

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. január 18-án tartott üléséről.

Az ülés kezdő időpontja: 13,00 óra

Helye: Jászfényszaru Városháza tanácskozó terme.

Jelen vannak: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc

Győri János

Kiss Zoltán

Kovács Béláné Pető Magdolna

Lovászné Török Magdolna

Sándor Sándor

Sinkovics Rajmund

Szűcs Antal

Tóth Tibor

Zsámboki Sándor

Mészáros László jegyző

Tamus Mária mb. csop. vez.

Nádudvari László mb. csop. vez.

Meghívottak, érdeklődők a mellékelt jelenléti ív szerint.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 13 fő képviselő van jelen, távolmaradását előzetesen bejelentette Kovács Tímea képviselő.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kiss Zoltán és Győri János képviselőket.

Ismerteti a napirendi pontot, melyet a Képviselőtestület egyhangúan elfogadott.

1. NAPIREND:

Tárgy: Jászfényszaru Város településfejlesztési stratégiájának előkészítése, akcióterületek kijelölése.

Előadó: Lunk Tamás,

Furka Andrea Vital-Pro Kft.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Az alakuló ülés után elfogadta a testület a település gazdasági programját, úgy döntött, hogy a rendezési tervet módosítjuk, melynek azóta is folyik az előkészítő munkája, illetve egy városfejlesztési stratégia kidolgozása. Ezen feladattal a testület a Vital-Pro Kft-t bízta meg. Kérdőívek alapján igyekeztünk a legtöbb véleményt begyűjteni, szerveztünk és tartottunk egy általam un. kiscsoportos foglalkozást szakemberek bevonásával.

Furka Andrea

A Vital-Pro Kft munkatársa a jegyzőkönyvhöz csatolt prezentáció alapján mutatta be a munka jelenlegi állását.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

A főtér felső temetőig való kivitelét javaslom.

A Képviselő-testületnek a két pályázat tartalmáról, a stratégia ennek a szakaszáról és az akció terület jóváhagyásáról kell döntenie.

Lunk Tamás Vital-Pro Kft

Igazából azt fontos látni, hogy az un. kisléptékű, sportpályával kapcsolatos fejlesztésre minden további nélkül pályázhatna Jászfényszaru, nem kellene hozzá stratégiát csinálni, Ahhoz, hogy a nagyobb léptékű fejlesztések esélye meglegyen, szükséges az integrált városfejlesztési stratégia megléte. Még így is kockázatos a pályázat elkészítése, nagyon jónak kell lenni és nagyon erős támogatásnak kell lenni a régió részéről, hogy a főtér rendbe tétele támogatást nyerjen. 61 városból 5 kap támogatást.

Az a követelmény rendszer, aminek megfelelően ez a stratégia elkészítésre kerül, nem kifejezetten a Jászfényszaru méretű városok igényeire készült lehetőség, ugyanez a követelmény a megyei jogú városok számára is. Olyan követelményrendszernek megfelelően készült el, amit nem a település és nem a tanácsadók választottak, külső adottságként kellett hozzá igazodni. Ugyanezeket a fejezeteket tartalmazza Miskolc és Debrecen is.

Hozzászólások, kérdések:

Hornyák János ép.üi.

Nagyon sokat fejlődött az anyag az eredetihez képest, sokat dolgoztak, egyeztettek, körüljárták a lehetőségeket. Fontosnak látom a központi tér, a közparkok, parkoló lehetőségek, zöldövezetek bővítését.

Jászfényszaru főutcája közlekedési szempontból nem sokat változott, ha figyelembe vesszük a növekvő gépjármű forgalmat, a közlekedés biztonságot, a gyalogosok védelmét – igen sokat kell tennünk ahhoz, hogy ez a település biztonságos, megnyerő és közlekedésre alkalmas legyen.

Az elmúlt időszakban újítottuk fel csaknem 200 Milliő Ft-ért a sárga iskolát, a parkoló kiépítéséről megfeledeztünk, a reggeli órákban szinte életveszélyes a közlekedés.

Be van tervezve a fehér iskola felújítása, parkolója annak is alig van. Az iskolával szemben a lakóházat meg kellene venni, ami nehézkes, ott még a fát sem tudtuk kivenni olyan nagy ellenállásba ütközött.

Ha elkészül a kerékpárút, a gyalogos forgalom egyik oldalról a másik oldalra történő átjutása még jobban elbizonytalanodik, veszélyeztetetté válik. A páros oldalon kellene kötelezően kiépíteni a járdát.

A főtér kialakítása szintén lényeges és fontos lenne, az átmenő utasok meg is tudjanak állni, a parkolási, megállási lehetőségek korlátozottak.

