

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. február 19-én tartott közeghallgatásáról.

Az ülés helye: Petőfi Művelődési Ház Jászfényszaru.

Jelen vannak: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Berényi Ferenc,
Berze Péter,
Győri János Bertalan,
Kovács Béláné Pető Magdolna,
Kovács Tímea Krisztina,
Lovászné Török Magdolna,
Sándor Sándor,
Szakali János,
Szűcs Antal,
Tóth Tibor,

Mészáros László jegyző

Mr. Andy Kim HR Senior menedzser Samsung E. M. Zrt.
Bérdi Elemér Prod. Plan Senior menedzser
Simon Károly őrnagy jászberényi Rendőrkapitányság
Varga Andrea BDT Környezetvédelmi Kft.
Polgár Lajos városi főépítész

Meghívottak, érdeklődők a mellékelt jelenléti ív szerint.

Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester köszönti a közmeghallgatásra meghívott vendégeket és résztvevőket.

Megállapítja, hogy a közmeghallgatáson 11 képviselő jelen van.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Győri János és Tóth Tibor képviselőket.

1. NAPIREND:

Jászfényszaru Város Önkormányzatának 2008. évi költségvetés bemutatása.
Tájékoztatás aktuális kérdésekről.
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

A 2008. évi költségvetés főbb számairól készült tájékoztató anyagot a jelenlévők írásban megkapták, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tájékoztatom Önöket, hogy holnap dönt a Képviselő-testület a költségvetésről. 2008. évben 1.280.528 ezer forintból fog gazdálkodni az önkormányzat.

A Pap kastély rendszeres hasznosítása megvalósult és a Rimóczy kastély is egyre jobban benépesül. Itt került elhelyezésre a Civil ház és egy könyvelő iroda is működik.

Emelkedett az iparüzési adó és az építményadó bevétel is.

Az említett 1.280.528 ezer forintból tartjuk fent intézményeinket. A művészeti iskolának megtörtént a minősítése, kiváló minősítést kapott. A mai napon a VÁTI-tól voltak ellenőrizni a Sárga Iskola pályázatát, a felvett jegyzőkönyv semmilyen hiányosságot nem állapított meg. a Gondozási Központnak 2008. december 31-ig szól a működési engedélye, a mai napon tekintettük azt át, hogy mit kellene tennünk, annak érdekében, hogy továbbra is működhessen, mivel a településen az időskorúk aránya, mintegy 25 %.

Utak, hidak, parkfenntartás, ivóvíz ellátás, közvilágítás, étkeztetés és több egyéb tétel szerepel a kiadásaink között. Az Önkormányzat egy esetleges csőtörésre, kútfúrásra, stb. céltartalékot képez, ami biztosítja a zavartalan vízellátást. A felhalmozási kiadásokban szerepelnek a benyújtott pályázatok költségei, saját erő, pályázatírás költségei és az áthúzódó beruházások pld. útépítések. Szeretnénk az idén is a záportavak, árkok és padkák rendezését megoldani. A rendezési tervet az idén felül kell vizsgálni és számítástechnikai eszközök beszerzése is a tervek között szerepel.

Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester a statisztikai adatok ismertetésével folytatta, az adatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Győriné dr. Czeglédi Márta

Szeretném tájékoztatni Önöket, hogy az Önkormányzat az Európai Unió pályázatokra már a ciklus végén, valamint a választásokat követően felkészült. az első benyújtott és már befogadott pályázat az Ipari Park pályázata. Ez a pályázat egy 1500 m²-es üzemcsarnok megvalósítására irányult. Az I. fordulón már túljutott a pályázat és mintegy 132 millió forintos támogatásra számíthat, reméljük a II. fordulón is sikeresen túljut. Az Önkormányzat benyújtotta pályázatát kerékpárút fejlesztésére, Fürst S. út fejlesztésére és a Fehér Iskola felújítására.

A benyújtott és a megnyert pályázat nem ugyanaz, az két dolog. Arra a pályázati kiírásra, melyre benyújtottuk a Fehér Iskola pályázatát, mintegy hétszeres a túljelentkezés. Megfelelő pályázatíró céget választottunk, úgy gondolom, a pályázat tartalma kifogástalan.

Az elmúlt év végén a helyi lapban megjelent kérdőívet sokan visszaküldték, mely a helyi városfejlesztési stratégiához kapcsolódott. Sok helyen visszaköszöntek azok az igények, melyre már vagy benyújtottuk a pályázatot, vagy épp azokon dolgozunk. Ilyen volt a kerékpárút, valamint a zöldfelületek, parkok rendben tartása, fejlesztése. A településfejlesztési stratégia elkészült, az akcióterületek kijelölésre kerültek és két olyan pályázat van, melyen az Önkormányzat részt kíván venni, az egyik a funkcióbővítő városrehabilitáció, mely a főtér rendbetételét jelenti, - városháza felújítása, Étterem arculatának felújítása, pedagógusház helyén egy üzletház megvalósítása, mely lakásokkal beépíthető lesz, valamint felülvizsgálja az önkormányzat a közlekedés rendjét. Ez egy kétfordulós pályázat a látványtervet megrendeltük. A helyi közösségi tér fejlesztése pályázat egyfordulós, ennek március vége a beadási határideje, 50 millió forintba lehet pályázni, és az Önkormányzat úgy döntött, hogy a sportpálya és annak környéke fejlesztését célozza meg. Ez a sportpálya körbekerítését, tenispálya, lelátó, szociális blokk bővítését és a Zöld Pont ABC előtti terület felújítására park kialakítására fogjuk a pályázatot benyújtani.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia, a Gazdasági Program, valamint a Rendezési Terv elkészítése párhuzamosan és összehangoltan történik.

