen eszközt megvásárolni nem lehet, növelje a helyi büszkeséget, az elfogadottságot, a lakosság azonosulását a projekttel, lehetőség szerint emelje a tudatosságot. Vannak most már elképzeléseink, reméljük meg tudjuk ezt a feladatot oldani.

A legnagyobb kihívást a városháza jelentette, hogy hogyan sikerül beilleszteni a projektbe, vannak belső képletek, az egész projekten belül a közfunkció nem haladhatja meg a 30 %-ot. Figyelembe véve a városgondnokság és a városháza lifttel, információs térrel történő kiegészítését és a magas tető elhelyezését, illetve a költségvetést, úgy tűnik, hogy ezt a belső arányt ez a tervdokumentáció nem fogja meghaladni.

Mintegy 520 Milliő Ft-ra tehető a magas építő munkának, illetve a zöld övezetnek felújítása, a parkok rehabilitációja.

Partnerként részt vesz benne az egyház, a plébános kérése, hogy a templom melletti szentháromság szobor megérett a felújításra, lehetőség szerint hozzuk közelebb az Ady E. út irányába. Egyház területen van a szökőkút is, amit karbantartással, némi felújítással szeretnénk megóvni.

Nem tartalmazza a tervdokumentáció az alternatív energia hasznosítását. A tervező azt mondta, ha egy családi ház 30 Milliő Ft-ba kerül, 10 Milliő Ft az alternatív energia.

Az elmúlt évben úgy döntöttünk, hogy a funkció bővítő pályázat elnyerése esetén a fejlesztő társaságot az ipari park fogja ellátni, ezért Dankó Zoltán tervezővel Zsámboki Sándor vállalkozásfejlesztési menedzser vegye fel a kapcsolatot és tegyenek arra kísérletet, hogy mennyibe kerülne a hőszivattyús és egyéb más napelemet is tartalmazó alternatív energia felhasználás, amelyet itt már tudnánk hasznosítani.

Ezzel a tartalommal az önkormányzat egyetért-e azzal, hogy az engedélyes tervdokumentációt elkészítsük, továbbá ezzel a tartalommal a tervező benyújtsa a kijelölt hatósághoz építési engedélyezésre.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

255/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

a főtér rehabilitációjára projektelemek engedélyeztetésére

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a főtér rehabilitációja projektelemeit

- kaszinó felújítása és bővítése,
- üzletház,
- diszkont felújítása és bővítése,
- zenepavilon,
- Polgármesteri Hivatal rekonstrukciója,

- városgondnokság

azok tervdokumentációjának elkészítését és építési engedélyezését elfogadta.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben

A TÁMOP-6.1.2.1. pályázati kiírásról:

Kovács Béláné Pető Magdolna képviselő

A település egészségügyi terv aktualizálását várja el, kötelező melléklete a település egészségfejlesztési terve. Ebben a programban két elemet választottunk ki, az egészséges életmódra nevelést, az egészséges táplálkozást és a sport témáit. Minimális eszközlista szerepel a beszerzési lehetőségek között. 10 Millió Ft a maximálisan megpályázható összeg. Nagyon jól illeszthető az integrációs programhoz. 100 ezer Ft szakértői díjon kívül nem kíván önerőt. Ezt is azért, mert egy személyben nem tudjuk kivitelezni. Önkormányzatot, mint pályázatbenyújtót szeretném javasolni.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

256/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

a TÁMOP-6.1.2.1. pályázat benyújtásáról és a szakértői díj jóváhagyásáról.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TÁMOP-6.1.2.1 pályázat benyújtását jóváhagyta, a szükséges szakértői díjat 100.000.- Ft +ÁFA összegben költségvetésében biztosítja.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Pénzügyi Csoport, Helyben
3. Általános Iskola Jászfényszaru, Szabadság út 32.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Kiosztásra került egy előterjesztés, minden bizottság elnökével egyeztettem, ezt követően a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta.

Az Ipari Centrum Kft. ügyvezetőjének terület értékesítésből származó jutalékkal történő elismerés megszüntetését javaslom. A bérfeszültség feloldására teszek javaslatot. A Pénzügyi Bizottság javasolja az ügyvezetői szerződés módosítását olyan formában, hogy az ügyvezetői és projektmenedzseri juttatás összege 460.000.- Ft/hó legyen.

Bár nem lehet a versenyszférát összehasonlítani sem a közalkalmazottakkal, sem a köztisztviselőkkel, de megítélésem szerint az intézményi vezetői pótlékokkal igen régen foglalkoztunk. Minden képviselő előtt van az az előterjesztés, amelyben foglaltakat

végiggondoltuk és vállalunk, amelyet a munka felelősségéhez mérten szükségesnek tartunk szeptember 1-i hatállyal biztosítani. A végzett teljesítmény, az intézmény dolgozóinak száma volt a mértékadó – továbbá a kibocsátott minőségi munka.