Ki kell emelni a közintézményeinket: a városháza felújítása, a mellette lévő kínai bolt megszüntetése, a kastély melletti épület területének közterületbe csatolása, közparkká alakítása, az étteremnél sincs parkolási lehetőség, az udvarát szebbé tenni, nem pedig egy

magas fallal bekeríteni a belső udvart. A sárga iskolánál a színházi rész rálátását szabaddá tenni, építészeti érték, szép, de nem látjuk.

A vásártérnél beruházást csak akkor tegyünk, ha belvíztelenítési problémákat is megoldjuk.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Arra törekszünk, hogy olyan léptékű pályázatot tudjunk határidőben összeállítani, mely indokolt, támogatható legyen.

Nagyon durva becslés készült a költségekre. (Jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Lunk Tamás Vital-Pro Kft

Úgy látom, hogy az akció terület kibővíthető. Két megcélzott pályázat területileg nem eshet egybe.

Versegi László Ipari Centrum Kft. ügyvezető

Többször is előjött az az elképzelés, hogy sportcsarnok létesítése. Ez a stratégia is hosszabb távra készül, ilyen kisvárosnak rendelkeznie kell sportcsarnokkal, mely nemcsak sportolási lehetőségekre készül, hanem más jellegű rendezvényeknek is helyet tud biztosítani.

A pályázatban lehetőség van meglévő öltöző kismértékű bővítésére.

A városháza udvarának végén lévő varrodát nem tudom mennyire lehetne a felújításba bevonni, ugyanis elég furcsa lenne abba formában amiben most van, ha az udvar végén lévő épület ebből kimaradna.

Amennyiben a nagy pályázat eljutna oda, hogy megvalósítható, a kerékpárútra benyújtott pályázat nem nyerne, utólag funkció bővítő pályázatban alkalmas lenne-e, meg lehetne-e ebben említeni.

Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Jó javaslatnak tartom, érdemes volna a kerékpárutat beletenni.

A sportcsarnoknak meg van a helye, gondolunk rá, a szennyvíz beruházás teljes kiépítése, befejezése van olyan szinten, mint a sportcsarnok.

Tóth Tibor képviselő

A hétfőn elhangzottak az anyagba már beépítésre kerültek. Az a lényeg, hogy sportcsarnok helye a rendezési tervbe ki legyen jelölve, illetve addig is használni tudjuk a területet valamire, míg meg nem épül.

A varroda: úgy lett eladva a terület, hogy lefelé kellene a kijárást megoldani a vállalkozónak, ami nem valósult meg.

Nem biztos, hogy a középső kapu megoldás marad, hozzá kell építeni a városházához a gondnokságot, az udvart kevésbé lehet látni.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Tudomásom szerint eladásra vár az épület. Minden amellet szól, hogy a városháza, a városgondnokság között idegenek ne közlekedjenek. A telek a vásártér felől megközelíthető.

Lunk Tamás Vital-Pro Kft.

A pályázat kétfordulós, elvileg kisebb léptékű változtatásra gondol a közreműködő szervezet. Úgy gondolom a két forduló között hagy arra is lehetőséget, hogy kisebb változtatás történhessen, magában foglalhatja a kerékpárutat, azt a részét ami az akció területre esik.

Győri János képviselő

Nagyobb rendezvény esetén autók parkolnak a városháza udvarán, de legszívesebben bezárnánk, hogy ne lássa senki, mert az udvar nem a legszebb látvány. Rendezésre váró terület.

Az akció terület bővítésével kapcsolatban közvetve határolt lesz másik több akció területtel is.

Lovászné Török Magdolna képviselő

Nem tartozik az akcióterületbe a Deák F utca, látom az integrált településfejlesztésben is, látom a kismértékűben is a játszóteret, biztos, hogy mindenhol nagyon jó, de a Deák F úton is van egy játszótér, amely szintén leromlott állapotban van.

A mini golf pálya helyett jobbnak tartanám a kerékpáros ügyességi pályát, amit a fiatalok nagyon szeretnének, ehhez felügyeletet sem kell biztosítani.

Kovács Béláné Pető Magdolna képviselő

Az iskola szabadtéri udvarrésze szeretném én is, ha nyári szabadtéri rendezvények helyszínéként működhetne, művészetek udvaraként.

Ahhoz, hogy ki lenne-e használva a sportpálya, az iskola pedagógiai programjában a mindennapos testnevelésben, egészségnevelési programban, a közéleti nevelési programban a rengetek nevesített jeles nap és az iskolai órák éppen az iskola közelsége miatt indokoltá teszi a szabadtéri sport terület kialakítását. Ez egy kiegészítés a pályázat szövegéhez.