A szeméttelp rekultivációjára a térséggel fogunk pályázni. A szeméttelp működésére még ebben az évben van engedély, hogy a bezárása pontosan mikor történik meg nem tudom, lehet hogy június 30, lehet egy későbbi időpont is. Azon vagyunk, hogy ezt az évet még egészen ki tudjuk használni, de megkezdjük az előkészítést egy hulladékudvar kialakításának. A hatvani szemétátrakó remélhetőleg még az idén elkészül és onnan Hejőpapiba kerül elszállításra a hulladék. Várható tehát, hogy nem Jászfényszarun tudjuk a hulladékot elhelyezni, hanem Hatvanba, de szerencsés esetben talán sikerül a hulladékudvar kialakítása településünkön.

Készül a Jászsági Fejlesztési Terv, mely a LEADER-ben a 2007-2013. EU-s tervezési időszakban a helyi vidékfejlesztési, illetve a civil szervezeteknek, önkormányzatoknak ad különböző rendezvények szervezésének, kisebb településfejlesztési akcióknak forrást. Ezek a pályázatok várhatóan 2008. év végén kerülnek kiírásra. Ami a térségi pályázatokat illeti, a Jászberény és környéke kistérséghez tartozunk, a Többcélú Társulásban az Önkormányzat is részt vesz. Turisztikai pályázatokban kíván az Önkormányzat részt venni. Az egyik az ÖKO turisztikai pályázat a sajátért jóváhagytuk és 44 millió forinttal kívánunk benne részt venni. Ez a település rekreációs funkcióját hivatott erősíteni. A másik pályázat egy jászsági ismertető anyag készítésére vonatkozik. Ezen pályázatok elbírálása, akár fél évre sőt, tovább is elhúzódhat.

Legfontosabb fejlesztési tervünk az infrastruktúra teljes kiépítése. A holnapi testületi ülésen az árajánlatot benyújtottak közül kiválasztjuk a bonyolító céget és ha megalakul a szennyvízközmű társulat, akkor az Önkormányzat ebben az évben 100%-osan megvalósítja saját erőből a csatorna hálózatot. Hasonló körülmények szerint szeretnénk megvalósítani, mint az I. és II. ütemet. Egy előkészítő megbeszélésre már meghívtuk a szakértőket és bízom benne, hogy november elejére megvalósul a beruházás. Ehhez mindenkinek a közreműködésére számítunk. Az érdekeltségi díjat, mint korábban most sem egyösszegben kell majd megfizetni, hanem részletekben. Ha ez a mintegy 300 milliós beruházás megvalósul, akkor az arra lakók komfort érzetét nagyban javítani fogja és utána az Önkormányzat anyagi helyzetétől függően az útépitések is megvalósulhatnak.

Számítunk az útépitési pályázatokra. Hat olyan út van, amely korábban érintett volt a szennyvízhálózattal, ezek a Kiss E., Madách, Álmos, Jókai, Tompa M. utaknak kész vannak az engedélyes terveik. Sikeres pályázatok esetén útépitő közösségekre kell számítani, mint ezidáig. Az beruházás, amelyben az Önkormányzat közreműködött, az a trianoni csomópont kialakítása. Megterveztettük, illetve a tervezésben részt vettünk a csomópont kialakításánál, ez, mintegy 200 millió forintos beruházás lesz. A Nemzeti Autópálya Zrt. vette át tervekkel együtt, és várhatóan 2008. októberére fog elkészülni. A telekmegosztás megtörtént, az adásvételi szerződést aláírtuk, melyben az ipari park területéből 4800 m² nagyságú területet 1000 Ft/m² áron értékesítettünk.

A Samsung E. M. Zrt. ezévi fejlesztéseiről Bérdi Elemér és Andy Kim adnak tájékoztatást.

Bérdi Elemér

Szeretném néhány szóban elmondani vállaltunk elképzeléseit az idei évről. A Samsung hosszú távra kötelezte el magát Jászfényszarun. A tavalyi évben változás ált be az életünkben. Egy eddig nem látott fejlesztést indítottunk el. Látható, hogy egy új épület készült el tavaly júniusban és az új üzemcsarnokban egy teljesen más terméket gyártunk. Most már nem csak televíziót gyártunk, hanem a TV egy kulcs alkatrészét, melyet további gyáraknak értékesítünk.

Néhány adatot mondanék: Tavalyi évben az ott gyártott készülékek száma 4,8 millió volt, az idei terv, hogy ezt megduplázzuk. A hagyományos képcsöves televízióból kb. 700 ezer db

lesz, az LCD TV pedig 7 millió. Európa minden országába szállítunk, az itt gyártott készülékek 98% -a exportra megy. A számítógép monitoroknak csak az értékesítésével foglalkozunk a gyártása nem Magyarországon történik.

