

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

JÓVÁHAGYOTT ANYAG



FORRÁS: SAJÁT FOTÓ

2018. JANUÁR HÓ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

K i v o n a t Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. január 16-i ülésének jegyzőkönyvéből

12/2018. (I.16.) Képviselő-testületi határozat

Jászfényszaru Város Településszerkezeti Tervéről

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B.§ (2) a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület a határozat alábbi mellékleteinek megfelelően elfogadja Jászfényszaru Város Településszerkezeti Tervét:

1. melléklet Jászfényszaru Város Településszerkezeti Terve M=1:10 000
2. melléklet A településszerkezeti terv leírása
3. melléklet Változások
- 3.1. melléklet Változások bemutatása M=1:45 000
- 3.2. melléklet Változások leírása
4. melléklet A település területi mérlege
5. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása
6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

2./ Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat jóváhagyásával egyidejűleg Jászfényszaru Város 73/2005. (V. 25.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét hatályon kívül helyezi.

3./ Jelen határozat 2018. február 15 -én lép hatályba.

Végrehajtásért felelős: Kiss Katalin főépítészeti iroda vezető

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző

Értesülnek:

1. Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester, helyben
2. Dr. Voller Erika jegyző, helyben
3. Kiss Katalin főépítészeti iroda vezető, helyben
4. Irattár, helyben

Kmf.

Győriné dr. Czeglédi Márta sk.
polgármester

Berényi Ferenc
jkv. hitelesítő



dr. Voller Erika sk.
jegyző

Győri János
jkv.hitelesítő

A kivonat hitelül:
Jászfényszaru, 2018. január 17.

Baranyi Anita
Baranyi Anita
jegyzőkönyvvezető

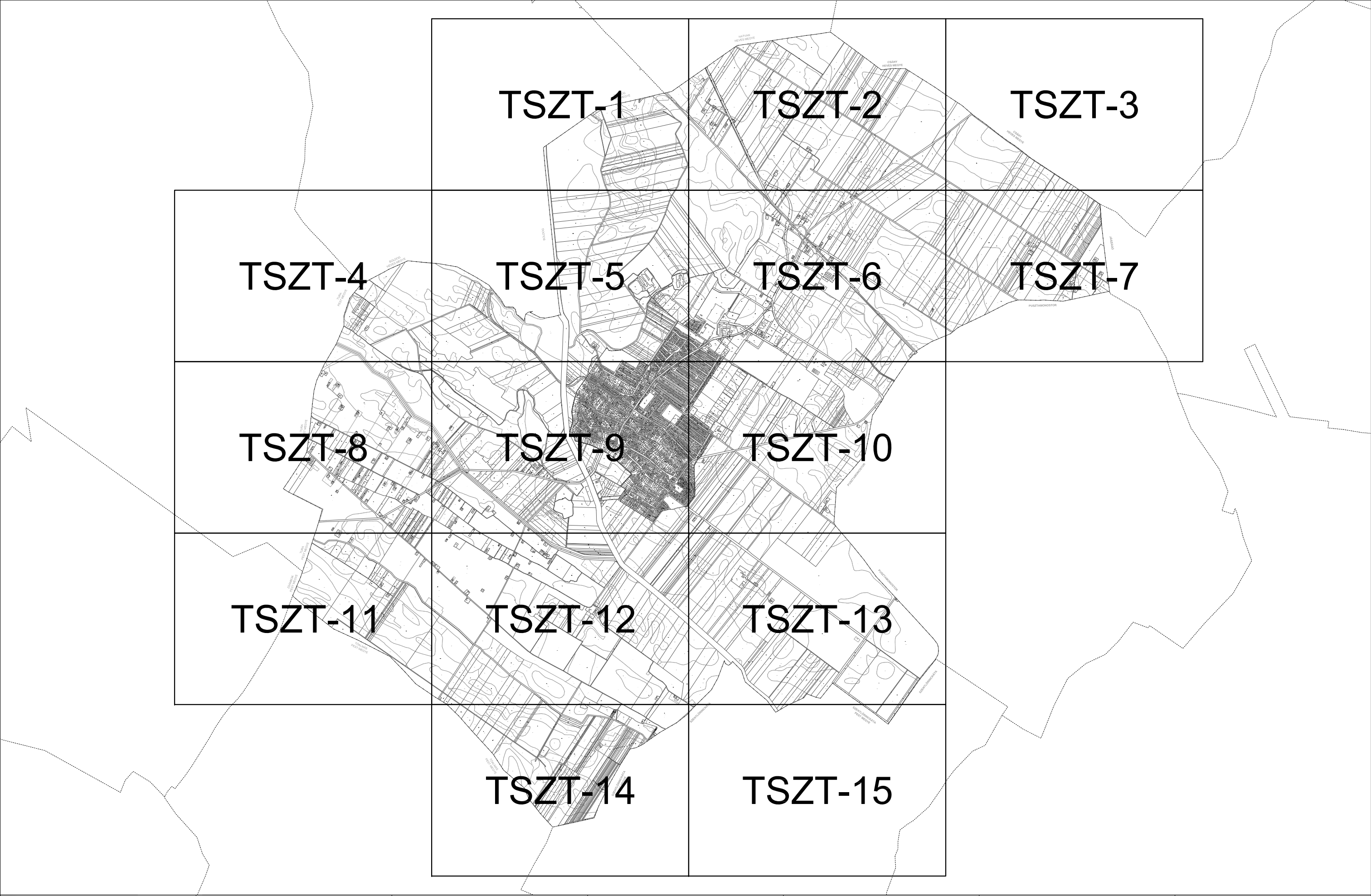
1. melléklet a 12/2018. (I. 16.) Kt. határozathoz

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1: 10 000

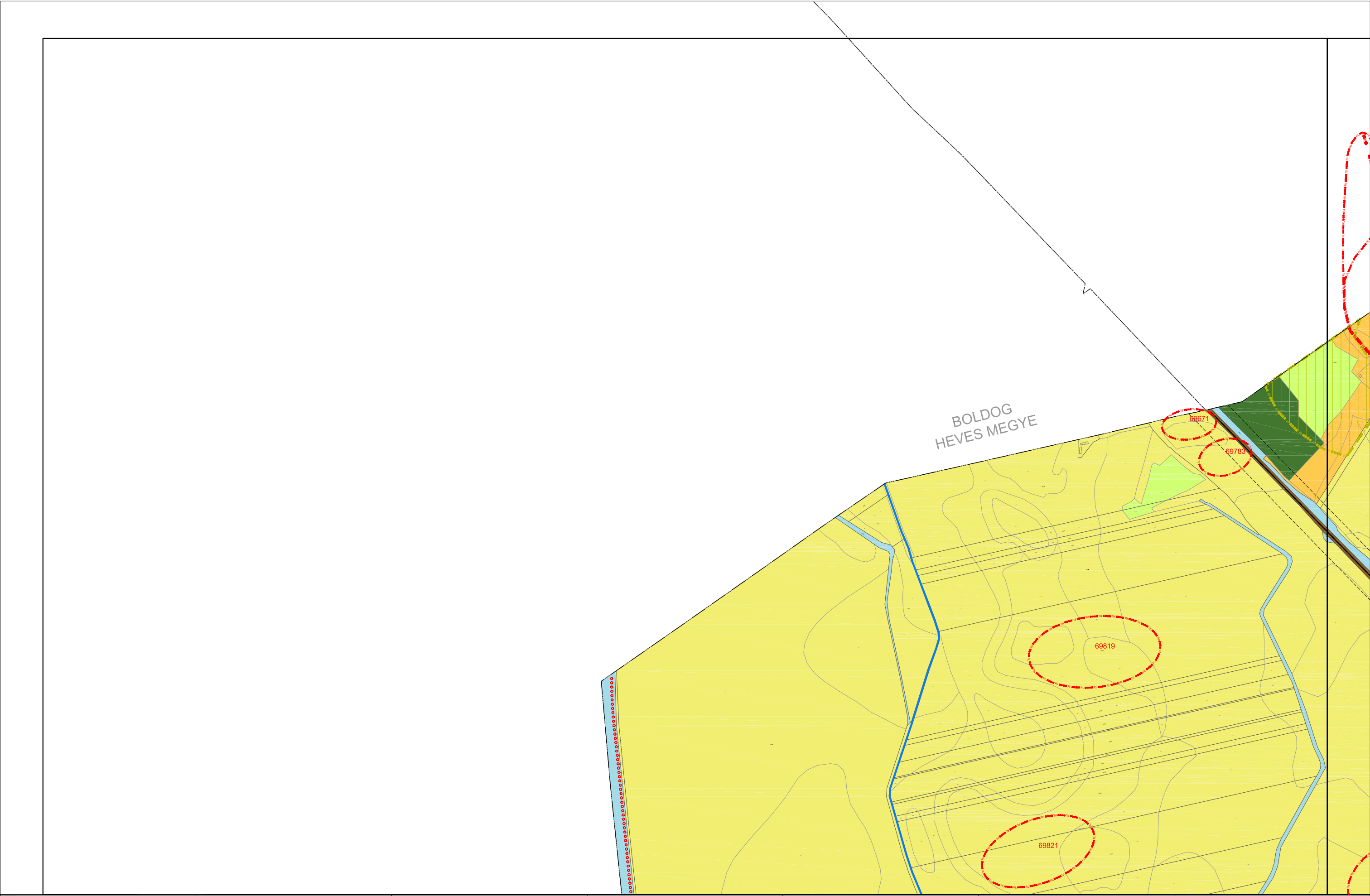
/Jelmagyarázat. szelvényháló, tervlapok/

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		HATÁRELEMEK		NYOMVONALAS ELEMÉK, OBJEKTUMOK									
	Kisvárosias lakóterület (Lk)		Közigazgatási határ		Országos főút tengelye								
	Kertvárosias lakóterület (Lke)		Meglévő belterületi határ		Országos főút tengelye (távlati)								
	Falusias lakóterület (Lf)		Tervezett belterület határ		Országos mellékút tengelye (meglévő)								
	Településközpont terület (Vt)		Megszűnő belterület határ		Országos mellékút tengelye (tervezett)								
	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)				Országos mellékút tengelye (távlati)								
	Ipari terület (Gip)				Helyi gyűjtőút tengelye								
	Különleges garázsterület (K-G)				Vasút tengelye								
	Különleges idegenforgalmi terület (K-Id)				Tervezett iparvasút tengelye								
	Különleges intézményi terület (K-I)				Fontosabb közúti csomópont								
	Különleges közműterület (K-Km)				Vasúti csomópont								
	Különleges külterületi lakott hely (K-Lh)				Híd								
	Különleges mezőgazdasági üzemi területe (K-Mg)				Javasolt kerékpárút nyomvonala								
	Különleges sportterület (K-Sp)				Vízmű								
	Különleges szennyvíztisztító területe (K-Sz)				Felszíni vízkivételi mű								
	Különleges temetőterület (K-T)				Víztározó								
	Különleges városüzemeltetési terület (K-Vü)				Ivóvíz gerincvezeték								
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK					Szennyvíztisztítómű								
	Kötőtpályás közlekedési terület (KÖk)				Villamos transzformátorállomás								
	Zöldterület (közkert) (Zkk)				Villamosenergia nagyfeszültségű vezeték								
	Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)				Gázátadó állomás								
	Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)				Gázfogadó állomás								
	Közjóléti rendeltetésű erdőterület (Ek)				Nagynyomású földgáz szállítóvezeték								
	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)				Nagyközépnomású földgázvezeték								
	Általános mezőgazdasági terület (Má)				Termékvezeték								
	Korlátozott mezőgazdasági terület (Mko)				Adótorony meglévő és tervezett								
	Vízgazdálkodási területe (V)				Távközlő gerinckábel								
	Egyéb vízgazdálkodási terület (V-E)				Földrészlehatár nélküli fő vízelvezető csatornák tengelye								
	Különleges beépítésre nem szánt bivalyrezervátum (Kb-Bi)				Szintvonalak								
	Különleges beépítésre nem szánt közműterület (Kb-Km)												
	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-Re)												
	Különleges beépítésre nem szánt rekultivált dögkút területe (Kb-Red)												
	Különleges beépítésre nem szánt rekultiválás alatt álló szilárd hulladék lerakó terület (Kb-Rh)												
	Különleges beépítésre nem szánt sportterület (Kb-Sp)												
SZAKMAI VEZETŐ:		VÁROSRENDEZÉS:		KÖRNYEZETRENDEZÉS:		KÖZLEKEDÉS:		VÍZIKÖZMŰ:		ENERGIAKÖZMŰ:		HÍRKÖZLÉS:	
PAKSI SZILVIA okl.építésmérnök		MOLNÁR CSILLA okl.építésmérnök		RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítésmérnök		KLIMENT MIHÁLY okl.éptőmérnök		F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmérnök		THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök		CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök	
TT/1 01-2592		TT 01-6114		TK 01-5189		Tkő 11-0238		TV 01-2497		TE 05-0209		TH 03-0218	