Győriné dr Czeplédi Márta polgármester

Vágó Tibor tervez az étterem udvarára köztéri kemencét és nyári vendéglátó helyet.

Javasolom, hogy a kis projekt tervezési költségére a testület különítsen el összeget. Esedékes a tervező megbízása.

Zsámboki Sándor képviselő

Az integrált városfejlesztési stratégiát én is nagyon fontosnak tartom. Úgy látom, hogy az elmúlt években több fontos beruházás és jelentős fejlesztés megvalósult. Az egységes stratégia fontos, ilyen városnak meg kell mutatnia magát.

Nem látok olyan plusz költséget, ami megvalósulás esetén az önkormányzat éves költségvetését megnövelné.

Győriné dr.Czeplédi Márta polgármester

Én látok plusz költséget, a sporttelep gondnokot feltételez, egy karbantartást, a városgondnokság a parkok gondozása szintén plusz feladat lehet, valamint mindkét projektnél a védelem biztosítása.

A település fejlesztési stratégiájával, az akció terület funkcióbővítése a Szabadság út temetőig történő módosításával, annak belső tartalmával, a kisleptékű projekt benyújtásával, az ehhez szükséges tervezési költséggel egyetért.

Több hozzászólás, kérdés nem volt.

A Képviselőtestület egyhangúlag a következő határozatot hozta:

1/2008. (I.18.) számú h a t á r o z a t

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselőtestülete az integrált városfejlesztés jelen mellékletben bemutatott tartalmának megfelelően egyetért az akcióterület meghatározásával, valamint felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az ennek megfelelő pályázatok előkészítési munkálatainak elvégzésével, így az Észak-alföldi Operatív Program keretében két pályázatban történő részvételt határoz meg. Helyi kisléptékű fejlesztési pályázatban való részvételt, sportpálya felújítást, valamint a funkció bővítő város rehabilitáció keretében a főtér fejlesztést.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Vital-Pro Kft. Budapest

2. NAPIREND:

Tárgy: Előterjesztés terület kiajánlásról, ingatlan közvetítói megbízásról.

Előadó: Versegi László ügyvezető

Versegi László ügyvezető

Két érdeklődő volt időközben a csarnok bérlésére, mely kapcsolódik a pályázatunkhoz.

Vannak elképzelések a jövőt illetően, melyek jó volna, ha rendezettebb formában történének. A FB szóba került, készüljön el az Ipari Park stratégiája. A stratégia kidolgozás illeszthető lesz a tovább jutunk a 2. fordulóba, a megvalósíthatósági tanulmányt ki kell dolgozni, mely erős marketing tevékenységet feltételez. Két ajánlatot kértem ezzel kapcsolatosan.

A konkrét megkereséssel kapcsolatban korábban már ezzel a céggel kerültünk kapcsolatba, most pedig 13-án érkezett az írásban kiosztott levél. Ez a cég közvetítéssel foglalkozik. Magyarországon működő cég felkérésére keresnek Budapest környékén telephelyeket, listát fognak összeállítani a megbízottak részére. A cég igénye 3-4 ha-os terület, a cég műanyag iparban érdekelt, fröccsöntött terméket állít elő többek között, 100-120 főt foglalkoztatna. Az áram kivételével infrastruktúrát nem kell bővíteni, adott esetben a cég az áramszolgáltatóval állapodik meg.

Szerepel az anyagban, hogy mit végez a cég. Akkor jár kifizetés ennek a cégnek, ha igazolható, hogy ő közvetítette ki a céget, és a szerződés megkötésére is sor kerül. Ennek a megbízás megkötésének akkor van értelme is, ha a helyszín belekerül azok közé, amit szeretnének meglátogatni.

Az adatokat továbbítottam válasz formájában, viszont válasz nem érkezett.

Abban az esetben javaslom ezt a szerződést megkötni, amennyiben kiválasztásra kerül ez a helyszín is.

Szűcs Antal képviselő

Annyival meg kell emelni a terület árát, hogy beleférjen a 2 %.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Ha és amennyiben a terület az érdeklődési körbe beleesik, tovább bővül és nem lesz testületi ülés a Pénzügyi Bizottság döntsön ebben a kérdésben, a döntésről a Képviselő-testület kapjon tájékoztatást.

Kérdés, több hozzászólás nem volt.

A Képviselőtestület egyhangúlag a következő határozatot hozta:

2/2008. (I.18.) számú h a t á r o z a t

döntési jogkör átruházására

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Jászfényszaru Ipari Parkban lévő területtel kapcsolatos ingatlanközvetítői megbízás ügyében döntési jogkörrel a Pénzügyi Bizottságot ruházza fel. A bizottság döntéséről a következő Képviselő-testületi ülésen a bizottság elnöke adjon tájékoztatást.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. ügyvezetője, Helyben
3. Pénzügyi Bizottság elnöke, Helyben

3. NAPIREND:

Tárgy: Előterjesztés pályázati dokumentációhoz szükséges megvalósíthatósági tanulmány és költség-haszon elemzés elkészítésére.