A Figyelő c. lapban szokott megjelenni a TOP 50 magyar vállalat listája. 2007-es adatok majd csak április- májusban lesznek meg, az elmúlt 3 évi adatok alapján a Samsung a TOP 10-ben volt. Az idén még a 10-en belül is előre léphetünk, ha valóban megvalósítjuk az idei tervet, mely szerint az értékesítésünk 750 milliárd forint lesz. Ez mutatja, hogy a Samsung a jövőben is itt kívánja folytatni tevékenységét. Az idén látványos beruházást nem tervezünk, a kamion parkoló bővítésén, körülkerítésén fogunk dolgozni. A gyáron belül lesznek változások, ezzel több munkahelyet kívánunk teremteni. Jelenleg kb. 3000 fő dolgozik nálunk, ebből kb. 1800 fő saját alkalmazott, a maradék 1200 fő munkaerő kölcsönzőktől van. A saját dolgozói 1800-as létszámot 2100 főre akarjuk bővíteni. A kapcsolatunkat a településsel az idén is javítani kívánjuk, vagy az eddigi jó szintet tartani. A tavaly júniusban megtartott rendezvényt, amit akkor a Samsung születésnapjának hívtunk, az idén is meg kívánjuk tartani. Ezidáig csak terv szintjén van, de az idén is mindenkit szeretettel hívunk, most is nyílt rendezvény lesz. Folytatjuk adományozó tevékenységünket, így az általunk gyártott termékekből adományozunk a közintézményeknek.

Győriné dr. Czeglédi Márta

Megköszönöm Bérdi Elemérnek a tájékoztatást, mely azt a biztonságot jelenti, hogy a Samsung valóban hosszú távra tervez településünkön.

Ha azt számoljuk, hogy a Samsungban dolgozók kb. ¼ része helyi lakos, akkor számítani kell az kereskedelem és szolgáltatás fejlesztésére is. Tudomásunkra jutott, hogy a Coop Star Rt. fejleszteni, bővíteni kívánja az ABC áruházat, egy új pénzügyi intézet is hamarosan megnyitásra kerül, valamint egy műszaki áruház megnyitása is úgy tudjuk, hogy elképzelhető a volt mozi épületében. Ezek a beruházások azt jelentik, hogy a vállalkozások perspektívát látnak a településen, úgy mint az ipari park közelében lévő vendéglátó egység, szálláshely, valamint a volt Orion ABC épületét is szeretnék kereskedelmi szálláshelyként kihasználni.

Kiss János

Az Orion, Hangsugárzó, illetve a Televízió utca nevében szeretném írásos beadványunkat átadni. A beadvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Többen is jelen vagyunk a mostani közmeghallgatáson, mégpedig azért, hogy kérdéseinkre választ kapjunk. Örömmel hallottam a Samsung képviselőjétől, hogy nem kívánnak új épületeket felépíteni. A Samsung részéről megkeresték a három utca lakóit egy ún. hozzájáruló nyilatkozattal. A nyilatkozat másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Ez azt jelenti, hogy elzárnának bennünket a Szabadság úttól, a lakók többsége ezzel nem szeretne egyetérteni, valamint több olyan kritikus dolog van, amin szeretnénk, ha változtatnának. Békében nem elszigetelve szeretnénk élni.

Győriné dr. Czeglédi Márta

Készült egy tanulmány, de nincs napirenden pillanatnyilag az út lezárása. Felmérést készített a Samsung az ott lakókkal, hogy mit szólnának hozzá.

Kiss János

Tisztességtelen módon lettünk megkérdezve, azt állították hogy rajtunk kívül, már mindenki aláírta.

Győriné dr. Czeglédi Márta

A Samsung fejlesztéseit örömmel üdvözlitek, csak a lakók érdekét ne sértsék ezek a fejlesztések. Ismét szeretném elmondani, hogy nincs napirenden az említett útlezárás. Az elzárásról egyébként sem volt szó, mert az Aradi út felől meg lett volna nyitva az út. Úgy gondolom az önkormányzatnak képviselni kell a lakosságot köszönöm, hogy megfogalmaztátok véleményeteket, és eljöttetek

Szeretném elmondani, hogy az elképzelés és a terv az két dolog. Volt egy ilyen elképzelés, egy tanulmány de nincs napirenden ez az ügy.

Laczkó Lajos

Amikor én megvásároltam a z Aradi utcában a telkemet, akkor arról volt szó, hogy ott nem lesz út. Most mégis a Samsung a szomszéd telket meg akarja venni út létesítés céljából. Erről minket senki nem tájékoztatott, nem kérdeztek meg. Ha én ezt akkor tudom nem vettem volna meg a telket, nem építék oda, és én sarki telket, soha nem vásároltam volna.

Győriné dr. Czeglédi Márta

Pillanatnyilag erre nem tudok válaszolni, nincs ilyen megkeresés. Ha valakinek van egy elképzelése, ahhoz hatásvizsgálatot készít. Arra tudok példát mondani, hogy a mi fejlesztéseinkkel kapcsolatosan a lakossághoz eljuttattunk egy kérdőívet, melyet kértünk, hogy küldjenek vissza. Megkérdezni a másikat mindenkinek joga van.

Jelen van a közmeghallgatáson Simon Károly őrnagy úr a Jászberényi Rendőrkapitányságról. Gere alezredes úr Hatvanban folytatja tevékenységét, jelenleg Terenyi Imre a megbízott őrsparancsnok településünkön. Az elmúlt év decemberében volt a rendőrőrs beszámolója, mintegy 70 %-os a bűncselekmények felderítési mutatója. Bízunk benne, hogy a helyi rendőrőrs létszámának fejlesztési igénye előbb – utóbb meghallgatásra találtatik.

Valakinek van kérdése?

Simon őrnagy úrnak köszönjük a közreműködést és minden jászfényszarui polgárnak kevés rendőrségi ügyet kívánok.