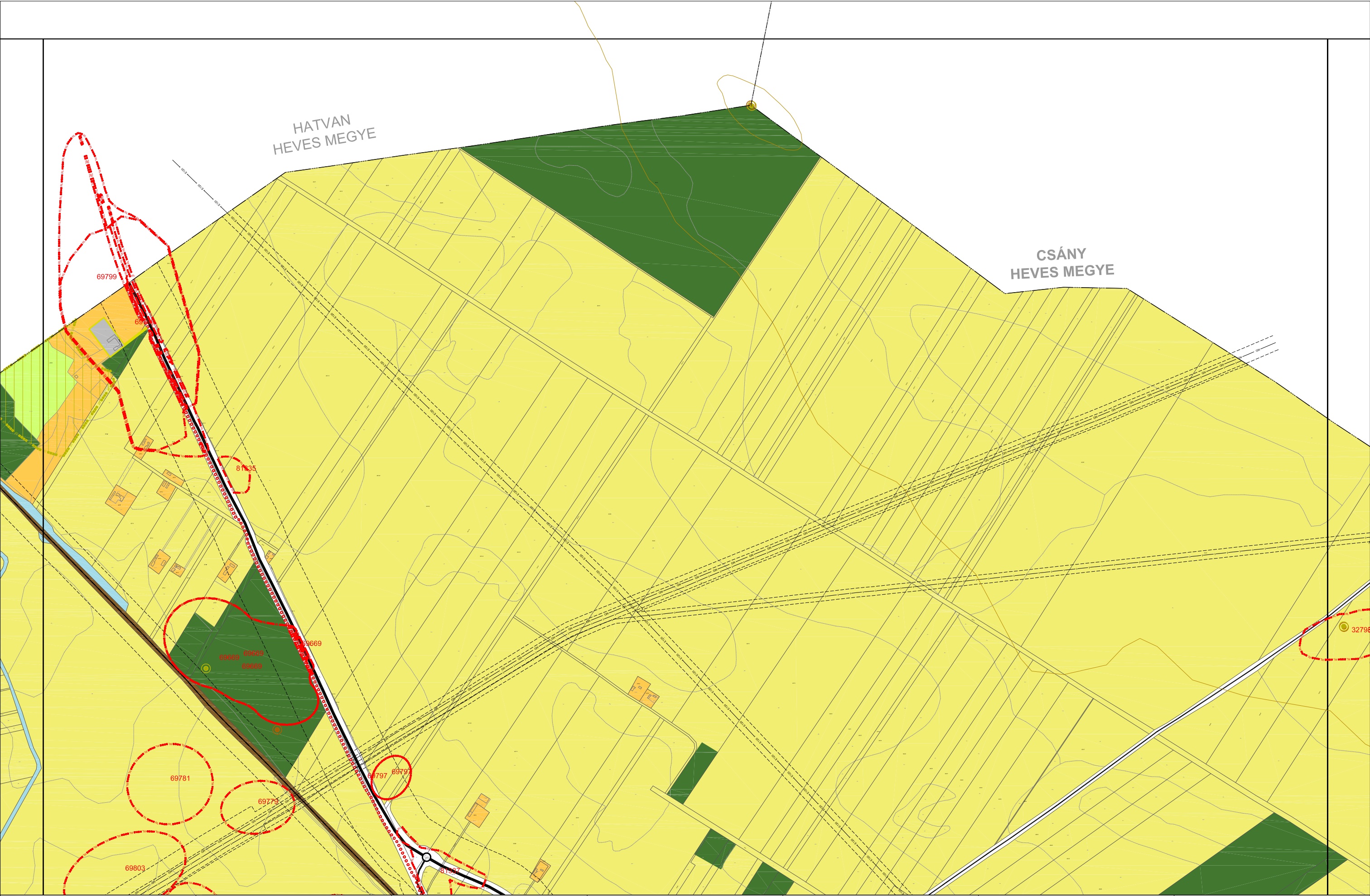




SZAKMAI VEZETŐ:		VÁROSRENDEZÉS:		KÖRNYEZETRENDEZÉS:		KÖZLEKEDÉS:		VÍZIKÖZMŰ:		ENERGIAKÖZMŰ:		HÍRKÖZLÉS:	
PAKSI SZILVIA okl.építésmérnök	TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építésmérnök	TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítésmérnök	TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.éptőmérnök	Tkő 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmérnök	TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök	TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök	TH 03-0218

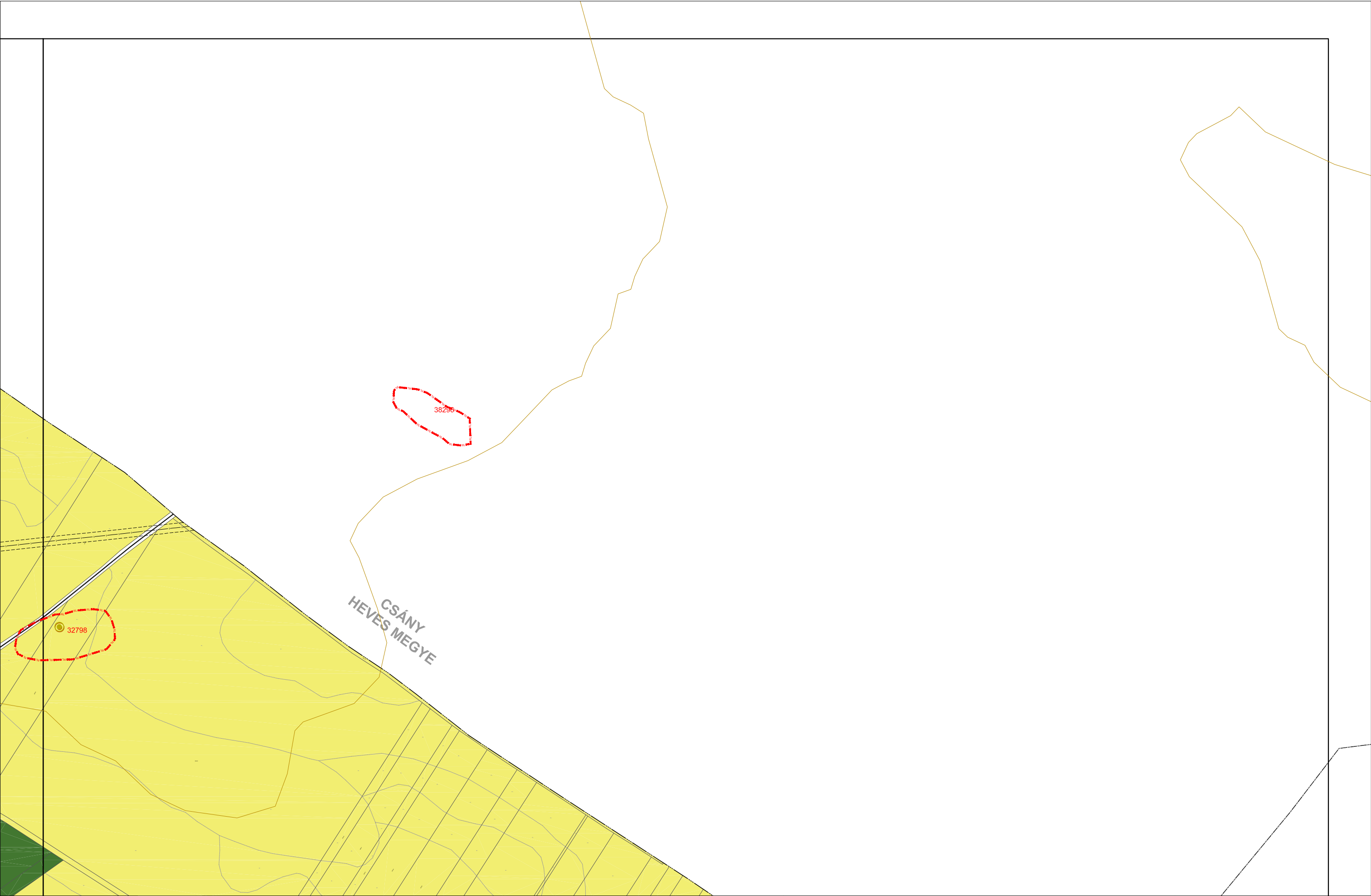


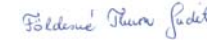
SZAKMAI VEZETŐ:		VÁROSRENDEZÉS:		KÖRNYEZETRENDEZÉS:		KÖZLEKEDÉS:		VÍZIKÖZMŰ:		ENERGIAKÖZMŰ:		HÍRKÖZLÉS:	
PAKSI SZILVIA okl.építésmérnök	TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építésmérnök	TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítésmérnök	TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.építőmérnök	Tkő 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmrnök	TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök	TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök	TH 03-0218



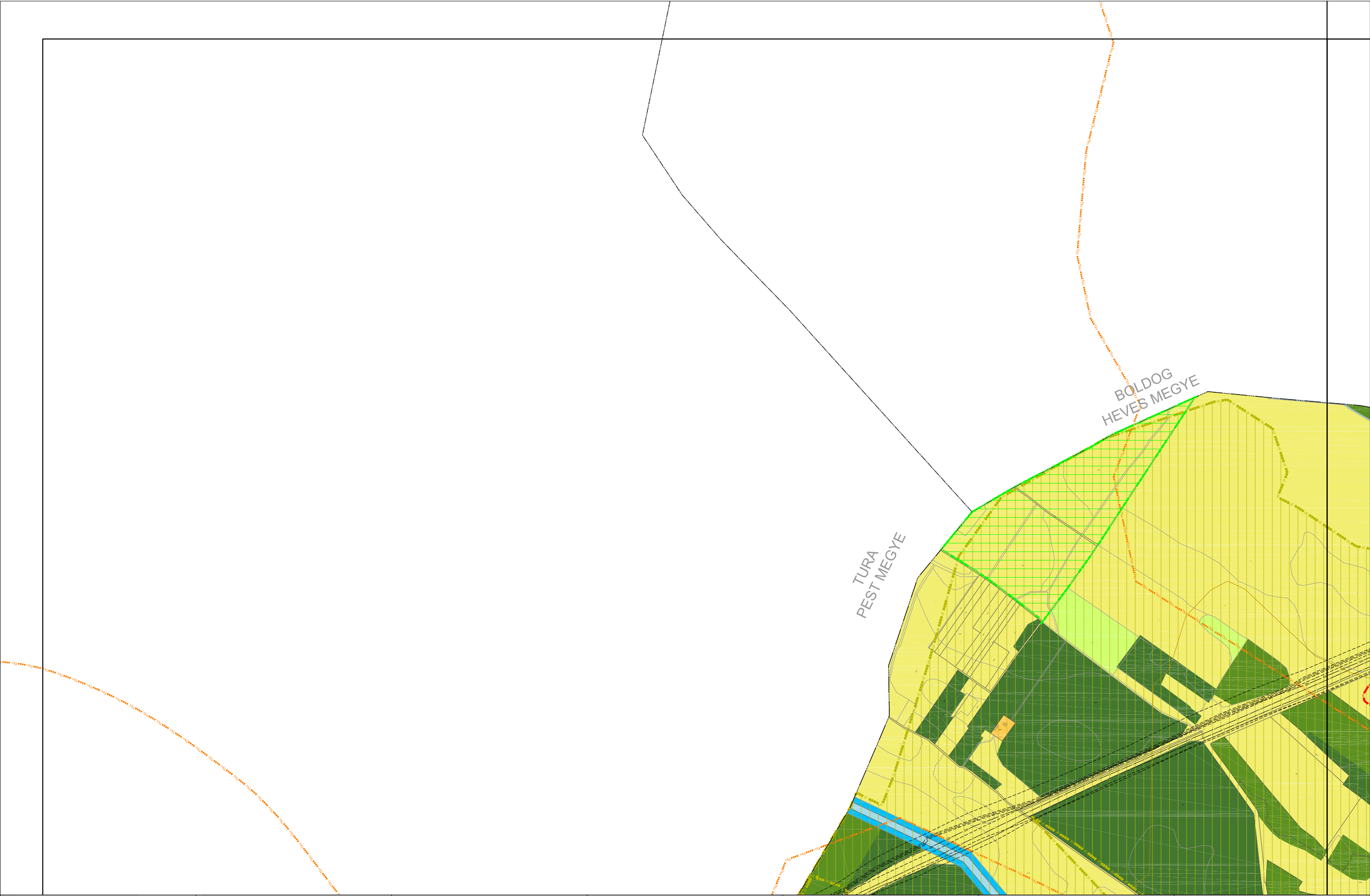
SZAKMAI VEZETŐ:		VÁROSRENDEZÉS:		KÖRNYEZETRENDEZÉS:		KÖZLEKEDÉS:		VÍZIKÖZMŰ:		ENERGIAKÖZMŰ:		HÍRKÖZLÉS:	
PAKSI SZILVIA okl.építésszámőrök	TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építésszámőrök	TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítésszámőrök	TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.építésszámőrök	Tkő 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemsszámőrök	TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépésszámőrök	TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építésszámőrök	TH 03-0218