Előadó: Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Az erről szóló írásos anyagot a testület tagjai írásban megkapták.

Nem pályázhatunk közösen Hatvannal az állati tetem rekultivációjára. Megbízást adtunk egy teamnek, hogy a megfelelő helyre történjen ez meg, 450.000.- Ft + ÁFA a pályázat előkészítése, a projekt mérete 5.0 Millió Ft.

A Képviselőtestület egyhangúlag a következő határozatot hozta:

3/2008. (I.18.) számú h a t á r o z a t

dölgút rekultivációjára pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázat benyújtására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselőtestülete a dölgút rekultivációjára pályázat benyújtásával az Észak-alföldi Régióhoz, a megvalósíthatósági tanulmány, költség-haszon

elemzés és a pályázati dokumentáció benyújtásának költségét 450.000.- Ft + ÁFA összegben jóváhagyja.

A Képviselőtestület a szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a polgármestert.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Pénzügyi Csoport, Helyben

4. NAPIREND

Tárgy: Tájékoztató fontosabb eseményekről, intézkedésekről.

Előadó: Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Azt hallottam, hogy az ipari park pályázatunk „jól áll”, február hónapban várunk erről értesítést.

Át kell tekinteni, a településfejlesztési bizottság, a sportegyesület, a sportolók segítségét bevonva próbáljuk megjeleníteni a sportpálya pályázattal kapcsolatos elképzeléseinket bevonva ebbe fényszarui származású tervezőt is, aki már korábban készített látványtervet a főtérrel.

A fafajok kiválasztásánál figyelembe kell venni, hogy olyan legyen, ami meg is marad (kút, locsolási lehetőség).

Megfelelő látványtervvel, szakemberek bevonásával készüljön a projekt előkészítése.

Egyeztettem a Cigány Kisebbségi Önkormányzattal a jelenlegi irodájuk felcserélésére az előtte lévő iroda helyiségre, amit elfogadtak.

Munkaszobát, tárgyalót szeretnénk kialakítani.

A védőnői szolgálatnál az ajtó cserét, számítógép beszerzését illetően úgy ítéltük meg, hogy pályázaton kívül, a költségvetés készítése során javasoljuk beilleszteni.

Turisztikai pályázatokkal kapcsolatban: 44 Millió Ft nagyságrendű pályázatot jelenítettünk meg, melynek 10 %-a a saját erő kedvező elbírálás esetén.

A Samsung további fejlesztéseket tervez.

Február eleje közepe a közmeghallgatás időpontja, előtte még rendkívüli ülés várható, célszerű a vezetői pályázatokat megfogalmazni.

Jövő héten tervezünk szakmai megbeszélést a BDT-vel, szeretnénk megtalálni a hulladékudvar helyét, mely az „átállást” segítené a regionális hulladéklerakóra.

Zsámboki Sándor képviselő

Egyik városról olvastam, hogy kötelezték a lakosságot a szennyvíz hálózatra történő csatlakozásra. Rendeletben. Ez jogszerű?

Bozóki Judit

Jászapáti ahol lakom, kötelezve van a lakosság.

Győriné dr.Czeplédi Márta polgármester

Kérem ehhez Tóth Tibor képviselő segítségét.

Kérem Versegi Lászlót, hogy a megyei közgyűlés elnökének udvariassági látogatását a SAMSUNG-ba szervezze meg.

Január 26-án emlékezünk a doni katasztrófa áldozataira, kérem képviselőtársaim megjelenését.

Több tájékoztató nem volt.

A Képviselőtestület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

4/2008. (I.18.) számú h a t á r o z a t

fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselőtestülete a fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló tájékoztatót elfogadta.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben

Közérdekű bejelentés

Berényi Ferenc képviselő

A tantestületből többen panaszkodtak, ha az új fogorvoshoz mennek, nem jutnak hozzá a röntgenükhöz Csábi doktor úrtól. Ha lehet kérem felkérni, hogy ehhez járuljon hozzá.

Győriné dr.Czeplédi Márta polgármester

Amit tudok megteszem.

Több napirend nem volt, Győriné dr.Czeplédi Márta polgármester az ülést 16.10 órakor bezárta.

Kmf.

Győriné dr.Czeplédi Márta
polgármester

Mészáros László
c.főjegyző

Kiss Zoltán
jkv.hitelesítő

Győri János
jkv.hitelesítő