Tájékoztattam arról, hogy milyen pályázatokat készítünk elő, milyen fejlesztéseket, terveken dolgozunk, milyen ellenőrzéseken vagyunk túl. Ezeket a feladatokat csak megfelelő intézményi és személyi háttérrel tudunk megoldani.

Mészáros László

A Polgármesteri Hivatal életében a 2007. év is bővelkedett feladatokban, és eredményekben. A hivatal munkájában jelentős feladatot ró ránk a testületek munkája, segítése, a testületi napirendek előkészítése az ezzel kapcsolatos jelentések összeállítása, majd a z anyagok kiküldése és végül az adminisztrációs munka, hiszen az ülésekről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A Képviselő testület 2007. évben 25 alkalommal tartott ülést, ebből 6 zárt ülés volt- vannak olyan személyi jellegű ügyek, melyeket nyilvánosság előtt nem lehet tárgyalni, az érintett nem járul hozzá, vagy nincs jelen. Kitüntetések adományozása esetén, vagy ha a vagyonnal

kapcsolatosan kell dönteni. Hiszen az önkormányzat is a piaci élet szereplője és vannak olyan döntések, melyek nyilvános tárgyalása rontaná ezt a pozíciót.

Az üléseken 76 napirendet tárgyal, 190 határozatot hozott és 21 rendeletet alkotott. A 2006. évi alakuló ülés óta 7 bizottság működik a településen. a 7 bizottság munkájában az játszik szerepet, hogy a képviselő - testületi ülések napirendjeit készítik elő, tárgyalják meg, véleményezik, készítének hozzá határozati javaslatot. Másodsorban önállóan is készítének napirendet, szerveznek különböző akciókat, rendezvényeket. Kiemelném a minden évben környezetvédelmi akció nap megszervezését, vagy a városi ünnepségek , idősök karácsonya megrendezését.

A hivatal feladata az Szervezeti és Működési Szabályzat szerint, hogy segítse a Cigány Kisebbségi Önkormányzat munkáját. Elsősorban az adminisztrációs feladatokra és a gazdálkodással kapcsolatos feladatokra kell gondolni.

2007. évben volt egy sikeres akciónk a Cigány Kisebbségi Önkormányzattal, hiszen az alvág újtelep környékén is sikerült egy környezetvédelmi hétvégét szervezni, ahol úgy gondolom, hogy sikerült előre lépni, az elszállított hulladék mennyisége ezt mutatta.

Az ember szívesen tesz a környezetéért, de szeretnénk, ha ez minél kisebb munkát jelentene és én arra szeretnék mindenkit kérni, hogy figyeljünk oda környezetünk tisztaságára. Ha valaki eljön településünkre és azt látja, hogy rendben van minden és szép tiszta a környezet, akkor jó érzéssel halljuk, hogy rendben van minden. Természetesen mi mindig elégedetlenek vagyunk – egy kis odafigyeléssel ezen tovább lehetne javítani.

A fényszarui lakosok az út menti csapadékgyűjtő árkot nem szeretik. Az útépítő közösség befizeti a pénzt, hogy szilárd burkolatú út legyen, saját pénze benne van a lakosnak. A terveknek kötelezően tartalmaznia kell az árkot, hogy a csapadékvíz elvezetése megoldott legyen és erre föl, ha elkészül az út az első munka, hogy betöltik az árkot. Megáll a víz a szilárd burkolaton, télen lefagy és utána törik fel az aszfalt. Saját pénzének ellensége a lakos. Ezen a felfogáson is változtatni kellene. Kátyúzásra évente milliós nagyságrendet fizetünk.

A bizottsági és testületi ülések jegyzőkönyveit a Közigazgatási Hivatalhoz kell megküldenünk, ők látják el a törvényességi felülvizsgálatát a testületeknek és arról tudok tájékoztatást adni, hogy 2007.-évben ilyen észrevétel nem érkezett, törvényesen működtek a testületek.

A másik nagy feladata a hivatalnak a hatósági munka. Az a munka, mikor a lakosok bejönnek hozzánk és ügyes – bajos dolgaikat intézzük. Több, mint 3000 jogszabályból kell dolgozni. A hivatal körzetközponti feladatokat is ellát, gondolok az okmányirodára, a gyámhivatalra és az építésügyre.

Az elmúlt évben 17577 db iktatott ügyirat keletkezett a hivatalban. Korábban azt tűzte ki a kormányzat, hogy az adminisztrációs terhek csökkenni fognak, ezzel szemben azt tudom elmondani, hogy ez a szám minden évben lassan, de biztosan emelkedik. 2007. évben 2416 db-bal több, mint 2006.-ban. Az ügyek számát tekintve a pénzügy és az adó területén keletkezett, 4931 db., az egészségügy és a szoc. területén is sok a tennivaló, itt 2961 iktatott ügyirat keletkezett, okmányirodába 5925, gyermekvédelem, gyámügy területén 1392, és vannak egyéb önkormányzat működésével kapcsolatos ügyek. A ügyek intézése során a hivatali munkatársak 7186 határozatot, döntést hoztak. A döntések száma a pénzügy területén

3740 db, Szoc. területén 2114 db., okmányirodai 536 db., gyermekvédelem , gyámügy területén 441 db., és építésügy területén 189 db határozat, döntés született.

Számokkal tudom bizonyos esetekben bemutatni a hivatal működését, itt szintén arra utalok, hogy a döntések törvényességének egyik fokmérője az, hogy hány döntést fellebbeztek meg. A 7186 db határozatból 4 fellebbezés érkezett az elmúlt évben, ezek közül a Közigazgatási Hivatal hármát helyben hagyott egy esetben kellett új döntést hoznunk.