Mészáros László c.főjegyző

A vezetői pótlék rendezésével kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassa a következő évi költségvetés kapcsán a Polgármesteri Hivatal vezetőinek pótlékát, illetve csoportvezetői munkájuk elismerését, akiknek a törvény szerint ilyen juttatás nem jár. Nyilván a csoportok vezetésével többletmunka is jelentkezik, ami nem kevés, kérem, hogy a testület ezt majd támogatni szíveskedjen.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Kérem, hogy a javaslat készüljön el.

Sinkovics Rajmund képviselő

A Művelődési Ház és Könyvtár vezetőjének pótlékánál magasabb összegre gondolnék. 70.000.- Ft a javaslatom.

Berényi Ferenc PB elnöke

Az elvégzett munka mennyisége, a vezetésük alatt lévő létszám, az anyagi felelősség jöttek számításba. Ha valahova tenni akar pénzt valaki, mondja meg honnan venné ezt el.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

257/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

GAMESZ vezető, óvodai intézmény vezető és gondozási központ vezető magasabb vezetői pótlékának megállapítására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. szeptember 1-i hatállyal az alábbi magasabb vezetői pótlékokat hagyta jóvá:

GAMESZ vezető	100.000.- Ft/hó
óvodai intézményvezető	80.000.- Ft/hó
gondozási központ vezető	80.000.- Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Intézményvezetők, Székhelyeiken

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Aki a Könyvtár vezetőjének 70.000.- Ft/hó vezetői pótlékával egyetért, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 1 igen szavazat

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

258/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

könyvtár vezető magasabb vezetői pótléka megállapítására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. szeptember 1-i hatállyal az alábbi magasabb vezetői pótlékot hagyta jóvá:

Könyvtár vezető 50.000.- Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Intézményvezető, Székhelyén

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Aki a Művelődési Ház vezetőjének 70.000.- Ft/hó vezetői pótlékával egyetért, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 2 igen szavazat

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

259/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

a művelődési ház igazgató magasabb vezetői pótlékának megállapítására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. szeptember 1-i hatállyal az alábbi magasabb vezetői pótlékot hagyta jóvá:

Művelődési Ház vezető 50.000.- Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Intézményvezető, Székhelyén

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

260/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

iskola igazgató magasabb vezetői pótlékának megállapítására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. szeptember 1-i hatállyal az alábbi magasabb vezetői pótlékot hagyta jóvá:

általános iskola igazgatója 100.000.- Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Intézményvezető, Székhelyén

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

2009. szeptember 1-jétől Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. ügyvezetőjének juttatása kizárja a jutalékot, maximum két havi jutalom állapítható meg részére a Felügyelő Bizottság véleménye alapján.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 ellenvéleménnyel és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

261/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

Versegi László Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. ügyvezető díjazásának és juttatásának megállapítása.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete Versegi László Jászfényszaru Ipari Centrum Kft ügyvezető megbízás alapján történő díjazását 2009. szeptember 1-től 317.000.- Ft/hó összegben állapítja meg.

A megbízási díjon túl a Felügyelő Bizottság véleménye alapján a projektmenedzseri és ügyvezetői díjazás kéthavi összegének megfelelő mértékű jutalom adható évente.

A Képviselő-testület 2009. szeptember 1-jétől a 192/2006. (XII.13.) sz. határozatban megállapított 1,5 % mértékű jutalék biztosítását az Ipari Park kezelésében lévő földterület értékesítése után megszünteti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megbízási szerződés módosításához szükséges intézkedés megtételére.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Versegi László ügyvezető, Jászfényszaru

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Mészáros László jegyző részére 2009. szeptember 1-i hatállyal javaslom 2010 február 28-ig vezetői pótléka 100.000.- Ft-ra legyen kiegészítve, melyet a Képviselő-testület jutalomként biztosítani szíveskedjen részére. 2010 március 1-től személyi illetményként kerüljön ez az összeg jelenlegi illetményével megállapításra.

A Képviselőtestület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

262/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

a polgármesteri hivatal személyi juttatás előirányzatának megemelésére, kiegészítésére

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri hivatal személyi juttatás előirányzatának kiegészítésére 120.000.- Ft-ot, járulékaira 38.000.- Ft-ot hagy jóvá tartaléka terhére.

A polgármester egyéb munkáltatói jogkörében eljárva intézkedjen a jegyző részére a jutalom kifizetéséről.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Pénzügyi Csoport, Helyben

16. NAPIREND:

Tárgy: Tájékoztató fontosabb eseményekről, intézkedésekről.

