

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. június 10-én tartott soron kívüli üléséről.

Az ülés kezdő időpontja: 17.00 óra

Helye: Jászfényszaru Városháza tanácskozó terme.

Jelen vannak: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc

Győri János

Kiss Zoltán

Kovács Béláné Pető Magdolna

Lovászné Török Magdolna

Sándor Sándor

Sinkovics Rajmund

Szakali János

Szücs Antal

Tóth Tibor

Zsámboki Sándor képviselők

Mészáros László jegyző

Tamus Mária püi.csop.vezető

Lunk Tamás – VITAL-PRO ügyvezető

Furka Andrea – VITAL-PRO junior tanácsadó

Bozóki Judit pályázati tanácsadó

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester köszönti az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülésen 12 fő képviselő van jelen.

Távolmaradását előzetesen bejelentette Berze Péter, Kovács Tímea képviselő.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Tóth Tibor és Berényi Ferenc képviselőket.

Ismerteti a napirendi javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

A városfejlesztési stratégiát, az akcióterületi tervet folyamatosan mutattuk be részben elektronikus, részben papír formátumban, most az ülésre felkészülés során elkészítettük a határozati javaslatokat, melyek a képviselő társaim előtt van. Összefoglalóra felkérem a VITAL-PRO munkatársát.

Furka Andrea VITAL PRO junior tanácsadó

A pályázatot június 16-án kell leadni. Arról már volt szó, hogy megemelték 6 Milliárdra a keretet, a nyertes pályázatok száma emelkedni fog.

A pályázat keretében reményeink szerint teljes mértékben megújul a városháza épülete, ez bővítést is jelent, illetve teljes akadály mentesítést és energia szempontú felújítást. A jelenlegi kínai üzlet gazdaságossági szempontból nem felújítható, ott egy teljesen új épület lenne, amely a városgondnokság ügyfélszolgálati funkcióit látná el, alkalmas lehetne közmunka képzésekre is, szociális blokk kiépítésével.

A pedagógus szolgálati lakás majdani bontását követően a helyén egy üzletház állna, melyben három üzlethelyiség kialakítható lenne.

Ez a projekt kapcsolódik a diszkont üzlethez. Ahhoz, hogy a diszkont tulajdonosai részt tudjanak venni ebben a projektben – két üzlet van a tulajdonukban – melyből az egyiket esztétikailag és egyéb szempontból is elbontani szükséges, helyette tulajdonjogot kapnának az új üzletházban.

A projekten belül megtörténne a diszkont bővítése, illetve az elavult épület – raktár céljára használgák jelenleg – bontását követően kapnának helyet a telek vége felé.

A művészeti árusító csarnok nyitott fedett tér 200 m² alapterületű hasznos tér, melyre megállapodást tervezünk kötni a diszkont tulajdonosaival. Az önkormányzat igényei szerint a helyi képzőipari termékek árusítására, illetve a civilszervezetek általi hasznosításra bármikor igénybe vehesse.

A parkoló kialakítása is kapcsolódik ehhez, az elbontott épületek helyén kialakításra kerül majd 16 parkoló, amelyre szolgalmi jogot kap a diszkont tulajdonosa, illetve az önkormányzat használhatja a nyitott fedett teret. Ennek a projektemnek a megvalósításához a diszkont tulajdonosai 12,5 Millió Ft önerővel járulnak hozzá.

A tervek között szerepel az étterem külső-belső teljes felújítása, illetve az étteremnek egy bővítése eleme a tűzfal részénél a tetőszerkezet megbontásával a tető átfordul és a park felé újabb szolgáltató jellegű helyiség kerülne kialakításra gyorsbüfé üzemeltetésére.

A városi funkciót erősítő tevékenységek egyike az étterem és a sárga iskola telekhatárában – ahogyan a rendezési terv is írja – gyalogjárda kiépítése szükséges. A közlekedés biztonság javítása érdekében is parkoló kerülne kiépítésre, melyen keresztül a kis Dózsa Gy út és Szabadság út összekötésére kerülne sor.

Ahhoz, hogy ez a projekt megvalósulhasson, szükséges a Dózsa Gy út 3. sz. alatti telek egy részének megvásárlása. Mivel a rendezési terv nem enged akkora területet vásárolni, mivel a belvárosi területen a minimum telek méret 800 m², ez pedig 1150 m² körüli. Egy részét megvásárolni, egy részét tartós bérletbe venni szeretné az önkormányzat. A tulajdonosok hozzájárulási szándéknyilatkozatot írtak alá.