Az ügyfelekkel történő foglalkozáson és a döntéseken túl folyamatosan tartjuk a kapcsolatot a társhatóságokkal, különböző polgármesteri hivatalok, rendőrség, APEH, ÁNTSZ, kéményseprők, stb. vagy a különböző végrehajtó intézetekre. Nagyon sok megkeresés érkezik és ezeknek a megkereséseknek is időben eleget kell tenni, hogy segítsük egymás munkáját. Ezek azok az ügyek, ahol területi munkára is sort kell keríteni. Jelentős azon ügyeknek a száma, ahol különböző hatóságok keresnek meg bennünket és kérnek behajtási eljárás lefolytatását. pld. szabálysértési bírság, szemétszállítási díj, környezetvédelmi bírság, építésügyi bírság, stb.

További feladat, amit el kell látnunk a kiválasztott pályázati cégek kiszolgálása a benyújtandó pályázatok kapcsán. A pályázat elnyerése után pedig a beruházások, fejlesztések előkészítésében, lebonyolításában való részvétel is.

Évente nagyon sokan keresnek meg bennünket személyesen is, nem csak a hivatalos ügyekkel kapcsolatosan, tanácsot, segítséget kérnek. Szívesen állunk rendelkezésre, csak az a kérés, hogy hivatali ügyfélfogadási időben tegyék ezt.

A helyi lapban próbálunk tájékoztatást adni a hivatal munkájáról, a megjelenő jogszabályi változásokról. Ezt továbbra is szeretnénk kihasználni és 2008.évben is szólni a jogszabályváltozásokról, az önkormányzati beruházásokról, azok megvalósulásáról, eredményekről. Kérem kísérik ezt figyelemmel.

Pár szót szeretnék mondani az előttünk álló népszavazásról. Köztársasági Elnök úr kiírta március 9-re az ügydöntő népszavazást az ismert kérdésekben. Nekünk már december óta foglalkozni kell a népszavazás előkészítésével, előkészületi munkáival. Folyamatban van az értesítők kiküldése, ha valaki nem kapta meg, az szíveskedjen jelezni a választási irodába. Remélem nem sokan lesznek ilyenek.

A népszavazásról és az azzal kapcsolatos tudnivalókról a helyi lap februári számában jelenik meg egy bővebb tájékoztató, de a választási irodában folyamatosan adunk tájékoztatást, keressenek bennünket.

Röviden ennyi tájékoztatást szerettem volna adni a hivatal munkájáról.

Győriné dr. Czeglédi Márta

A rendezési tervvel kapcsolatban többször kértük a lakosságot, hogy fáradjanak be a hivatalba, nézzék meg azt. A pályázatok mellékletét képezi most már egy olyan nyilatkozat, mely szerint a pályázatban szereplő cél a rendezési, szabályozási tervvel összhangban van. Hogy mi is a rendezési, szabályozási terv, azt Polgár Lajos városi főépítész fogja elmondani.

Polgár Lajos

Minden városnak jó ha van, Jászfényszarunak van hatályos település- rendezési terve. Ez a terv olyan hosszútávú gondolkodást takar, ahol a megvalósuló beruházások, elképzelések megvalósulhatnak. Ezek a beruházások ennek a tervnek a kapcsán helyezhetők el a területbe. Ha ebbe a tervbe nem illeszkedik bele, akkor az nem megvalósítható, nem engedélyezhető. Ez a terv azért sajátos egy város életébe, mert a város teljes közigazgatási területét felfogja. Minden egyes területen meg kell határozni előre akár 10 évre, hogy ott mit lehet építeni és hogyan. Meghatározza hosszútávon a különböző utaknak a helyét, nyomvonalát, valamint a közművek nyomvonalát. Rögzít környezet- és természetvédelmi problémát, amik beilleszkednek az országos elképzelésekbe és a különböző szakhatóságok már előre gondolkodnak arról, ötleteket adnak, hogy mit lehet egy város területén megvalósítani. Ez a terv minden állampolgárra, lakosra nézve kötelező, azt be kell tartani.

Néhány éve város település rendezési terv elfogadásra került, a Képviselő-testület úgy határozott, hogy ezen módosítani kell. Ennek szempontjait három csoportba tudnám foglalni. Közlekedési, területi és turisztikai szempontból. A közlekedési azért nagyon fontos, mert a város életét hosszú távra meghatározza, természetesen ezekhez a hosszú távú tervekhez nincs mindig pénz rendelve. Alkalom adtán van hozzárendelve, ami operatív jellegű. Ez a terv arról szól, hogy ha egy út, elkerülő út, gyűjtőút, vagy egy ingatlant érint, ezt a tervet elő kell venni és meg kell nézni, hogy azon a helyen épülhet-e. Ha nem, akkor ezt a tervet módosítani kell, vagy beszélni kell az illetővel, hogy más helyen valósítsa meg a beruházását. Eddig a várost elkerülő út volt betervezve északi irányba a Samsung mögötti területen. Jelenleg most úgy néz ki, hogy déli irányba lehessen megközelíteni a várost a 32 sz. útról, tehát két irányból lehetne megközelíteni a települést a mostani és a jövőbeni úton. Ez nem mostanában fog megvalósulni, de az elképzelés jó, mert egy város két irányból kell megközelíteni.