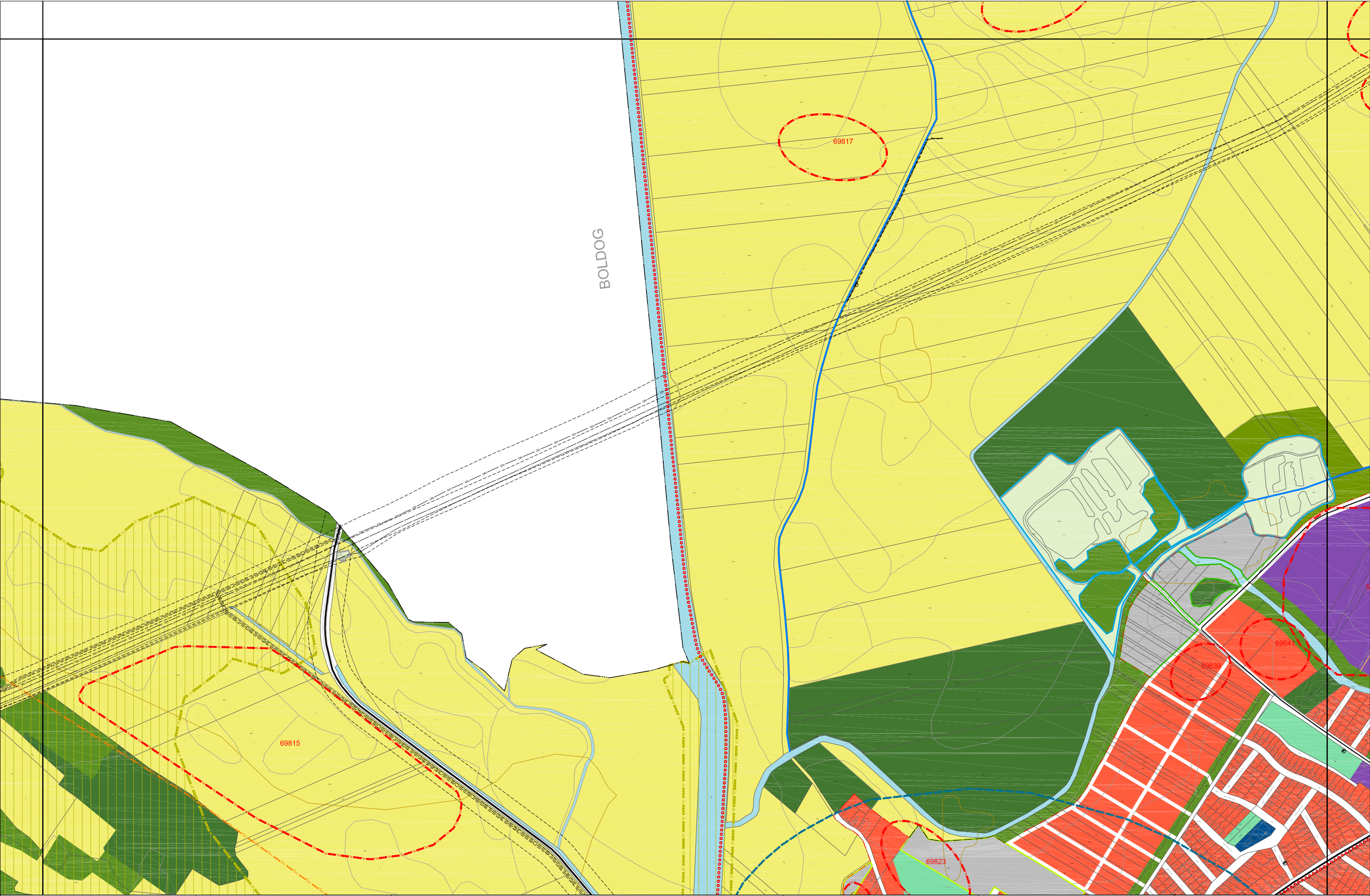


SZAKMAI VEZETŐ:		VÁROSRENDEZÉS:		KÖRNYEZETRENDEZÉS:		KÖZLEKEDÉS:		VÍZIKÖZMŰ:		ENERGIAKÖZMŰ:		HÍRKÖZLÉS:	
PAKSI SZILVIA okl.építésmérnök	TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építésmérnök	TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítésmérnök	TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.építőmérnök	Tkő 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmérnök	TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök	TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök	TH 03-0218

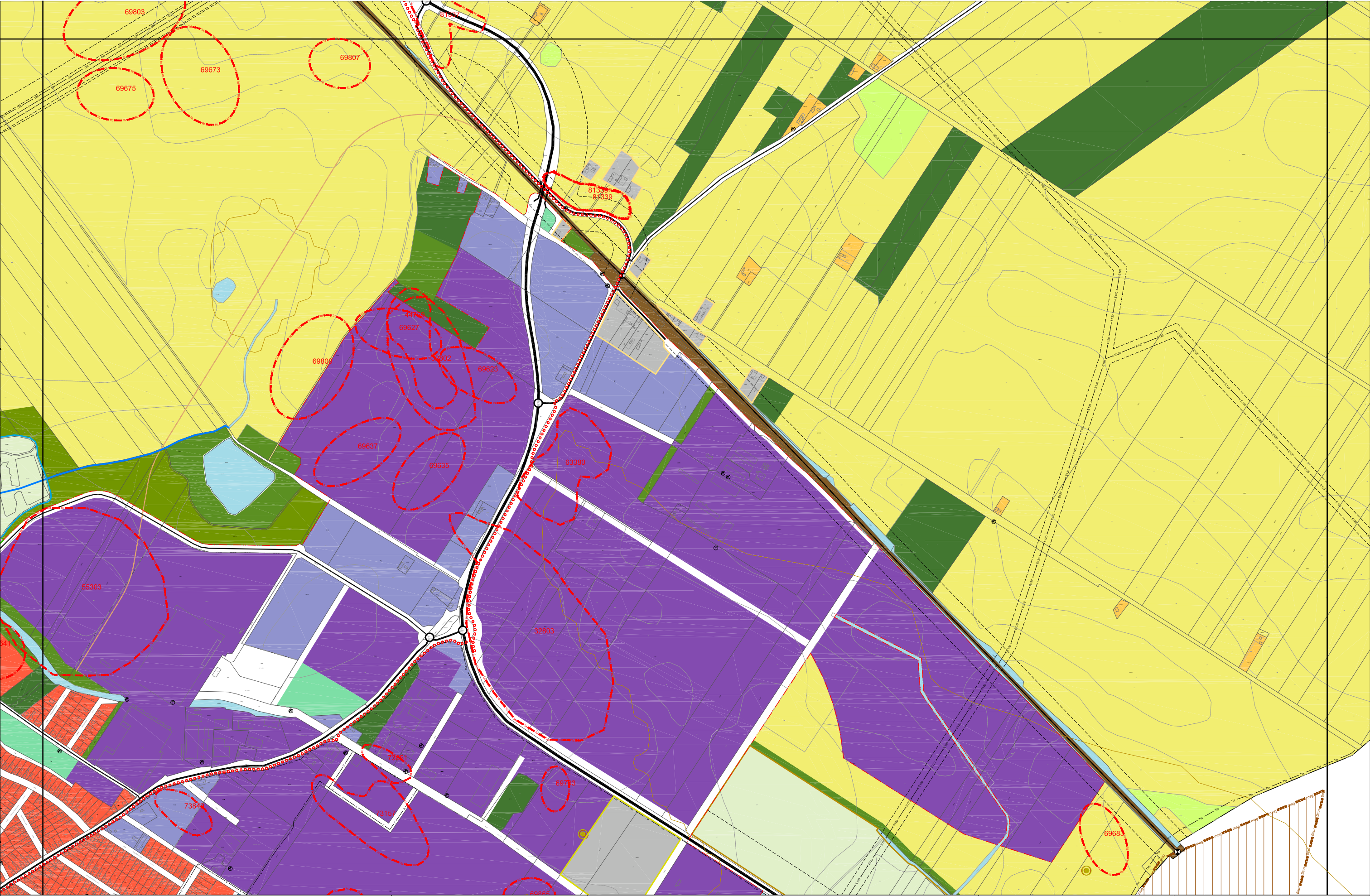




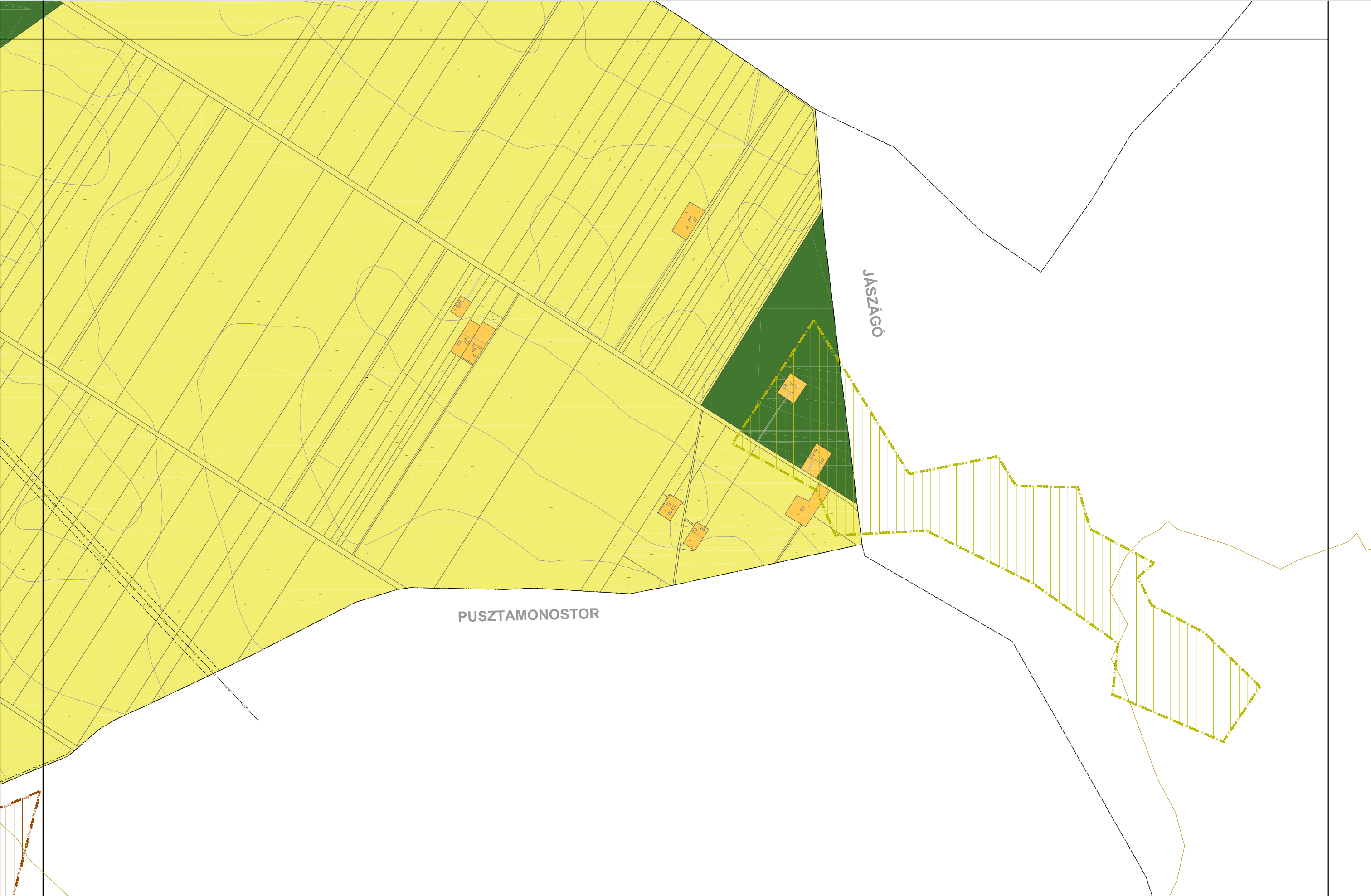
SZAKMAI VEZETŐ:		VÁROSRENDEZÉS:		KÖRNYEZETRENDEZÉS:		KÖZLEKEDÉS:		VÍZIKÖZMŰ:		ENERGIAKÖZMŰ:		HÍRKÖZLÉS:	
PAKSI SZILVIA okl.építésmérnök	TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építésmérnök	TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítésmérnök	TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.építőmérnök	Tkő 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmérnök	TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök	TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök	TH 03-0218



SZAKMAI VEZETŐ:		VÁROSRENDEZÉS:		KÖRNYEZETRENDEZÉS:		KÖZLEKEDÉS:		VIZIKÖZMŰ:		ENERGIAKÖZMŰ:		HÍRKÖZLÉS:	
PAKSI SZILVIA okl.építésmérnök	TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építésmérnök	TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítésmérnök	TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.éptőmérnök	Tkő 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmérnök	TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök	TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök	TH 03-0218