További projekt elem a vidékfejlesztési központ udvarának megújítása. A telekhatár kiegyenesítésre kerülne és így épülhetne művészeti park, művészeti udvar. Közösségi tér – foglalkoztató tér alakulhatna ki. A vidékfejlesztési központ hátsó terasza alkalmas kisebb rendezvények színpadának is, legyező formában itt egy multifunkcionális közösségi tér alakulna ki.

A telek csere azonos méretű telkek cseréjét feltételezi. Így anyagi rendezésre nem kerülne sor. A telek elején, ami az önkormányzat tulajdona a Rimóczi ház lebontásra kerülne, a diszkont

résszel összevonva kerülne parkoló kialakítására sor. Erre a területre vonatkozna a kölcsönös szolgalmi jog, a diszkont tulajdonosai és az önkormányzat kölcsönös használatára.

Az étterem melletti tér megújítása, a díszkút melletti aszfaltút helyett zöld terület kialakítása, a templomkertben található szökőkút és környékének megújítása. A főtér energiatakarékos közvilágításának a megoldására is sor kerülne.

Ehhez kapcsolódóan kell megvalósítani egy szoftver házat, ami segíti a főtér megújulásának lakossági elfogadását, hogy partner legyen ebben a lakosság is, civilek is, ezzel a szándékkal az önkormányzat konzorciumi szerződést ír alá a Fényszaruiai Baráti Egyesületével. A helyi lakosság kötődését, büszkeségét erősítő tevékenység megvalósításában a FÉBE lenne a megvalósító partner és az Önkormányzat adná a projektekhez szükséges önerőt. Az egyik rendezvény a hagyományörzők találkozója, a másik a tarló fesztivál.

Döntenie kell az önkormányzatnak arról, hogy milyen projekt menedzsment szervezettel kívánja a projektet, illetve az adott döntés esetében a későbbi városfejlesztési tevékenységeket is megvalósítani. Maradhat a jelenlegi rendszer, miszerint a hivatal dolgozói állítják össze a projekteket és vesznek részt a lebonyolításban.

Kisebb méretű városoknak ajánlás a városfejlesztési társaság alapítása, ami valamilyen szinten függetlenedik az önkormányzattól ezáltal az ingatlan gazdálkodási és városfenntartási ügyektől jobban elkülönülhet a városfejlesztési funkció.

Megtörténhet egy már létező társaság, jelen esetben az Ipari Centrum Kft merült fel, olyan átalakítása, amelyben felhatalmazza azokkal a funkciókkal amelyekkel el tudja látni a városfejlesztési tevékenységeket is. Egy kézbe kerülne a városfejlesztési és gazdaságfejlesztési funkció.

A döntés részét képezi a Dózsa Gy út 3. szám alatti telek egy részének megvásárlása, illetve bérlete.

Egy táblázat azt mutatja, hogy mekkora területet érint és milyen bruttó bekerülési költséget jelent, mennyi támogatás vehető igénybe és miből valósulhat meg.

A pályázatot alapozza meg az integrált városfejlesztési stratégia, elvégeztünk egy igen széleskörű helyzetelemzést a városra, hosszú távú jövőképet határoztunk meg, hogy Jászfényszaru lakosságának magas életminőséget biztosítson, elégedett és aktív társadalma, lakossága legyen, erős kötődésű vállalkozások telepedjenek be az ipari parkba.

A várost négy városrészre osztottuk, ehhez jön még az ipari park és a város külterületén található turisztikai területek.

A belváros egyik eleme lenne a funkcióbővítő városfejlesztési pályázat annak teljes tartalmával.

A következő a keleti városrész, az Alvég újtelepi tó rendezésére és a közmű fejlesztésére vonatkoznának.

A nyugati városrészen lakótelep kialakítása a jelenlegi belterületi határ mentén. Az újtelep városrészen a már beadott és elfogadott megvalósuló bérlakás program, valamint a két forduló között álló ipari park fejlesztés lenne. Ezen túl a több városrészt is érintő kerékpárút építés, folyamatosan a bekötő utak burkolat javítása, felújítása.

Az antiszegregációs terv a KSH adatai alapján két szegregátum került beazonosításra, mindkettő a keleti városrészen van.