A közlekedéshez kapcsolódóan a 32. sz. úton egy körforgalmi csomópont kialakítására kerül sor, ami korábban szerepelt a tervben, de nem a mostani helyén, hanem a Samsung bejáratánál. A másik terv, hogy a városháza előtt is megépülne egy körforgalom, nem most, hanem a későbbiek során, erre is gondolni kell. A tervben meg van határozva a gyűjtő utak, lakó utak helye, pályázatok során ezt figyelembe kell venni, nyilatkozni kell arról, hogy a rendezési tervben ezek az utak szerepelnek.

A másik ilyen téma a területek terület felhasználására vonatkozik. A város területe lakó építési övezetekbe, gazdasági építési övezetekbe van sorolva. Ez nem azt jelenti, hogy egy lakó építési övezetben nem lehet egy kis üzemet felépíteni, hanem azt, hogy minden más építménynek meg kell felelnie az ott lévő lakásokhoz kapcsolódó elvárásoknak. Ez igaz az ipari övezetre is.

A módosítás arról szól, hogy lassan az ipari park területe kezd betelni, ezért egy új területet vonnánk be a beépítésre szánt területi körbe. Ez azért fontos, mert a város területén beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek vannak, természetesen a beépítésre nem szánt területen is lehet építeni, de annak nagyon komoly feltételei vannak. A most kijelölésre szánt területek kereskedelmi, szolgáltató területek lennének, ezekre azért van szükség, hogy ha bárki ilyen szándékkal keresné meg az építési hatóságot, akkor a módosítás után – ha jóváhagyásra kerül – lehetőség lesz rá.

A turisztikai területnek az a lényege, hogy olyan területeket bevonjunk a pályázati rendszerbe, amik eddig nem szerepeltek a tervben, ezek a területek a tavak környékén lennének.

Törvény szabályozza, a településrendezési terv menetét, elég hosszú az eljárás. A módosítási eljárás jóváhagyása előtt több, mint 10 környezetvédelemért felelős szervet és több, mint 25 államigazgatási szervet és a környező települési önkormányzatokat meg kell keresni egyeztetni kell, majd az állami főépítész szakmai véleményét is be kell szerezni. Ezt már elkezdtek kb. egy éve, de lehet, hogy még egy év szükséges. Azon vagyunk, hogy minél előbb befejeződjön az eljárás és akkor egy módosított település rendezési terv áll a rendelkezésünkre és egy ehhez kapcsolódó helyi építési szabályzat. Ha ezek jóváhagyásra kerülnek, akkor abból lehet építési engedélyezést lefolytatni, illetve pályázatoknál hasznosítani.

Kiss János

Minden állampolgárnak joga van betekinteni az említett rendezési tervbe?

Győriné dr. Czeglédi Márta

azért kértem meg Polgár Lajost, hogy a közmeghallgatáson beszéljen a rendezési tervről, mert többször felhívtuk a helyi lakosságot a helyi újság lapjain, hogy fáradjanak be, tekintsék meg az építési engedélyezési eljárás előtt a befektetési elképzeléseik miatt és úgy keressék meg a tervezőt, de ezidáig még senki nem tette meg. Mindenkit nagy szeretettel várunk, minden csütörtökön, mikor a városi főépítésznek van ügyfélfogadása.

Gergely Ferenc

A CBA üzlet előtt nincs kihelyezve a buszindulásokat tartalmazó tábla. Az utasok mindig az üzlet dolgozóitól kérdezik meg a buszindulásokat.

Győriné dr. Czeglédi Márta

Köszönöm a bejelentést, el fogunk járni az ügyben. Az elmúlt évi közmeghallgatáson is volt egy ilyen jelzés, úgy gondolom, azt azóta teljesítettük.

A Jászkun Volánnal együttműködünk, márciusban fogunk benyújtani egy pályázatot a templomnál lévő buszváró felújítására. A helyi lapban fogjuk az elképzelésünket bemutatni.

Mészáros Tivadar

Több kérdés is felmerült bennem.

- A Védőnői Szolgálat finanszírozására a 8724 ezer forint oda lesz téve a Gondozási Központhoz, vagy a GAMESZ-nál marad?
- 6-7 évvel ezelőtt felmérés készült egy új Idősek Otthona megépítésével kapcsolatban, elkészült a tervdokumentáció, a pályázat mégsem lett nyújtva és inkább a 6 lakásos bérlakás készült el.
- Az önkormányzat megvásárolta az ÖNÓ mögötti területet, az beépítésre kerül-e, vagy az enyészeté lesz, mint sok más.
- A lakosság tájékoztatására miért nem a TRIÓ TV-t, vagy a Néplapot veszi igénybe az Önkormányzat?
- A kerékpárút megvalósítása a balesetek elkerülése érdekében nagyon jó dolog, esetleg egy sebességmérő műszert is ki lehetne helyezni a településen.
- Miért van szükség zárt ülések tartására?
- Mennyivel járul hozzá az önkormányzat a körforgalom kialakításához?

- Végre az Önkormányzat rászánja magát, hogy a még hiányzó csatornát kiépíttesse. A szennyvízberuházás viszont a lakóknak sokba kerül. Azon a területen sok idős ember él, valamint kis jövedelműek. Miből fogják fizetni akár a törlesztést, akár a talajterhelési díjat?

Győriné dr. Czeglédi Márta

Valamennyien háztartásokban élünk, mindenkinek több terve van, mint pénze. Akkor, amikor egy önkormányzat tervezi a fejlesztéseit nem arról van szó hogy végre rászánja magát és vesz az ember egy új kabátot. Akkor vesz az ember kabátot, amikor van rá pénze. Akkor szoktunk virágosítani, parkosítani, csatornahálózatot építeni, vagy különböző fejlesztésekről álmodozni, mikor az önkormányzat látja ennek a fedezetét.