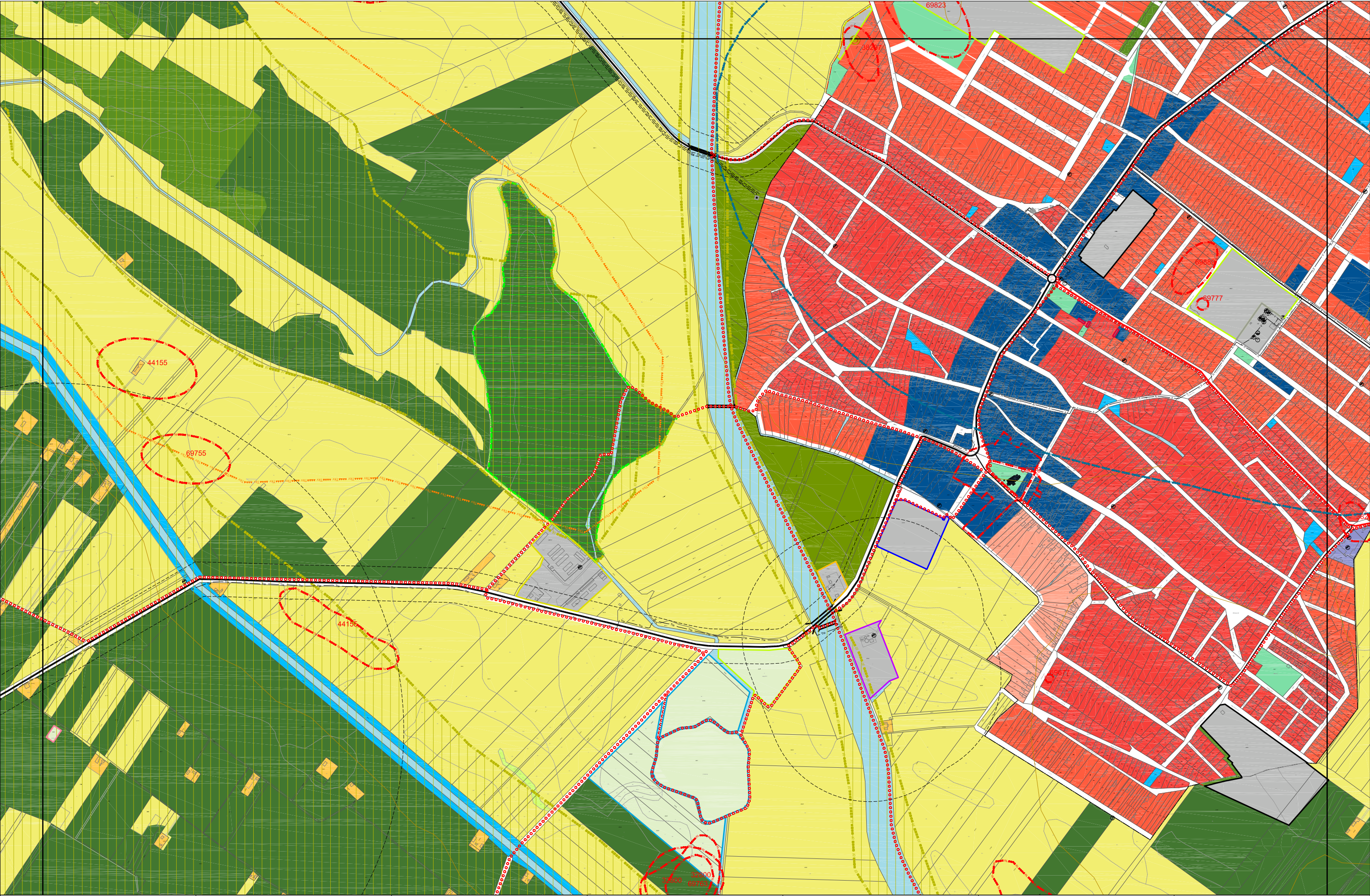
SZAKMAI VEZETŐ:		VÁROSRENDEZÉS:		KÖRNYEZETRENDEZÉS:		KÖZLEKEDÉS:		VÍZIKÖZMŰ:		ENERGIAKÖZMŰ:		HÍRKÖZLÉS:	
PAKSI SZILVIA okl.építésszámőrök	TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építésszámőrök	TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítésszámőrök	TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.építésszámőrök	Tkő 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemsszámőrök	TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépésszámőrök	TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építésszámőrök	TH 03-0218



SZAKMAI VEZETŐ:		VÁROSRENDEZÉS:		KÖRNYEZETRENDEZÉS:		KÖZLEKEDÉS:		VÍZIKÖZMŰ:		ENERGIAKÖZMŰ:		HÍRKÖZLÉS:	
PAKSI SZILVIA okl.építésmérnök	TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építésmérnök	TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítésmérnök	TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.építőmérnök	Tkő 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmrnök	TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök	TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök	TH 03-0218

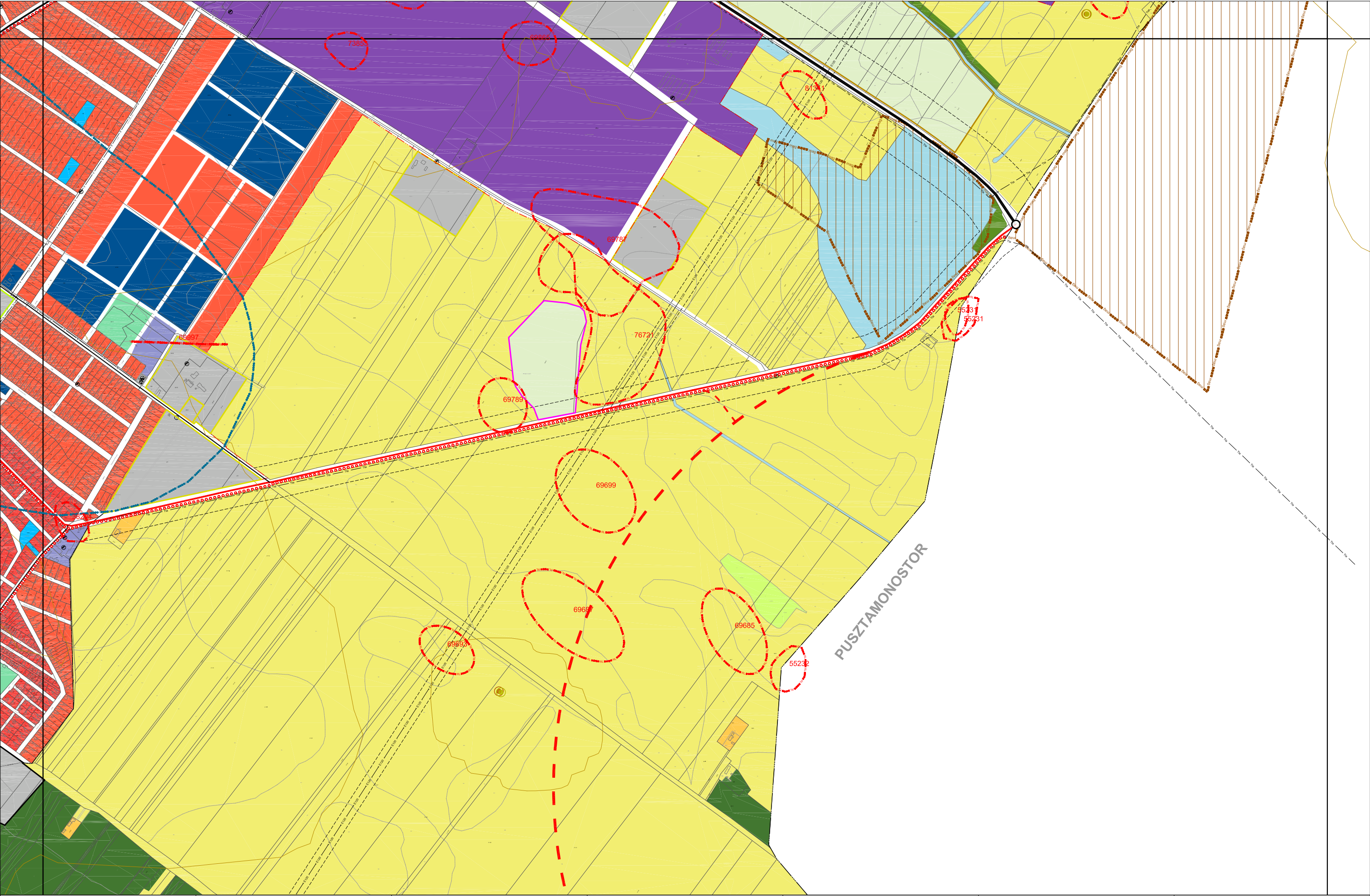


SZAKMAI VEZETŐ:		VÁROSRENDEZÉS:		KÖRNYEZETRENDEZÉS:		KÖZLEKEDÉS:		VÍZIKÖZMŰ:		ENERGIAKÖZMŰ:		HÍRKÖZLÉS:	
PAKSI SZILVIA okl.építésmérnök	TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építésmérnök	TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítésmérnök	TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.építőmérnök	Tkő 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmmérnök	TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök	TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök	TH 03-0218

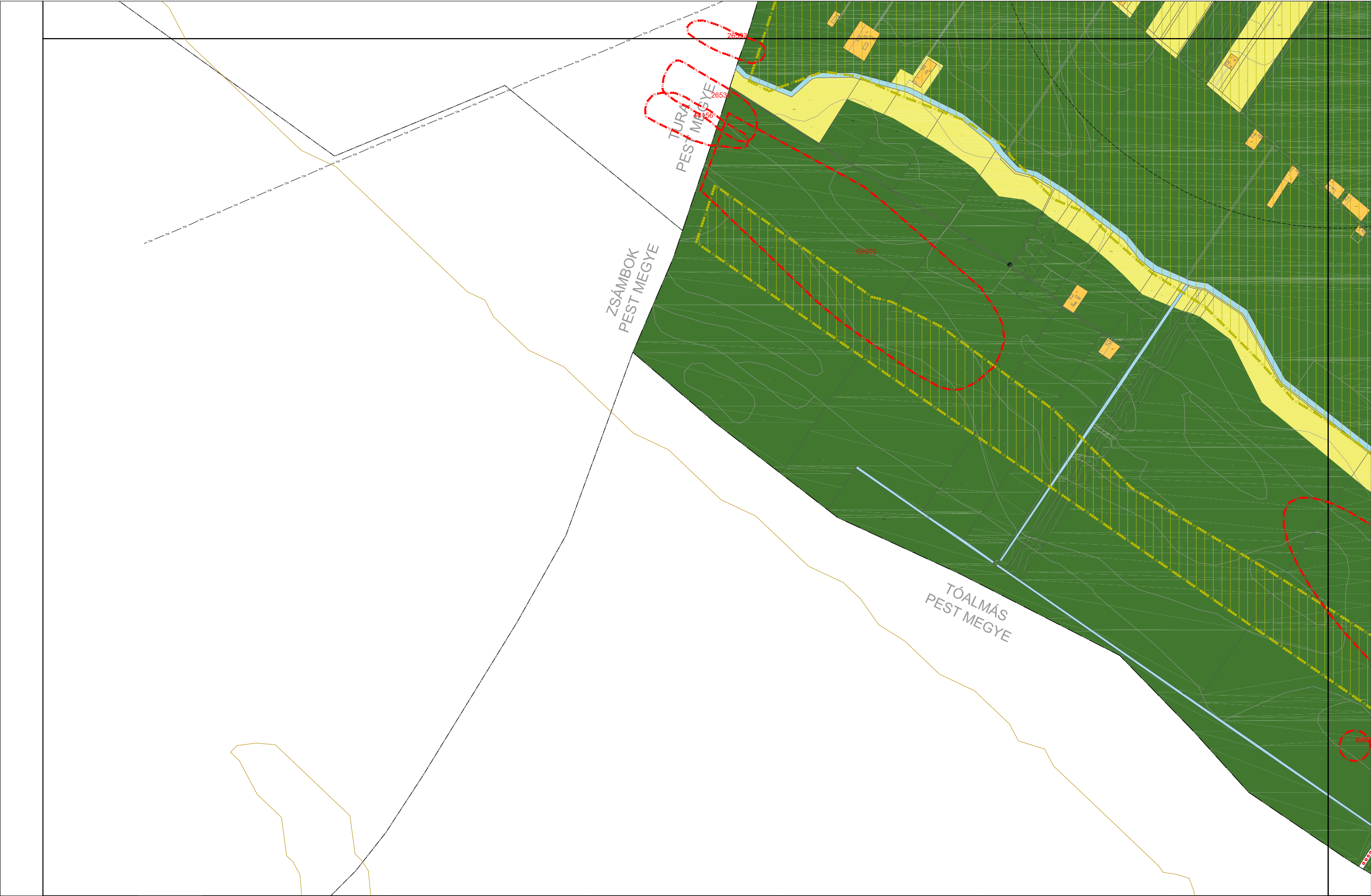


SZAKMAI VEZETŐ:		VÁROSRENDEZÉS:		KÖRNYEZETRENDEZÉS:		KÖZLEKEDÉS:		VIZIKÖZMŰ:		ENERGIAKÖZMŰ:		HÍRKÖZLÉS:	
PAKSI SZILVIA okl.építészmérnök	TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építészmérnök	TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítészmérnök	TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.éptőmérnök	Tkő 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmrnök	TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmrnök	TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmrnök	TH 03-0218





SZAKMAI VEZETŐ:	VÁROSRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖZLEKEDÉS:	VÍZIKÖZMŰ:	ENERGIAKÖZMŰ:	HÍRKÖZLÉS:
PAKSI SZILVIA okl.építésmérnök	MOLNÁR CSILLA okl.építésmérnök	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítésmérnök	KLIMENT MIHÁLY okl.építésmérnök	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmérnök	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök
TT/1 01-2592	TT 01-6114	TK 01-5189	TK 01-5189	TK 01-2497	TE 05-0209	TH 03-0218



SZAKMAI VEZETŐ:		VÁROSRENDEZÉS:		KÖRNYEZETRENDEZÉS:		KÖZLEKEDÉS:		VÍZIKÖZMŰ:		ENERGIAKÖZMŰ:		HÍRKÖZLÉS:	
PAKSI SZILVIA okl.építésmérnök	TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építésmérnök	TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítésmérnök	TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.éptőmérnök	Tkő 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmérnök	TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök	TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök	TH 03-0218



SZAKMAI VEZETŐ:		VÁROSRENDEZÉS:		KÖRNYEZETRENDEZÉS:		KÖZLEKEDÉS:		VÍZIKÖZMŰ:		ENERGIAKÖZMŰ:		HÍRKÖZLÉS:	
PAKSI SZILVIA okl.építésszámológép	TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építésszámológép	TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítésszámológép	TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.építésszámológép	Tk 01-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemsszámológép	TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépésszámológép	TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építésszámológép	TH 03-0218