Beavatkozási tervet kellett készítenie az önkormányzatnak hogyan akarja megakadályozni, felszámolni, hogy a szegregációs folyamat megálljon, az ott élők integrálódni tudjanak a társadalomba.

Antiszegregációs szakértő felügyelte a munkánkat, hogy megfelelő mértékű beavatkozás programot tervezünk-e a szegregáció feljavítására.

A funkció bővítő pályázat kapcsán is megjelenik, hogy a növekvő zöldterület és egyéb zöldterület karbantartására az önkormányzat két főt alkalmazna, a szegregátumból várja a jelentkezőket. Folyamatban van a munkaerő-piaci menedzser alkalmazása.

Oktatási-nevelési területen a közoktatási esélyegyenlőségi program keretében a szegregátumban, illetve a város területén élő hátrányos, és halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek integrált nevelésbe való bevonása a cél és a szándék, az általános iskolai képzésből senki ne morzsolódjon le, és középfokú oktatási intézményben tovább tanuljon. Ez az elfogadás előtt álló esélyegyenlőségi programmal összhangban lévő beavatkozásokat jelenti.

Bérlakás programot jelenítettük meg, jelenleg 14 család részesül lakásfenntartási támogatásban a szegregátum területén, szükség esetén az önkormányzat továbbra is vállalja a támogatást.

További beavatkozás a szennyvízcsatorna kiépítése – szintén folyamatban lévő projekt. Vállalja az önkormányzat a csatorna kiépítését követően a legnagyobb forgalmú utak, járdák felújítását.

Az alvég újtelepi tó rendezése kapcsán egyrészt az ott található záportavak karbantartását, mélyítését és a záportavakkal nem érintett területek közösségi térré kialakítását vállalta az önkormányzat. Hosszútávon, folyamatosan.

Lakásvásárlási, felújítási programot hirdetne az önkormányzat, melyet 2009-től lehet igénybe venni.

Az akcióterületi terv konkretizálja a megfogalmazott általános indukatív elképzeléseket pontosítja, hogy milyen formában kívánja az önkormányzat, milyen ütemezésben, milyen költségekkel kívánja megvalósítani.

Az első körben fejleszteni kívánt elvárési akcióterületre készült el, egységes városkép, egy gazdaságilag aktív város alakuljon ki, közlekedés biztonság, ügyfélbarát közigazgatás.

Két ütemben gondolkodva az első ütemben a funkció bővítő pályázat beavatkozási tervének megvalósítása, a második ütemben a 2011. utáni, a belvárosi akcióterületnél található projektek.

Kérdések, hozzászólások:

Szűcs Antal képviselő

Nagyon nagy dolog ami elhangzott, ezt már többször beszéltük részleteiben és egészében is. Úgy készülünk, hogy nyerjünk a pályázaton, de ha nem ennek a programnak mi a jövője?

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

A pályázat minőségét pontokban mérik, azt vettük figyelembe mi jó a városnak, a gazdasági potenciálnak, illetve hogyan integrálódik a lemaradott városrész is. Ki fognak írni olyan pályázatokat, melyen tudunk indulni részekre és meg próbálunk pályázni, ami több munkát és több saját erőt feltételezhet.

Van ez a pályázat olyan jó, hogy akkor is megcsináljuk, ha nem nyerünk.

Szakali János képviselő

Az integrált stratégiában szerepel a sportsarnok, a második ütemben nem. 13 év utánra van téve?

Furka Andrea

A sportsarnok nem ennek az akciónak a része.

Tóth Tibor képviselő

Úgy adjuk meg magunknak a legnagyobb esélyt, ha a legoptimálisabb pontszámmal nyújtjuk be a pályázatot.

Ha nem nyer a pályázat nem kötelező a városfejlesztési társaságot alakítani, ha nyer, ennek a fedezete is megvan a pályázatban.

Úgy ítélem meg, ha az ellenőrzés több oldalú, van egy önálló szervezet, amelynek feladata ez, de az apparátus, aki eddig végezte annak is feladata, még eredményesebb és hatékonyabb lehet.

Győri János képviselő

Ha rábízza az önkormányzat az Ipari Centrum Kft-re a városfejlesztési társaságot, az nem egy embert jelent. Át kell alakítani a feladatrendszerét, ami létszámot is jelent. Vagy a Kft. kisserződi.

Kiss Zoltán képviselő

Úgy is hangzott el, hogy a megfelelő tárgyi, technikai és személyi feltételekkel az ipari centrum Kft-nél.