Elmondom azt az idézetet, melyet egy korábbi alkotmánybíró mondott, mely szerint a mindenkori kormányzat, de mondhatom, hogy önkormányzatnak a feladata a lehető legjobban megadóztatni, de még megtartani a cégeket. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzatnak olyan adópolitikát kell gyakorolni, hogy legyenek egyszerre helyi munkahelyek, helyi iparüzési adó, egyszerre elégítse ki a lakóövezetnek a különböző igényeit és egyszerre valósítson meg olyan pályázatokat és beruházásokat, amelyek mellett el tudom mondani, hogy Jászfényszaru azon települések közé tartozik, melynek likvid a költségvetése és 1 Ft hitele sincs az önkormányzatnak. Ezt nagyon büszkén mondom el. Legyen szó bármilyen beruházásról nem arról van szó, hogy az önkormányzat nem látja, hogy szükséges lenne még egyéb fejlesztésre, felújításra, stb. Az önkormányzat nem úgy végzi a munkáját, hogy a polgármester ránéz az asztalára, hogy mit gondol, hanem a lakosság véleményét az önkormányzat megvitatva végzi a fejlesztéseket. Tehát mikor azt tudom bejelenteni, hogy az Önkormányzat saját forrásból, pályázati forrás nélkül meg tudja valósítani a még hátralévő csatornahálózat megvalósítását, akkor ez azt jelenti, hogy a fejlesztési stratégiában legfontosabb feladatot végzi el és ott lévő ingatlanoknak az árát is megnöveli. 1990-től látom, akkor kb. 30%-os volt a szilárd burkolatú utak kiépítettsége, jelenleg pedig 72%, egy méter csatornánk nem volt, jelenleg a kiépítettség 80%-os, remélem a következő évi közmeghallgatáson azt tudom majd elmondani, hogy a lakosság közreműködésével, egyetértésével ez a csatornahálózat 100%-ig rendelkezésre áll. A talajterhelési díjak nem olyan magasak, hogy ez lehetetlenné tenné az embereket. azt számolgatta az egyik lakos, hogy két szippantás ára az egy évi érdekeltségi díj összege, melyet majd havonta kell kifizetni. Azok az idős emberek, akiknek a hozzátartozóik fogják örökölni az ingatlanaikat korábban is nagy támogatással vettek ebben részt. Bízom benne, hogy ezen a településrészen is meglesz a 67%-os támogatási arány.

Jelenleg 15 fős az idősek bentlakásos otthona, ma kezdtünk hozzá annak a felméréséhez, hogy hogyan lehetne az idősek otthona működési engedélyét meghosszabbítani. Jelenleg nem tudok olyan pályázatról, amely idősek otthona építésére vonatkozna az, hogy az Önkormányzat saját erőből mire és hogyan képes, illetve milyen mértékig, az majd egy tervezési időszaknak lesz az eredménye. Nem vettük le napirendről, szeretnénk ezt a feladatot is megoldani. Közel 70 ember az, aki a házi szociális gondozásban, ebédeltetésben részt vesz, ami alanyi jogon jár. Jászfényszarun senki sem kerül elutasításra. A bentlakásos formának korlátai vannak, hogy ezt tudjuk-e bővíteni? Bízunk benne.

A védőnői szolgálat sajátos, speciális szolgálat. A szakmai irányítását az ÁNTSZ, illetve a vezető tiszti védőnő végzi, a finanszírozását a társadalombiztosítás, de gyakorlatilag helyben látják el a feladatokat. Mint eddig is, minden háziorvossal, gyermekorvossal együttműködnek, annyi csupán a változás, hogy a munkáltatói jogokat az idősek otthonának a vezetője Kiss Jánosné végzi, ezen kívül semmilyen változás nem történt. Ezt a feladatot a TB nem finanszírozza, azt lehet látni, hogy a normatíva mire elegendő. Szemmel látható, hogy az intézmények működési kiadásait egyéb forrásokból ki kell egészíteni, mert a normatív

támogatás, jelen esetben a TB támogatása nem fedezi az ő működésüket. az informatikai ellátásukat, helyüket, munkájuk szervezését végig támogatta az önkormányzat és remélem ezek után is így lesz, pont azért, hogy lehetőség szerint a jövőképet pozitív irányba tudjuk kialakítani a településről.

Titkos információ alatt nem tudom, hogy mit ért Tivadar. Nincsenek titkos információink. A legnagyobb örömet az jelenti számomra, ha a testületi ülésekre a bizottsági tagok, vagy érdeklődők eljönnek. Azt gondolom, hogy a nyilvános munkának a lényege, hogy nem kell titkos e-maileket küldeni. Nincs szükség arra, hogy az emberek olyan információkról beszéljenek, amelynek valótlan alapjai vannak. Úgy gondoltam pld. az lesz a leghitelesebb, ha a Samsung vezetőinek képviselői adnak tájékoztatást. Az önkormányzatnak, a hivatalnak nincs titka. A minap a jegyző úr arra kérte a kollégákat, hogy minél több információt nyújtsanak a helyi lapon keresztül a lakosoknak. Tájékoztatásként annyit el szeretnék mondani, hogy a helyi lap a Mi Újság Jászfényszarun tudomásom szerint 1200 példányban jelenik meg, a néplap pedig csak 40-50 megrendelővel rendelkezik, ezért a továbbiakban is a helyi lapban tájékoztatjuk a lakosságot az önkormányzat ügyeiről, továbbá a honlapon és egy civil újságban.