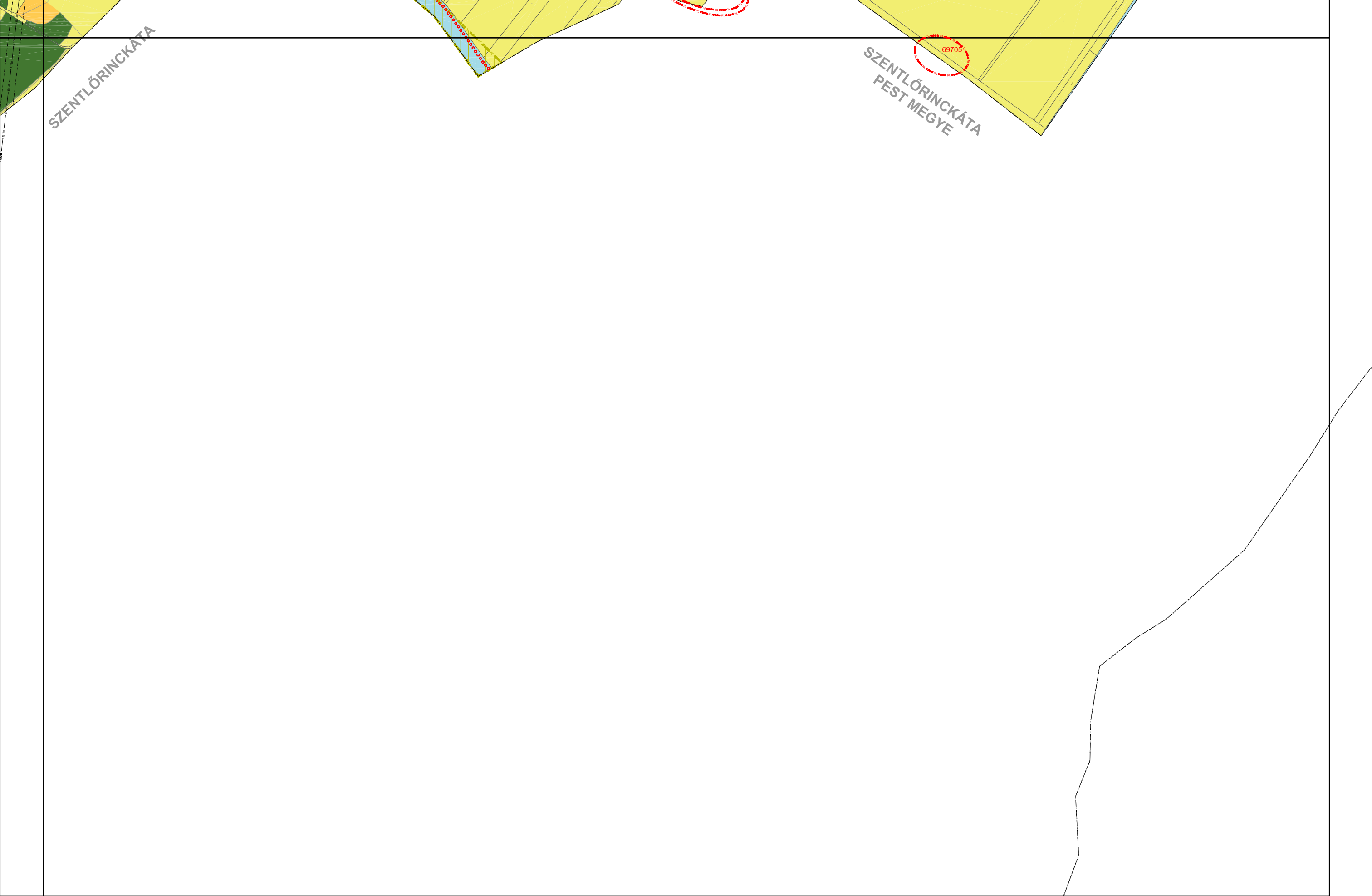




SZAKMAI VEZETŐ:	VÁROSRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖZLEKEDÉS:	VÍZIKÖZMŰ:	ENERGIAKÖZMŰ:	HÍRKÖZLÉS:
PAKSI SZILVIA okl.építésmérnök	MOLNÁR CSILLA okl.építésmérnök	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítésmérnök	KLIMENT MIHÁLY okl.építésmérnök	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmrnök	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök	CSUVÁR GÁBOR okl. építésmérnök
TT/1 01-2592	TT 01-6114	TK 01-5189	Tk 01-5189	Tk 01-2497	TE 05-0209	TH 03-0218



SZAKMAI VEZETŐ:		VÁROSRENDEZÉS:		KÖRNYEZETRENDEZÉS:		KÖZLEKEDÉS:		VÍZIKÖZMŰ:		ENERGIAKÖZMŰ:		HÍRKÖZLÉS:	
PAKSI SZILVIA okl.építésmérnök	TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építésmérnök	TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítésmérnök	TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.éptőmérnök	Tkő 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmérnök	TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök	TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök	TH 03-0218



SZAKMAI VEZETŐ:		VÁROSRENDEZÉS:		KÖRNYEZETRENDEZÉS:		KÖZLEKEDÉS:		VÍZIKÖZMŰ:		ENERGIAKÖZMŰ:		HÍRKÖZLÉS:	
PAKSI SZILVIA okl.építésmérnök	TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építésmérnök	TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítésmérnök	TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.építőmérnök	Tkő 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmérnök	TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök	TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök	TH 03-0218

2. melléklet a 12/2018. (I. 16.) Kt. határozathoz

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-LEÍRÁSA

Jászfényszaru Város:

- az Észak-Alföld régióban található.
- Jász-Nagykun-Szolnok megyében helyezkedik el.
- része a Jászberényi Járásnak.
- szomszédos Hatvan Várossal, Csány Községgel, Jászágó Községgel, Pusztamonostor Községgel, Szentlőrinc-káta Községgel, Tóalmás Községgel, Zsámbok Községgel, Tura Várossal és Boldog Községgel.

1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település közigazgatási területe építési szempontból:

- beépítésre szánt, valamint
- beépítésre nem szánt területekre osztható.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

Jászfényszaru közigazgatási területén a beépítésre szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő terület-felhasználási egységekbe sorolódnak:

/Zárójelben a megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m²/m²) szerepel./

(1) Lakóterületek:

- Lk – kisvárosias lakóterület (szt.: max. 1,5)
- Lke – kertvárosias lakóterület (szt.: max. 0,6)
- Lf – falusias lakóterület (szt.: max. 0,5)

(2) Vegyes területek:

- Vt – településközpont terület (szt.: max.2,4)

(3) Gazdasági területek:

- Gksz – kereskedelmi, szolgáltató terület (szt.: 2,0)
- Gip – egyéb ipari terület (szt.: max.1,5)

(4) Különleges területek:

- K-G – különleges garázsterület (szt.: max.2,0)
- K-Id – különleges idegenforgalmi terület (szt.: max.2,0)
- K-I – különleges intézményi terület (szt.: max.2,0)
- K-Km – különleges közműterület (szt.: max.2,0)
- K-Lh – különleges külterületi lakott hely (szt.: max.2,0)
- K-Mg – különleges mezőgazdasági üzemi területe (szt.: max.2,0)
- K-Sp – különleges sportterület (szt.: max.2,0)
- K-Sz – különleges szennyvíztisztító területe (szt.: max.2,0)
- K-T – különleges temetőterület (szt.: max.1,0)
- K-Vü – különleges városüzemeltetési terület (szt.: max.2,0)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

Jászfényszaru közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos rendeltetésük szerint a következő terület-felhasználási egységekbe sorolódnak:

(1) Közlekedési és közműterületek:

- KÖu – közúti közlekedési terület
- KÖk – kötöttpályás közlekedési terület

(2) Zöldterületek:

- Zkk – zöldterület (közker)

(3) Erdőterületek:

- Ev – védelmi rendeltetésű erdőterület
- Eg – gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Ek – közjóléti rendeltetésű erdőterület

(4) Mezőgazdasági területek:

- Mk – kertes mezőgazdasági terület
- Má – általános mezőgazdasági terület
- Mko – korlátozott mezőgazdasági terület

(5) Vízgazdálkodási területek:

- V – vízgazdálkodási területe
- V-E – egyéb vízgazdálkodási terület

(6) Különleges területek:

- Kb-Bi – különleges beépítésre nem szánt bivalyrezervátum
- Kb-Km – különleges beépítésre nem szánt közműterület
- Kb-Re – különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
- Kb-Red – különleges beépítésre nem szánt rekultivált dögkút területe
- Kb-Rh – különleges beépítésre nem szánt rekultiválás alatt álló szilárd hulladék lerakó terület
- Kb-Sp – különleges beépítésre nem szánt sportterület

2. A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

(1) Nemzetközi jelentőségű természeti értékek

Natura 2000 területek:

- HUBN20042 Boldogi Vajda-rét különleges természetmegőrzési terület
- HUH20077 Jászfényszaru-erdő kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

(2) Országos jelentőségű természeti értékek

- Nemzeti ökológiai hálózat: Magterület, ökológiai folyosó
- Ex lege kunhalom
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

(1) Közterületi zöldfelületek

- Közkertek
- Közlekedési nyomvonalakat kísérő zöldfelületek

(2) Egyéb zöldfelületek

Intézményi kertek
Temetők kertje
Lakóterületek kertjei
Erdőterületek, erdősávok
Mezőgazdasági művelésű ingatlanok

4. Az Örökségvédelem**(1) Országos jelentőségű művi értékek**

Műemlékek:

- 5978 azonosítószámú – „R. k. templom (Mindenszentek)” – megnevezésű,
- 5979 azonosítószámú – „Szent Család-szobor” – megnevezésű.

Műemléki környezetek:

- 27697 azonosítószámú – „R. k. templom (Mindenszentek) ex-lege műemléki környezete” – megnevezésű,
- 27699 azonosítószámú – „Szent Család-szobor ex-lege műemléki környezete” – megnevezésű.

Régészeti lelőhelyek:

- 32798 azonosítószámú, „Gyöngyös-halom”-megnevezésű,
- 32800 azonosítószámú, „Kender-halom”-megnevezésű,
- 32802 azonosítószámú, „Nagy-bika-halom”-megnevezésű,
- 32804 azonosítószámú, „Száz-halom”-megnevezésű,
- 38294 azonosítószámú, „Fürst Sándor u. 42.”-megnevezésű,
- 38297 azonosítószámú, „Kozma-part”-megnevezésű,
- 38295 azonosítószámú, „Csont-halom”-megnevezésű,
- 38296 azonosítószámú, „Hegyes-halom II.”-megnevezésű,
- 38298 azonosítószámú, „Szék-halom”-megnevezésű,
- 44145 azonosítószámú, „Kopasz-domb”-megnevezésű,
- 44151 azonosítószámú, „Galga-torkolat, Tamusok hídjá II.”-megnevezésű,
- 44152 azonosítószámú, „Pandalos, Csonthalmi-tanya”-megnevezésű,
- 44153 azonosítószámú, „Galga-torkolat, Tamusok hídjá”-megnevezésű,
- 44155 azonosítószámú, „Borjú-járás”-megnevezésű,
- 44156 azonosítószámú, „Mérges-patak, Kórés-patak partja”-megnevezésű,
- 55303 azonosítószámú, „Samsung parkoló”-megnevezésű,
- 32803 azonosítószámú, „Pipis-halom”-megnevezésű,
- 63380 azonosítószámú, „Győri-tanya”-megnevezésű,
- 69623 azonosítószámú, „Vontatóhalom I.”-megnevezésű,
- 69627 azonosítószámú, „Vontatóhalom II.”-megnevezésű,
- 69635 azonosítószámú, „Vontatóhalom III.”-megnevezésű,
- 69637 azonosítószámú, „Barátok tava”-megnevezésű,
- 69639 azonosítószámú, „Őszlő I.”-megnevezésű,
- 69641 azonosítószámú, „Őszlő II.”-megnevezésű,
- 69669 azonosítószámú, „Nagybikahalom I.”-megnevezésű,
- 69671 azonosítószámú, „Nagybikahalom II.”-megnevezésű,
- 69673 azonosítószámú, „Rókalyukak I.”-megnevezésű,
- 69675 azonosítószámú, „Rókalyukak II.”-megnevezésű,