Előadó: Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

December 12-én Idősek Karácsonya, a szociális bizottság mindenkit szeretettel vár.

A következő testületi ülésen még nagyon komoly napirendek lesznek, többek között az univerzális gépről, a személyszállítási díjról kell dönten.

Volt egy orvos érdeklődő, aki Erdélyből érkezett, 32 éves nő és szakorvosi diplomája van. Továbbra is hirdetni kívánjuk nagy számban megjelenő újságban és internetes oldalakon.

Iskola pályázatunkkal kapcsolatban megérkezett a levél, mondjátok el mindenkinek, nagy dolognak tartok 264 Milliő Ft-ot nyerni.

Köszönöm a közreműködést a kerékpárút és sportpálya átadásában.

Kezdődött egy Polgármester Akadémia, amelyen részt veszek, havonta egyszer kerül erre sor, amely vizsgával zárul.

Feljegyzés készült a Holcim pályázat segítségével kialakított lakás penészesedéséről. Nem szeretnék a csere lakást igénybe venni. A penész mentesítésre általuk vásárolt szereket számla ellenében kifizetjük.

Arra számítani kell a költségvetésben, hogy erre a következő évben megoldást kell találni.

Felügyelő Bizottság ülésen az Ipari Park új személyzetének bemutatására került sor, az üzemcsarnok építése, illetve az elkövetkező tervek voltak napirenden.

Amennyiben az önkormányzat azt az elképzelést, amelyet az év elején az Ipari Park fejlesztési stratégiájának megfogalmazott – többfunkciós, raktárnak is alkalmas 1000 m²-es vállalkozói vagy inkubációs ház felépítését pályázat útján kívánja megvalósítani, úgy a területek vásárlását még ebben az évben a következő testületi ülésen a vételi ajánlatot meg kell tenni.

Értékbecslőt kell igénybe venni a Cserháti diszkont melletti épület vonatkozásában, a másik a terület megvásárlásához az értékbecslés. Ez mintegy 10 ha-os terület, mely kiegészülhet egy harmadik tulajdonos területével.

December 3-án érkezik egy francia delegáció az épülő üzemcsarnok esetleges bérletének a megbeszélésére.

Tettem nyilatkozatot a KEOP-1.1.1-es pályázat keretében, hogy önkormányzatunk szeretne minden ingatlanra komposztáló ládát. Nincs ellenértéke, önerőt biztosítani nem kell.

2010. április 30-ára tervezünk egy rendezvényt, melynek védnöki tisztét Prof.Dr. Dobák Miklós egyetemi tanár vállalta. Szeretnénk bemutatni úgy a települést, hogy akiben csak egy kis affinitás van abban az irányban, hogy látja itt a jövőjét, annak keressük a lehetőséget az ide-településre, a hazajárásra.

Zsámboki Sándor szíveskedjen egy tájékoztató anyagot készíteni, hogy kb. mennyibe kerülne és milyen kockázattal járna egy mélyfúrású kút elkészítése.

Kovács Béláné Pető Magdolna képviselő

Köszönettel tartozom az Önkormányzat felé egyrészt a fotóműhely támogatásáért. A kiállítási anyag jelenleg is látható a művelődési házban. Most került kiadásra egy könyv, amelyet a testület támogatott a Népfőiskola részére, amit szintén köszönök.

Regionális civilforum kihelyezett ülése lesz Jászfényszaru december 4-én.

Győriné dr.Czeplédi Márta polgármester

Lehel kürt kitüntetésre érkezett javaslat a Képviselő-testület felé Pető Lászlóné részére.

Farkas Bertalan évtizedeken keresztül közösségépítő munkát végzett, aki most nagy beteg. A közelgő karácsony alkalmával ajándék csomagot és kisebb pénzösszeg átadását javaslom. 10.000.- Ft a javaslatom.

Szűcs Antal képviselő

Én 50.000.- Ft-ra teszek javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

263/2009. (XI.30.) számú h a t á r o z a t

fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló tájékoztatást elfogadta.

A Képviselő-testület 2009. évben Pető Lászlóné Sándor Katalin részére Lehel kürtje tárgyjutalmat adományoz.

Farkas Bertalan közösségi munkáját ajándécsomag és 50.000.- Ft értékű vásárlási utalvánnyal ismeri el.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Pénzügyi Csoport, Helyben

Több napirend nem volt. Győriné dr.Czeplédi Márta polgármester az ülést 20.45 órakor bezárta.

Kmf.

Győriné dr.Czeplédi Márta
polgármester

Mészáros László
c.főjegyző

Berényi Ferenc
jkv.hitelesítő

Kiss Zoltán
jkv.hitelesítő