Mészáros László

Mint korábban említettem 2007. évben 6 alkalommal tartott zárt ülést a Képviselő-testület. Erre azért van szükség, mert vannak olyan személyi adatokat érintő döntések, melyek ha nyilvánosságra kerülnek, akkor a személyiségi jogokat sértik, valamint vannak olyan ügyel, melyeket nyilvánosság előtt nem lehet tárgyalni. pld. kitüntetések adományozása, stb. Ami törvényi kötelezettség ránk nézve, és ami a személyi jogok megsértését okozhatja, továbbra is zárt ülésen kell tárgyalni. Az Önkormányzat vagyonával összefüggő ügyek tárgyalásakor a körülmények alapján dönt a testület zárt ülés tartásáról.

Győriné dr. Czeglédi Márta

Jegyző úr rávilágított, hogy az Önkormányzat akkor tart zárt ülést, ha erre jogszabály kötelezi. Egy kérdésre még nem adtam választ, mégpedig a „Triannonnál” a csomópont kiépítésére vonatkozóan. Ennél a beruházásnál az Önkormányzat a projekt generálását vállalta magára, megtervezte, illetve az engedélyes terv elkészítéséig működött közre. Ennek összege kb. 3,5 millió forint. Ezek után átadta ezt a projektet a Nemzeti Autópálya Zrt-nek. Tekintettel arra, hogy a lakosság biztonsága fontos érdek, ezért ezt a területet 1000Ft/m² áron értékesítettük, ez a terület érinti az ipari parkot 4800 m² nagyságban, tehát ha úgy tetszik az önkormányzat eredménnyel szállt ki a projektből. Jászfényszarunak 1 forintjába sem kerül ez a beruházás, a beruházó a Nemzeti Autópálya Zrt.

Kiss János

Szeretném megtudni, hogy a rendezési tervbe, bárki betekintést nyerhet? És ha igen azt hol és mikor teheti meg?

Polgár Lajos

Meg lehet tekinteni a terveket, szíveskedjen befáradni a Polgármesteri Hivatalba. Még nincs jóváhagyva, meg lehet nézni. Az önkormányzatnak ez a legsajátosabb rendelete, mert ennek a tervnek hosszútávú kihatása van a település fejlődésére, ami mindenkit érint és az Önkormányzatnak kötelezettsége van a tájékoztatásra vonatkozóan több alkalommal is.

Változtatásra még most lehetőség van, módosítási, egyeztetési szakaszban vagyunk. Az adatok gyűjtése, véleményeztetése folyik, még az elején tartunk.

Kiss János

Szeretném tudni, hogy a mi véleményünket is meghallgatják, figyelembe veszik-e?

Győriné dr. Czeglédi Márta

Az önkormányzatnak az a dolga, hogy a lakosságot képviselje. A legfontosabb, hogy a lakosság biztonságban legyen. Az hogy ki hogyan érzi magát biztonságban, úgy hogy a lakóövezetet feltáró úton közelítse meg a lakó a saját lakását, vagy kamionok között ez más kérdés. A lakosság véleményét figyelembe veszi az önkormányzat. Nincs az önkormányzat előtt hivatalos megkeresés az út lezárásával kapcsolatban, tehát nem tudok arra válaszolni, ami nincs.

A korábbi beruházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással kapcsolatban Dr. Kertész Róbertet – a Damjanich Múzeum vezető régészét- és Langó Pétert, arra fogjuk kérni, hogy az ott talált anyagokból egy kisebb konferencián tájékoztassa a település lakóit. Egy honfoglalás kori települést találtak, a restauráció megtörtént, az ott található tárgyak a Damjanich Múzeum birtokában vannak.

Még egy információt szeretnék átadni, mégpedig az Ipari Park területére vonatkozóan. 1998-ban 12,6 ha területet alakított ki, ehhez kb. 10 ha területet vásároltunk a 3106. j. út oldalán. A Samsung melletti területen kb. 1,5 ha, a „Triannonnál” pedig kb. még 8 ha terület áll rendelkezésre. A terület megvan a fejlesztésekre. Egyik képviselő társam megkérdezte, hogy mikorra fog ez beépülni, akkor azt mondtam, hogy ha 25 éven belül megvalósul, akkor az sikernek számít.

Azt gondolom, hogy a lakóövezetnek lakóházakról az ipari övezetnek pedig ipari létesítményekről kell szólnia. Az egymásmellettséget, a helyi adóiban történő érdekeltséget mindenkinek figyelembe kell venni.

Minden jászfényszarui lakost a testületi üléseinken szívesen látunk és bízom benne, hogy a helyi lapban megjelenő tájékoztatókat pedig sokan figyelemmel kísérik majd.

Mindenkinek megköszönöm a személyes részvételt és hogy ezzel segítette az önkormányzat munkáját, a település fejlődési irányának meghatározását.

Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester a közmeghallgatást 18,50 órakor bezárta.

Kmf.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Mészáros László
c. főjegyző

Tóth Tibor
jkv. hitelesítő

Győri János
jkv. hitelesítő

*Jászfényszaru Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
Jászfényszaru, Szabadság tér 1.*

Jászfényszaru Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

2007. február 19-én tartott

K Ö Z M E G H A L L G A T Á S

jegyzőkönyve

Készült: 2 példányban