- 69677 azonosítószámú, „Lehel utca”-megnevezésű,
- 69679 azonosítószámú, „Templom”-megnevezésű,
- 69683 azonosítószámú, „Gyékényes”-megnevezésű,
- 69685 azonosítószámú, „Veres rét I.”-megnevezésű,
- 69687 azonosítószámú, „Veres rét II.”-megnevezésű,
- 69693 azonosítószámú, „Veres rét III.”-megnevezésű,
- 69699 azonosítószámú, „Veres rét IV.”-megnevezésű,
- 69705 azonosítószámú, „Újszőlő I.”-megnevezésű,
- 69735 azonosítószámú, „Újszőlők-Szőlőkalja I.”-megnevezésű,
- 69737 azonosítószámú, „Újszőlők-Szőlőkalja II.”-megnevezésű,
- 69741 azonosítószámú, „Virágoshalom I.”-megnevezésű,
- 69743 azonosítószámú, „Virágoshalom II.”-megnevezésű,
- 69747 azonosítószámú, „Virágoshalom III.”-megnevezésű,
- 69755 azonosítószámú, „Cserhádi tanyák”-megnevezésű,
- 69763 azonosítószámú, „Sóderbánya melletti dombok”-megnevezésű,
- 69765 azonosítószámú, „Csonthalom tanyák I.”-megnevezésű,
- 69769 azonosítószámú, „Csonthalom tanyák II.”-megnevezésű,
- 69771 azonosítószámú, „Csonthalom tanyák III.”-megnevezésű,
- 69775 azonosítószámú, „Csonthalom tanyák V.”-megnevezésű,
- 69777 azonosítószámú, „Tűzoltószertár”-megnevezésű,
- 69779 azonosítószámú, „Vontatóhalom IV.”-megnevezésű,
- 69781 azonosítószámú, „Vontatóhalom V.”-megnevezésű,
- 69783 azonosítószámú, „Ludas”-megnevezésű,
- 69785 azonosítószámú, „Újszőlő II.”-megnevezésű,
- 69787 azonosítószámú, „Szeméttelep I.”-megnevezésű,
- 69789 azonosítószámú, „Szeméttelep II.”-megnevezésű,
- 69793 azonosítószámú, „Útkereszteződés”-megnevezésű,
- 69797 azonosítószámú, „Nagybikahalom III.”-megnevezésű,
- 69799 azonosítószámú, „Hatvani határ”-megnevezésű,
- 69803 azonosítószámú, „Vontatóhalom VI.”-megnevezésű,
- 69807 azonosítószámú, „Vontatóhalom VII.”-megnevezésű,
- 69809 azonosítószámú, „Rusai tanya”-megnevezésű,
- 69815 azonosítószámú, „Kacsaró part”-megnevezésű,
- 69817 azonosítószámú, „Szilfa I.”-megnevezésű,
- 69819 azonosítószámú, „Szilfa II.”-megnevezésű,
- 69821 azonosítószámú, „Szilfa III.”-megnevezésű,
- 69823 azonosítószámú, „Kaji part”-megnevezésű,
- 69827 azonosítószámú, „Székhalom dűlő”-megnevezésű,
- 69829 azonosítószámú, „Székhalom dűlő - Bódis tanya”-megnevezésű,
- 69833 azonosítószámú, „Kórés - Hosszúhát I.”-megnevezésű,
- 69835 azonosítószámú, „Kórés - Hosszúhát II.”-megnevezésű,
- 69837 azonosítószámú, „Hosszúhát”-megnevezésű,
- 69839 azonosítószámú, „Kórés”-megnevezésű,
- 69841 azonosítószámú, „Csonthalom tanyák VI.”-megnevezésű,
- 69851 azonosítószámú, „Virágoshalom IV.”-megnevezésű,
- 69855 azonosítószámú, „Szegek- Népi dombok”-megnevezésű,
- 69857 azonosítószámú, „Szegek I.”-megnevezésű,

- 69861 azonosítószámú, „Szegek II.”-megnevezésű,
- 69865 azonosítószámú, „Kopasz agyagos”-megnevezésű,
- 69889 azonosítószámú, „Petőfi utca”-megnevezésű,
- 69985 azonosítószámú, „Boldogi határ”-megnevezésű,
- 69997 azonosítószámú, „Csörszárok”-megnevezésű,
- 73157 azonosítószámú, „Gyékényes II.”-megnevezésű,
- 73851 azonosítószámú, „Gyékényes 3.”-megnevezésű,
- 73849 azonosítószámú, „Béke TSz.”-megnevezésű,
- 73853 azonosítószámú, „Gyékényes 4.”-megnevezésű,
- 44759 azonosítószámú, „Vasútállomás”-megnevezésű,
- 76721 azonosítószámú, „Nagy-Agyagos”-megnevezésű,
- 81335 azonosítószámú, „Csépe-lapos I.”-megnevezésű,
- 81337 azonosítószámú, „Csépe-lapos II.”-megnevezésű,
- 81339 azonosítószámú, „Vasútállomás”-megnevezésű,
- 81341 azonosítószámú, „Béke Tsz.”-megnevezésű,

5. A KÖZLEKEDÉS

(1) Közúthálózati elemek:

Országos főút:

- 32 sz. Hatvan-Szolnok másodrendű főút
- Albertirsa (4. sz. főút) – Tápiószentmárton – Nagykáta – Jászfényszaru (32. sz. főút) tervezett főút nyomvonala

Országos mellékút:

- 3106 j. Vácszentlászló-Jászfényszaru összekötő út
- 3126 j. Jászfényszaru-Boldog összekötő út
- 32136 j. Régi 32 sz. főúti szakasz
- 32331 j. Jászfényszaru állomáshoz vezető út
- Szent István út és Sóstó-dűlő nyomvonalaiban tervezett összekötőút

(2) Vasúthálózati elemek:

Törzshálózati vasútvonal:

- 82-es számú Hatvan - Szolnok vasútvonal

Vasútállomás / megálló:

- Jászfényszaru vasútállomás

Iparvágány:

- Tervezett iparvágány

6. A KÖZMŰELLÁTÁS

(1) Vízellátás:

Jászfényszaru vízellátását a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Üzemigazgatóság, Jászági Üzemmnökség, Jászberényi központja biztosítja.

A vízműutak nem tartoznak a sérülékeny vízbázisok kategóriájába. Hidrogeológiai védőterületük meghatározása még nem történt meg.

A vízműtelep a Petőfi Sándor és a Bocskai tér kereszteződésében épült fel. A vízmű, víztároló és elosztó létesítményei az 1635 és a 05/12 hrsz.-ú ingatlanokon található. A településen 3 db mélyfúrású kút üzemel.

A települést ellátó ivóvízhálózat körvezetékes rendszerben épült ki. A vízműtelepről kivezető főkör NA 150 és NA 100 átmérőjű vezetékekből épült ki.

A település belterülete vezetékes vízhálózattal ellátott.

(2) Szennyvízelvezetés és tisztítás

Jászfényszaru szennyvíztisztító telepe a Zagyva folyó partján üzemel. A szennyvíztisztító telep együttesen látja el Jászfényszaru és Pusztamonostor település szennyvíztisztítását.

- Jászfényszaru 250 kgO₂/nap tisztító kapacitású telepe a 018/45 hrsz.-ú ingatlanon található
- A telepről elvezetett tisztított szennyvizek befogadója a Zagyva folyó.
- A tisztító telepek védőtávolsága 300 m.

A település csatornahálózata zömmel gravitációs rendszerű, de néhány szakaszon nyomott szakaszok is találhatók.

A település belterületén a szennyvízhálózat kiépült.

(3) Felszíni vízrendezés

Jászfényszaru Város Helyi Vízkár-elhárítási Terve 2013. évben készült. A dokumentum alapján a település a mérsékelt belvíz veszélyes települések közé tartozik. A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM–BM együttes rendelet Melléklete szerint viszont a település „C” minősítésű, enyhén veszélyeztetett települések közé tartozik.

Jászfényszaru Várost három belvíz öblözet érinti. A település belterületén összesen 14 db záportározó található, melyekbe a belterületi utak árokrendszereiből vezetik a csapadékvizet.

(4) Villamosenergia-ellátás

A térség villamos-energia ellátását az ÉMÁSZ Észak-Magyarországi Áramhálózati Szolgáltató Zrt. Gyöngyösi Üzemigazgatósága biztosítja.

- A közigazgatási terület északi részén a Mátra-Jászberény 120 kV-os egyrendszerű nyomvonal halad, melyből leágazik a Jászfényszaru-Nagykáta kétrendszerű vezeték, amely a beépített területtől keletre halad, a vezetékek biztonsági övezetének a terjedelme a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőtől, vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért t 13-13 m.
- Jászfényszaru villamos energia ellátása a hatvani villamos alállomásról történik 20 kV-os feszültség szinten. A kiépült hálózat szabadvezetékes.
- A bel- és külterületen lévő ipari fogyasztóknak, üzemeknek, gyáraknak, mezőgazdasági majoroknak saját transzformátoraik vannak.

(5) Vezetékes gázellátás

A település gázellátását a Gödöllői székhelyű TIGÁZ Rt. biztosítja.

- A település külterületén vezet keresztül az Országhatár-Zsámbok DN 800 nagynyomású földgázszállító vezeték.
- Szintén keresztül halad a településen, a Barátság II. DN 600 PN63 kőolajvezeték és a Testvériség (Tiszaújváros-Százhalmabatta) DN 200 PN63 földgázvezeték/termékvezeték.

A vezetékes gáz a Zsámboki gázátadóból 6 bar középnyomású KPE 250-es gázvezetéken érkezik Jászfényszaruba. A Belső Naplas és Kocsoró part nevű városrészben a vezeték ketté ágazik. A délkeleti KPE 200 ága táplálja a Kozma utca végén levő Jászfényszarui gázfogadót, az északi KPE 160 ága pedig Boldog gázfogadóját látja el.

A Jászfényszarui gázfogadó két település; Jászfényszaru és Pusztamonostor gázellátását biztosítja. A Zagyva bal oldalán található az állomás, amely 3 bar-ra, középnyomásra csökkenti a földgázt.

Jászfényszaru gázellátó hálózata ágvezetékes kialakítású. Az ellátó hálózat gerincét alkotó NA 200, 160 KPE vezeték a települési gázfogadótól indul, a Bethlen Gábor és a Szabadság utca nyomvonalát követi, majd Pusztamonostor irányába vezet ki a településről.

Jászfényszaru gázellátó hálózata ágvezetékes kialakítású.

(6) Megújuló energiaforrások

A megújuló energiaforrások közül a napenergia hasznosítására jelent meg igény a településen. Jászfényszaru egykori kommunális hulladéklerakójának területére Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló terület került kijelölésre. Az óvoda telkén lévő termálkút közintézmények fűtésére kerül hasznosításra oly módon, hogy a visszamaradt vízből a régi vásártéren egy közel 1ha méretű tavat szükséges létesíteni tározóként, amiből később a Zagyvába vezethető a víz.

(7) Elektronikus hírközlés

A vezetékes hírközlési hálózat szolgáltatója az Invitel Távközlési Zrt. Jászfényszaru a Szolnoki primerközpont, Jászberényi alközpont ellátási területéhez tartozik. Körzethívószáma 57. A Kozma utca területére eső 889/2 hrsz. alatti helyi távbeszélőközpontját optikai körzetkábelek kapcsolják be a szolgáltatásba. A mobil rádiótelefon szolgáltatás vétele megfelelő a településen. A településen több adótorony is üzemel:

- Telenor adótorony üzemel a 018/41 hrsz.-ú telken.
- Magyar Telecom adótoronyok üzemelnek a 07/1 és az 1189/1 hrsz.-ú telkeken, illetve a Szent István úton az 1537 hrsz.-ú telek előtt,
- Vodafon adótorony található a 04/20 hrsz.-ú telken, illetve az 1635 hrsz.-ú telken lévő víztorony tetején.
- Adótoronyok elhelyezését tervezi a 018/10 és az 1158 hrsz.-ú telkeken a Magyar Telecom, a 074/9 hsz.-on a DIGI.

(8) Kábeltelevíziós hálózat

A kábeltelevízió szolgáltatója az Invitel Távközlési Zrt. Jászfényszarun az IPTV hálózat elérhető.

7. A KÖRNYEZETVÉDELME

(1) Talaj- és talajvízvédelem

Jászfényszaru Város a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján, a felszín alatti víz szempontjából érzékeny terület.

A település több részterülete – A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5.§(1)b)ba) alpontja, 5.§(1)a)aa) alpontja, valamint 5.§(1)a)ac és ae) alpontja mint kijelölési szempont alapján – nitrátérzékeny területnek minősül.

A közigazgatási terület északi részén, a belterülettől délre és nyugatra, valamint a külterület több foltján, összességében jelentős kiterjedésű, átlagosnál jobb minőségű termőföldek találhatók.

A Város felszínét a Zagyva folyó korábbi ártere mentén, réti öntéstalajok, a település északkeleti határa mentén réti csernozjom talajok, a külterület déli részén humuszos homok talajok, a település középső, illetve északi részén pedig csernozjom jellegű homoktalajok alkotják.

Jászfényszaru – a Kormány 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott Magyarország felülvizsgált, 2015. évi Vízyűjtő-gazdálkodási Terve alapján – a Tisza részvízyűjtőhöz tartozó, 2-10 számú Zagyva alegységben található.

Jászfényszaru közigazgatási területét igen kis részben vízminőség-védelmi terület érinti.

A Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a Zagyva/741vksz. határozatával kijelölte Jászfényszaru település vízmű, üzemelő ivóvízbázis hidrogeológiai védőterület védőidomát.

(2) Levegővédelem

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. melléklete alapján Jászfényszaru Város – az ország önálló légszennyezettségi zónába nem tartozó területeihez hasonlóan – a 10. légszennyezettségi zónába tartozik, légszennyezettségi állapota kedvező.

(3) Zaj- és rezgésvédelem

A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendelkezik a határértékekről.

A stratégiai zajtérképezésről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet 14.§.(1) a) pont alapján kiadott 8002/2005. (V. 24.) GKM tájékoztató listájában szereplő közutak zajtérképen ábrázolt szelvényei nem érintik Jászfényszaru Város területét.

(4) Hulladékgazdálkodás

A Jászfényszaru Város területén keletkező kommunális hulladék elszállítását a – 19 település integrált szilárdhulladék-gazdálkodási feladatainak ellátására létrehozott – Hatvan és Térsége Hulladék-gazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft. végzi. A kommunális hulladék elhelyezésére a Hatvani Hulladékkezelő Központ szolgál hulladéklerakóként, amely Hatvanban, a Csányi út mellett található.

Jászfényszarun hulladékudvar (Jászfényszaru Újrahasználati Központ és Hulladékudvar) található, amely a szelektív rendszer részeként a háztartási gyűjtőedényekbe nem helyezhető hulladékok leadására szolgál.