Furka Andrea

Be van tervezve a menedzsment költsége, ha városfejlesztési társaság alakul, annak a költségét fogja fedezni.

1. NAPIREND:

Tárgy: „Jászfényszaru városközpontjának értékmegőrző megújítása” című pályázathoz kapcsolódó konzorciumi és együttműködési megállapodásokról

Előadó: Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

A Képviselőtestület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

98/2008.(VI.10.) számú határozat**„Jászfényszaru városközpontjának értékmegőrző megújítása” című pályázathoz kapcsolódó konzorciumi és együttműködési megállapodásokról**

Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések elnevezésű EAOP-2007-5.1.1.D kódszámú, „Jászfényszaru városközpontjának értékmegőrző megújítása” című pályázathoz kapcsolódóan jóváhagyja a pályázathoz csatolandó konzorciumi megállapodást, melyet a Cserháti és Társa Korlátolt Felelősségű Társasággal és a Fényszaruiai Baráti Egyesületével köt, valamint jóváhagyja a Cserháti Zoltán és Cserháti Tibor illetve a Cserháti és Társa Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő együttműködési megállapodást (mellékelve).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester Asszonyt a fenti megállapodások aláírására.

Határidő: 2008. június 16.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Cserháti és Társa Korlátolt Felelősségű Társaság Jászfényszaru
3. FÉBE Jászfényszaru

2. NAPIREND:

Tárgy: „Jászfényszaru városközpontjának értékmegőrző megújítása” című pályázathoz kapcsolódó városfejlesztési társaság létrehozásáról

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

A Képviselőtestület 10 igen szavazattal, 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

99/2008.(VI.10.) számú határozat**„Jászfényszaru városközpontjának értékmegőrző megújítása” című pályázathoz kapcsolódó városfejlesztési társaság létrehozásáról**

Jászfényszaru Város Önkormányzata a „Jászfényszaru városközpontjának értékmegőrző megújítása” című nyertes EAOP-2007-5.1.1.D kódszámú pályázat esetén városfejlesztési társaságot hoz létre, melyet a 100 %-ban önkormányzati tulajdonú Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. átalakításával a városfejlesztési feladatokat is a kft-re bízva, a társaság hatáskörébe vonja a város- és gazdaságfejlesztési tevékenységeket az Előzetes Akcióterületi Tervben foglaltak szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben

3. NAPIREND:

Tárgy: „Jászfényszaru városközpontjának értékmegőrző megújítása” című pályázathoz kapcsolódó egyéb költségek jóváhagyására

Előadó: Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

A Képviselőtestület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

100/2008.(VI.10.) számú határozat

„Jászfényszaru városközpontjának értékmegőrző megújítása” című pályázathoz kapcsolódó egyéb költségek jóváhagyására

Jászfényszaru Város Önkormányzata a „Jászfényszaru városközpontjának értékmegőrző megújítása” című pályázat benyújtásához szükséges tervezői költségek (3 tervező közreműködésével) összesen bruttó 2.468.200 Ft-ot tesznek ki.

A KSH-nak kifizetett adatszolgáltatási költség 300.000 Ft.

A Vitál Pro Kft. által készített Integrált Városfejlesztési Stratégia kifizetendő összege 4.500.000 Ft.

A Vitál Pro Kft. pályázati tanácsadási díja az I. fordulóban 4.200 ezer Ft (ha továbbjut a pályázat a II. fordulóba), vagy 3.360 ezer Ft (ha nem jut tovább a pályázat a II. fordulóba).

A fenti összegek akkor is kiadásként merülnek(tek) fel, ha a pályázatot első körben elutasítják, ezeket az összegeket költségvetési rendeletében biztosítja.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Pénzügyi Csoport, Helyben

4. NAPIREND:

Tárgy: „Jászfényszaru Integrált Városfejlesztési Stratégiája és az Antiszegregációs Terv elfogadásáról

Előadó: Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

A Képviselőtestület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

101/2008.(VI.10.) számú határozat**„Jászfényszaru Integrált Városfejlesztési Stratégiája és az Antiszegregációs Terv elfogadásáról**

Jászfényszaru Város Önkormányzata elfogadja a mellékletben szereplő Jászfényszaru Integrált Városfejlesztési Stratégiáját, ezen belül a 2008-2013-as időszakra szóló Antiszegregációs tervet, és az Antiszegregációs Terv megvalósításával járó becsült költségeket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Györiné dr. Czeglédi Márta polgármester