8. A VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMENET IS)

(1) Védőterületek, védősávok

- Hidrogeológiai védőterületek
- Bányatelek határa
- Szennyvíztisztító telep védőterülete
- Közműlétesítmények (vízműkút, szennyvízátemelő, gáznyomás-szabályozó stb.) védőterülete
- Közművezetékek védősávja
- Termékvezetékek védősávja
- Csatornák parti sávja

(2) Kezelői hozzájárulási sávok

- Országos közforgalmú vasút szélső vágányának tengelyétől számított 50-50 m
- Főút külterületi szakaszának tengelyétől számított 100-100 m
- Mellékút külterületi szakaszának tengelyétől számított 50-50 m

9. A KORLÁTOZÁSOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMENET IS)

(1) Sajátos jogintézmények

- Kisajátítás (Benne: Helyi közút céljára történő lejegyzés)
- Beültetési kötelezettség

3. melléklet a 12/2018. (I. 16.) Kt. határozathoz

VÁLTOZÁSOK

3.1. melléklet: **VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA** M=1:45 000

JÁSZFÉNYSZARÚ VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:45000



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TSZT - V



Várostervezés:
Molnár Csilla
okl. építésmérnök,
települmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Rigó István
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5189

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TH 03-0218

Energia-közmű:
Thurn László
okl. gépészmérnök
TE-05-0209

3.2. melléklet: VÁLTOZÁSOK SZÖVEGES LEÍRÁSA

	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS		TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
V1.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V2.	Vt	Településközpont terület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V3.	K-T	Különleges temetőterület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V4.	Lkj	Kisvárosias jász-fésűs lakóterület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V5.	Lkh	Kisvárosias jász-halmazos lakóterület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V6.	Lfj	Falusias jász-fésűs lakóterület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V7.	KÖu	Közúti közlekedési terület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V8.	kt	Közlekedési célú közterület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V9.	Zkp	Zöldterület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V10.	Lk	Kisvárosias lakóterület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V12.	Vt	Településközpont terület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V13.	K-Sp	Különleges sportterület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V14.	K-Egy	Különleges sajátos egyéb lakóterület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V15.	Lkj	Kisvárosias jász-fésűs lakóterület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V16.	Lkh	Kisvárosias jász-halmazos lakóterület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V17.	Lfj	Falusias jász-fésűs lakóterület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V18.	KÖu	Közúti közlekedési terület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V19.	kt	Közlekedési célú közterület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V20.	Zkp	Zöldterület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V21.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V22.	Má	Általános mezőgazdasági terület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V23.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V24.	Lfj	Falusias jász-fésűs lakóterület	Lf	Falusias lakóterület
V25.	kt	Közlekedési célú közterület	Lf	Falusias lakóterület
V26.	Lk	Kisvárosias lakóterület	Vt	Településközpont terület
V27.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Vt	Településközpont terület
V29.	Vk	Központi vegyes terület	Vt	Településközpont terület
V30.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	Vt	Településközpont terület
V31.	Lkj	Kisvárosias jász-fésűs lakóterület	Vt	Településközpont terület
V32.	Lfj	Falusias jász-fésűs lakóterület	Vt	Településközpont terület
V33.	KÖu	Közúti közlekedési terület	Vt	Településközpont terület
V34.	kt	Közlekedési célú közterület	Vt	Településközpont terület
V35.	Zkp	Zöldterület	Vt	Településközpont terület
V36.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V38.	Gip	Egyéb ipari terület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V39.	KÖu	Közúti közlekedési terület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V40.	kt	Közlekedési célú közterület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V41.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V43.	KÖu	Közúti közlekedési terület	Gip	Egyéb ipari terület
V44.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Gip	Egyéb ipari terület

V45.	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület	K-I	Különleges intézményi terület
V46.	KÖu	Közúti közlekedési terület	K-I	Különleges intézményi terület
V47.	kt	Közlekedési célú közterület	K-I	Különleges intézményi terület
V49.	KÖu	Közúti közlekedési terület	K-Id	Különleges idegenforgalmi terület
V51.	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület	K-Sp	Különleges sportterület
V52.	KÖu	Közúti közlekedési terület	K-Sp	Különleges sportterület
V53.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	K-Sp	Különleges sportterület
V54.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	K-Sp	Különleges sportterület
V56.	Lkj	Kisvárosias jász-fésűs lakóterület	K-T	Különleges temetőterület
V57.	KÖu	Közúti közlekedési terület	K-T	Különleges temetőterület
V58.	kt	Közlekedési célú közterület	K-T	Különleges temetőterület
V59.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	K-T	Különleges temetőterület
V60.	Gip	Egyéb ipari terület	K-Vü	Különleges városüzemeltetési terület
V62.	KÖu	Közúti közlekedési terület	K-Vü	Különleges városüzemeltetési terület
V63.	Lk	Kisvárosias lakóterület	K-G	Különleges garázsterület
V64.	Vt	Településközpont terület	K-G	Különleges garázsterület
V65.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	K-Lh	Különleges külterületi lakott hely
V67.	KÖu	Közúti közlekedési terület	K-Lh	Különleges külterületi lakott hely
V68.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	K-Lh	Különleges külterületi lakott hely
V69.	Má	Általános mezőgazdasági terület	K-Lh	Különleges külterületi lakott hely
V71.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	K-Km	Különleges közműterület
V72.	K-Vü	Különleges városüzemeltetési terület	K-Km	Különleges közműterület
V73.	KÖu	Közúti közlekedési terület	K-Km	Különleges közműterület
V74.	Gip	Egyéb ipari terület	K-Mg	Különleges mezőgazdasági üzemi területe
V75.	K-E	Különleges energetikai célú terület	K-Mg	Különleges mezőgazdasági üzemi területe
V77.	KÖu	Közúti közlekedési terület	K-Mg	Különleges mezőgazdasági üzemi területe
V78.	kt	Közlekedési célú közterület	K-Mg	Különleges mezőgazdasági üzemi területe
V79.	Má	Általános mezőgazdasági terület	K-Mg	Különleges mezőgazdasági üzemi területe
V81.	KÖu	Közúti közlekedési terület	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
V82.	KÖu	Közúti közlekedési terület	Kb-Bi	Különleges beépítésre nem szánt bivalyrezervátum
V83.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Kb-Bi	Különleges beépítésre nem szánt bivalyrezervátum
V84.	Má	Általános mezőgazdasági terület	Kb-Bi	Különleges beépítésre nem szánt bivalyrezervátum
V85.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Kb-Sp	Különleges beépítésre nem szánt sportterület
V86.	Má	Általános mezőgazdasági terület	Kb-Sp	Különleges beépítésre nem szánt sportterület
V87.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Kb-Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V88.	Má	Általános mezőgazdasági terület	Kb-Km	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
V89.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	Kb-Red	Különleges beépítésre nem szánt rekultivált dögkút területe
V90.	K-H	Különleges szilárdhulladék-lerakó terület	Kb-Rh	Különleges beépítésre nem szánt rekultiválás alatt álló szilárd hulladék lerakó terület

V91.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Kb-Rh	Különleges beépítésre nem szánt rekultiválás alatt álló szilárd hulladék lerakó terület
V92.	Lke	Kertvárosias lakóterület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V93.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V94.	Gip	Egyéb ipari terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V95.	K-ld	Különleges idegenforgalmi terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V97.	kt	Közlekedési célú közterület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V98.	KÖk	Kötőttpályás közlekedési terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V99.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V100.	Má	Általános mezőgazdasági terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V101.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V102.	V	Vízgazdálkodási területe	KÖu	Közúti közlekedési terület
V103.	Lke	Kertvárosias lakóterület	kt	Közlekedési célú közterület
V104.	Vt	Településközpont terület	kt	Közlekedési célú közterület
V105.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	kt	Közlekedési célú közterület
V106.	Gip	Egyéb ipari terület	kt	Közlekedési célú közterület
V107.	K-ld	Különleges idegenforgalmi terület	kt	Közlekedési célú közterület
V108.	K-Sp	Különleges sportterület	kt	Közlekedési célú közterület
V109.	Lkj	Kisvárosias jász-fésűs lakóterület	kt	Közlekedési célú közterület
V110.	Lfj	Falusias jász-fésűs lakóterület	kt	Közlekedési célú közterület
V111.	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület	kt	Közlekedési célú közterület
V112.	KÖu	Közúti közlekedési terület	kt	Közlekedési célú közterület
V114.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	kt	Közlekedési célú közterület
V115.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	kt	Közlekedési célú közterület
V116.	Má	Általános mezőgazdasági terület	kt	Közlekedési célú közterület
V117.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	kt	Közlekedési célú közterület
V118.	V	Vízgazdálkodási területe	kt	Közlekedési célú közterület
V119.	KÖu	Közúti közlekedési terület	KÖk	Kötőttpályás közlekedési terület
V120.	kt	Közlekedési célú közterület	KÖk	Kötőttpályás közlekedési terület
V122.	Lk	Kisvárosias lakóterület	Zkk	Zöldterület
V123.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Zkk	Zöldterület
V124.	Vk	Központi vegyes terület	Zkk	Zöldterület
V125.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	Zkk	Zöldterület
V126.	Gip	Egyéb ipari terület	Zkk	Zöldterület
V127.	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület	Zkk	Zöldterület
V128.	KÖu	Közúti közlekedési terület	Zkk	Zöldterület
V129.	kt	Közlekedési célú közterület	Zkk	Zöldterület
V131.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Zkk	Zöldterület
V132.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V133.	K-T	Különleges temetőterület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V134.	Lkj	Kisvárosias jász-fésűs lakóterület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V135.	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V136.	KÖu	Közúti közlekedési terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület

V137.	kt	Közlekedési célú közterület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V139.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V140.	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V141.	Má	Általános mezőgazdasági terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V142.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V143.	V	Vízgazdálkodási területe	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V144.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V145.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V146.	Gip	Egyéb ipari terület	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V147.	K-ld	Különleges idegenforgalmi terület	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V148.	K-B	Különleges bánya terület	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V149.	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V150.	KÖu	Közúti közlekedési terület	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V151.	kt	Közlekedési célú közterület	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V152.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V154.	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V155.	Má	Általános mezőgazdasági terület	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V156.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
V157.	K-Vü	Különleges városüzemeltetési terület	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
V158.	KÖu	Közúti közlekedési terület	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
V159.	kt	Közlekedési célú közterület	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
V160.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
V162.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
V163.	KÖu	Közúti közlekedési terület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V164.	kt	Közlekedési célú közterület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V165.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V166.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V167.	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V168.	Má	Általános mezőgazdasági terület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V169.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V170.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V171.	Gip	Egyéb ipari terület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V172.	K-Egy	Különleges sajátos egyéb lakóterület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V173.	K-B	Különleges bánya terület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V174.	Lfj	Falusias jász-fésűs lakóterület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V175.	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V176.	KÖu	Közúti közlekedési terület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V177.	kt	Közlekedési célú közterület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V178.	KÖk	Kötőttpályás közlekedési terület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V179.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V180.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V181.	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V183.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	Má	Általános mezőgazdasági terület

V184.	V	Vízgazdálkodási területe	Má	Általános mezőgazdasági terület
V185.	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület
V186.	KÖu	Közúti közlekedési terület	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület
V187.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület
V188.	Má	Általános mezőgazdasági terület	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület
V190.	Lke	Kertvárosias lakóterület	V	Vízgazdálkodási területe
V191.	Gip	Egyéb ipari terület	V	Vízgazdálkodási területe
V192.	K-Id	Különleges idegenforgalmi terület	V	Vízgazdálkodási területe
V193.	Lkj	Kisvárosias jász-fésűs lakóterület	V	Vízgazdálkodási területe
V194.	Lfj	Falusias jász-fésűs lakóterület	V	Vízgazdálkodási területe
V195.	Kb-Re	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület	V	Vízgazdálkodási területe
V196.	KÖu	Közúti közlekedési terület	V	Vízgazdálkodási területe
V197.	kt	Közlekedési célú közterület	V	Vízgazdálkodási területe
V198.	KÖk	Kötőttpályás közlekedési terület	V	Vízgazdálkodási területe
V199.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	V	Vízgazdálkodási területe
V200.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	V	Vízgazdálkodási területe
V201.	Má	Általános mezőgazdasági terület	V	Vízgazdálkodási területe
V202.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	V	Vízgazdálkodási területe
V204.	Lke	Kertvárosias lakóterület	V-E	Egyéb vízgazdálkodási terület
V205.	Lkj	Kisvárosias jász-fésűs lakóterület	V-E	Egyéb vízgazdálkodási terület
V206.	Lfj	Falusias jász-fésűs lakóterület	V-E	Egyéb vízgazdálkodási terület
V207.	KÖu	Közúti közlekedési terület	V-E	Egyéb vízgazdálkodási terület
V208.	kt	Közlekedési célú közterület	V-E	Egyéb vízgazdálkodási terület
V209.	Zkp	Zöldterület	V-E	Egyéb vízgazdálkodási terület
V210.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	V-E	Egyéb vízgazdálkodási terület
V211.	V	Egyéb vízgazdálkodási terület	V-E	Egyéb vízgazdálkodási terület

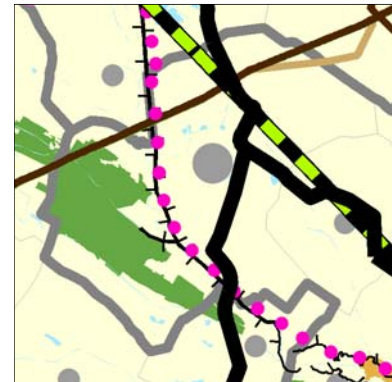
4. melléklet a 12/2018. (I. 16.)Kt. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználás jele	Terület (ha)	Területi megoszlás
Lk	102,87	1,35%
Lke	180,71	2,37%
Lf	7,37	0,10%
Vt	52,58	0,69%
Gksz	36,38	0,48%
Gip	310,66	4,08%
K-G	0,04	0,00%
K-Id	8,40	0,11%
K-I	2,52	0,03%
K-Km	1,05	0,01%
K-Lh	5,02	0,07%
K-Mg	36,97	0,49%
K-Sp	11,15	0,15%
K-Sz	1,85	0,02%
K-T	8,82	0,12%
K-Vü	0,88	0,01%
KÖu	67,13	0,88%
kt.	102,68	1,35%
KÖk	9,94	0,13%
Zkk	11,57	0,15%
Ev	77,26	1,01%
Eg	1976,46	25,95%
Ek	27,89	0,37%
Mk	43,31	0,57%
Má	4284,27	56,25%
Mko	17,15	0,23%
V	138,70	1,82%
V-E	22,02	0,29%
Kb-Bi	26,12	0,34%
Kb-Km	0,10	0,00%
Kb-Re	35,95	0,47%
Kb-Red	0,10	0,00%
Kb-Rh	5,82	0,08%
Kb-Sp	2,29	0,03%
Összesen	7616,04	100,00%

5. melléklet a 12/2018. (I. 16.) Kt. határozathoz
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Országos Területrendezési Terv – 2. számú melléklet – Az Ország Szerkezeti Terve



Jelmagyarázat

ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Erdőgazdálkodási térség

Mezőgazdasági térség

Vegyes területfelhasználású térség

Vízgazdálkodási térség

Települési térség

1000 ha felett

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA- HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények

Gyorsforgalmi út

Főút

Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

Országos kerékpárút-törzshálózat eleme

Burkolt út

Országos jelentőségű energetikai hálózatok és egyedi építmények

750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme

400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme

220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme

Földgázszállító vezeték

Kőolajszállító vezeték

Termékvezeték

Országos jelentőségű vízi létesítmények

Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

Országos jelentőségű csatorna

Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése (VTT) keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségátározó

Alaptérképi elemek

Országhatár

Megyehatár

Közigazgatási határ

2003. évi XXVI. törvény
az Országos Területrendezési Tervről

31/B. §

a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. mellékletében nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltüntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni,

...