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben

5. NAPIREND:

Tárgy: Jászfényszaru Város Önkormányzatának Előzetes Akcióterületi Terve (Funkcióbővítő integrált városfejlesztési akciókra – Belvárosi akcióterület) elfogadásáról

Előadó: Györiné dr.Czeglédi Márta polgármester

102/2008.(VI.10.) számú határozat**Jászfényszaru Város Önkormányzatának Előzetes Akcióterületi Terve (Funkcióbővítő integrált városfejlesztési akciókra – Belvárosi akcióterület) elfogadásáról**

Jászfényszaru Város Önkormányzata elfogadja a mellékletben szereplő Jászfényszaru Város Önkormányzatának Előzetes Akcióterületi Tervét (Funkcióbővítő integrált városfejlesztési akciókra – Belvárosi akcióterület).

Határidő: folyamatos

Felelős: Györiné dr. Czeglédi Márta polgármester

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben

6. NAPIREND:

Tárgy: „Jászfényszaru városközpontjának értékmegőrző megújítása” című pályázat benyújtásáról, saját erő elfogadásáról

Előadó: Györiné dr.Czeglédi Márta polgármester

A Képviselőtestület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

103/2008.(VI.10.) számú határozat

„Jászfényszaru városközpontjának értékmegőrző megújítása” című pályázat benyújtásáról, saját erő elfogadásáról

Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részt kíván venni a „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések elnevezésű EAOP-2007-5.1.1.D kódszámú pályázaton.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester Asszonyt, hogy a „Jászfényszaru városközpontjának értékmegőrző megújítása” című pályázatot benyújtsa.

A fenti pályázathoz a Képviselő-testület a 2008., 2009. és 2010. évi költségvetésében biztosítani fogja a pályázat benyújtásához szükséges 224.355.334 Ft saját erőt.

Határidő: 2008. június 16.

Felelős: Györiné dr. Czeglédi Márta polgármester

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Pénzügyi Csoport, Helyben

7. NAPIREND:

Tárgy: Dózsa Gy út 3. sz. alatti ingatlannal kapcsolatos szándéknyilatkozat jóváhagyására.

Előadó: Györiné dr.Czeglédi Márta polgármester

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

104/2008.(VI.10.) számú határozat

Dózsa Gy út 3. sz. alatti ingatlannal kapcsolatos szándéknyilatkozat jóváhagyására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bugyi Mihályné Jászfényszaru, Dózsa Gy út 3. valamint dr. Bugyi Éva Budapest, Játék út 19. szám alatti lakosok szándéknyilatkozata szerint a Jászfényszaru 483 hrsz-ú, 1/2-1/2 részbeni tulajdonukat képező, Jászfényszaru, Dózsa Gy út 3. sz. alatt fekvő ingatlanból a „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések elnevezésű EAOP-2007-5.1.1.D kódszámú Jászfényszaru városközpontjának értékmegőrző megújítása” című pályázathoz kapcsolódóan az I. fordulót követően az önkormányzat megvásárolja a 352 m2 területet, illetve bérbe veszi a 148 m2 nagyságú területet.

Ezen változást a rendezési terv módosítása alkalmával a Település Rendezési Tervbe be kell illeszteni.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Főépítész, Helyben

8. NAPIREND:

Tárgy: Előterjesztés a helyi címer használatára érkezett kérelem elbírálására.

Előadó: Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

104/2008.(VI.10.) számú határozat

a helyi címer használatának engedélyezésére.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/1990. (VIII.20.) ÖR-ben foglaltak alapján a Samsung Nap keretében kihelyezésre kerülő zászlókon és molinókon a helyi címer használatát engedélyezi a Samsung Zrt részére a kérelmükben benyújtott minta alapján az abban jelölt mennyiségben. A címer használatának ideje, illetve az engedély érvényességi ideje: 2008. június 21.

Erről értesül:

1. Samsung Zrt. Jászfényszaru, Samsung tér 1.
2. Polgármester, Helyben

Több napirend nem volt.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester az ülést 18.10 órakor bezárta.

Kmf.

Győriné dr.Czeglédi Márta
polgármester

Mészáros László
c.főjegyző

Tóth Tibor
jkv. hitelesítő

Berényi Ferenc
jkv.hitelesítő