9. § (7)24 Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

...

10. § (1) Az 1/5–1/7. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(2) Az 1/1–1/4. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(3) Az 1/8–10. számú mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(4) Az 1/11. melléklet 1. pontjában szereplő Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségátározókat az ott felsorolt települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

Az alábbi országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok érintik a tervezési területet:

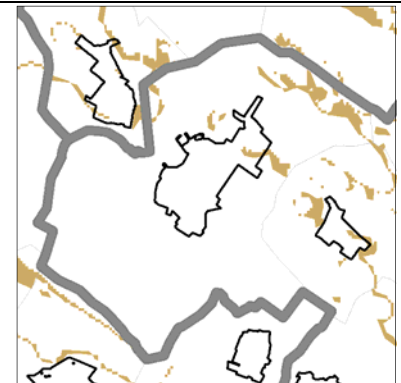
- 32 sz. főút
- Albertirsa (4. sz. főút) – Tápiószentmárton – Nagykáta – Jászfényszaru (32 sz. főút) tervezett főút
- Hatvan-Újszász egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- 31 sz. országos kerékpárút törzshálózat elem
- Országhatár-Zsámbok nagynyomású földgázszállító vezeték
- Barátság II. kőolajszállító vezeték
- Tiszaújváros- Százhalombatta termékvezeték
- elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

A felsorolt infrastruktúra hálózati elemek nyomvonala a tervezett főút kivételével adatszolgáltatás alapján, a szükséges védőtávolságokkal együtt a településrendezési eszközökben feltüntetésre került.

Az Albertirsa (4. sz. főút) – Tápiószentmárton – Nagykáta – Jászfényszaru (32. sz. főút) tervezett főút nyomvonala csak a településszerkezeti terven került feltüntetésre. A nyomvonal bizonytalansága miatt tengelyesen lett ábrázolva, a település számára elfogadható nyomvonalon, amely az előírásoknak megfelelően Szentlőrinc-káta irányában az OTvT-ben meghatározott kapcsolódási ponton hagyja el a települést.

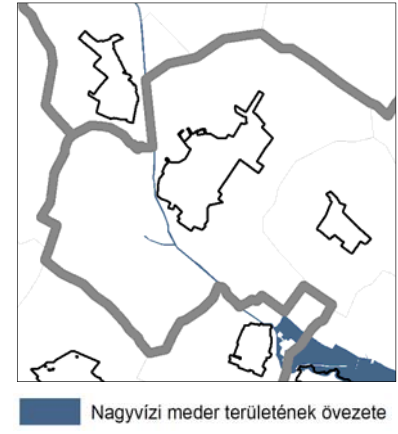
Az országos övezetek esetében, valamint a megyei területrendezési tervnek való megfeleltetés során a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet - a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól – által meghatározott államigazgatási szervektől kapott adatszolgáltatás alapján pontosítottuk az övezeti lehatárolásokat.

 Országos ökológiai hálózat övezete Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás alapján pontosított adatok:  Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - Magterület övezete Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - Ökológiai folyosó övezete	Országos Területrendezési Terv – 3/1. számú melléklet – Országos ökológiai hálózat övezete A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/1. sz. melléklete szerint <u>érinti</u>. Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: HNPI) 2017. február hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük, melyet mellékelten mutatunk be. <i>2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tetről</i> <i>13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.</i> <i>(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.</i> <i>(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint puffterület övezetbe kell sorolni.</i> Az országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásoknak való megfelelés igazolása a megyei területrendezési tervnek való megfeleltetésnél tekinthető meg. Országos Területrendezési Terv – 3/2. számú melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/2. számú melléklete szerint <u>érinti</u>. Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Földmérési és Távérzékelési Intézet (továbbiakban: FÖMI) 2016. október hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük. Az adatok a településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán figyelembevételre kerültek. Az adatszolgáltatás alapján kiváló termőhelyi adottságú szántóterület <u>nem érinti</u> a település közigazgatási területét.
--	---

 Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás alapján pontosított adatok: 	Országos Területrendezési Terv – 3/3. számú melléklet – Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/3. számú melléklete szerint <u>érinti</u>. Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Földmérési és Távérzékelési Intézet (továbbiakban: FÖMI) 2016. október hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük. Az adatok a településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán figyelembevételre kerültek. <i>2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tetről</i> <i>13/B. § A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.</i> <u>Az adatszolgáltatás alapján a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, a terület általános mezőgazdasági terület-felhasználásba került besorolásba.</u>
 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás alapján pontosított adatok:	Országos Területrendezési Terv – 3/4. számú melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/4. sz. melléklete szerint <u>érinti</u>. Az övezet lehatárolásának pontosítását a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály adatszolgáltatása alapján végeztük, melyet mellékelten mutatunk be. <i>2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tetről</i> <i>14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</i> <i>(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</i>

	Az övezetben új, beépítésre szánt terület, illetve bányászati terület nem került kijelölésre.
 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás alapján pontosított adatok: 	Országos Területrendezési Terv – 3/5. számú melléklet – Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/5. számú mellékletének lehatárolása szerint <u>nem érinti</u>. Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: HNPI) 2017. február hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük, melyet mellékelten mutatunk be. 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről 14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja. (2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. (3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat. (4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

	(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni. (6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni. 282/2009.(XII.11.) Korm. rendelet a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól „(1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési terv (a továbbiakban együtt: területrendezési terv), valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának (a továbbiakban együtt: településrendezési eszköz) készítése vagy módosítása során az 1. mellékletben felsorolt térségi övezetek kiterjedését az ott meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása alapján kell lehatárolni.”[1.§ (1)] Fentiek figyelembevételével az adatszolgáltatásként kapott lehatárolás szerepeltetjük a tervlapokon. 2016. évi LXXIV. törvény a településképi védelméről 14. § (1) A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni. (2) A helyi építési szabályzat – a főváros esetében a kerületi építési szabályzat, illetve a fővárosi önkormányzat által megállapított építési szabályzat – településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet – az (1) és a (2a) bekezdésben foglaltak kivételével – 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. <u>A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében – a fent előírások alapján – nem a HÉSZ-ben, hanem a településképi rendeletben kerülnek meghatározásra az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályok.</u>
--	--

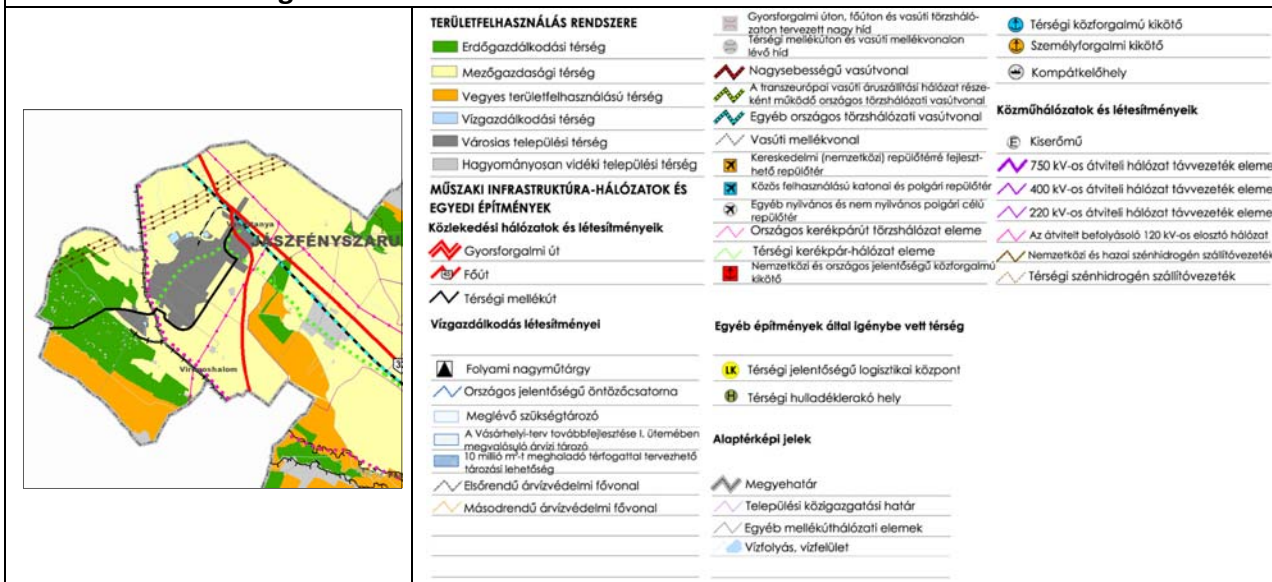
	Országos Területrendezési Terv – 3/7. számú melléklet – Országos vízminőség-védelmi terület övezete A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/7. számú mellékletének lehatárolása szerint <u>érinti</u>. 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tetről 15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell. (2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani. (3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni. Az Országos vízminőség-védelmi terület övezete csak vízgazdálkodási területet és mezőgazdasági területet érint. A települést érintő vízműutak nem tartoznak a sérülékeny vízbázisok kategóriájába. Hidrogeológiai védőterületük meghatározása megtörtént a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Zagyva/741 vksz. határozattal. A kapcsolódó védőterületek az érintett tervlapokon feltüntetésre kerültek.
	Országos Területrendezési Terv – 3/8. számú melléklet – Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete A tervezési terület az övezetet az OTrT 3/8. számú mellékletének lehatárolása szerint <u>érinti</u>. 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tetről 16. § A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

	A Nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.
--	---

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI FELÜLVIZSGÁLATA AZ OTrT ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve (10/2011. (IV. 29.) KR. számú rendelete)

1. melléklet – Térségi Szerkezeti Terv



TERÜLETFELHASZNÁLÁS

2003. évi XXVI. törvény
az Országos Területrendezési Tervről

31/B. § b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni,

6. § (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.

Jászfényszaru közigazgatási területét az alábbi megyei területfelhasználási kategóriák érintik:

kategória	terület*
erdőgazdálkodási térség	1307,88 ha
mezőgazdasági térség	4609,63 ha
vegyes területfelhasználású térség	696,83 ha
hagyományosan vidéki települési térség	86,49 ha
városias települési térség	896,09 ha
vízgazdálkodási térség	18,72 ha

* Forrás: http://gis.teir.hu/rendezes/jnsz_trt/

A településrendezési eszközök felülvizsgálat során minden térségi övezet érintett, így a megfeleltetést teljes körűen elvégeztük.

Az alábbiakban mutatjuk be a megyei területrendezési tervnek való területi megfeleltetést a térségi területfelhasználási kategóriák tekintetében:

ELŐÍRÁSOK A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁRA:

A területi megfeleltetés értékeit az OTvT 6. § (2) bekezdése határozza meg.

ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG:

„az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni” [OTvT 6. § (2) a)]

Térségi kategória	terület	számítás (terület-felhasználási előírás)
erdőgazdálkodási térség	1307,88 ha	1307,88 x 0,75 = 980,91 ha

Az erdőgazdálkodási térség esetén e megfeleltetést a teljes közigazgatási területére végeztük el:

Módosított terven (Ev, Eg, Ek) 2081,61 ha
(Ev 77,26 ha; Eg 1976,46 ha; Ek 27,89 ha)

2081,61 ha > 980,91 ha » Megfelel

MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG:

„a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki” [OTvT 6. § (2) b)]

Térségi kategória	terület	számítás (terület-felhasználási előírás)
mezőgazdasági térség	4609,63 ha	4609,63 x 0,85 = 3918,19 ha

Terület-felhasználás	terület	megfelelés
Má, Mk, Mko	4344,73 ha	A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategóriához tartozó előírásnak.

(Má 4284,27 ha; Mk 43,31 ha; Mko 17,15 ha)

4344,73 ha > 3918,19 ha » Megfelel

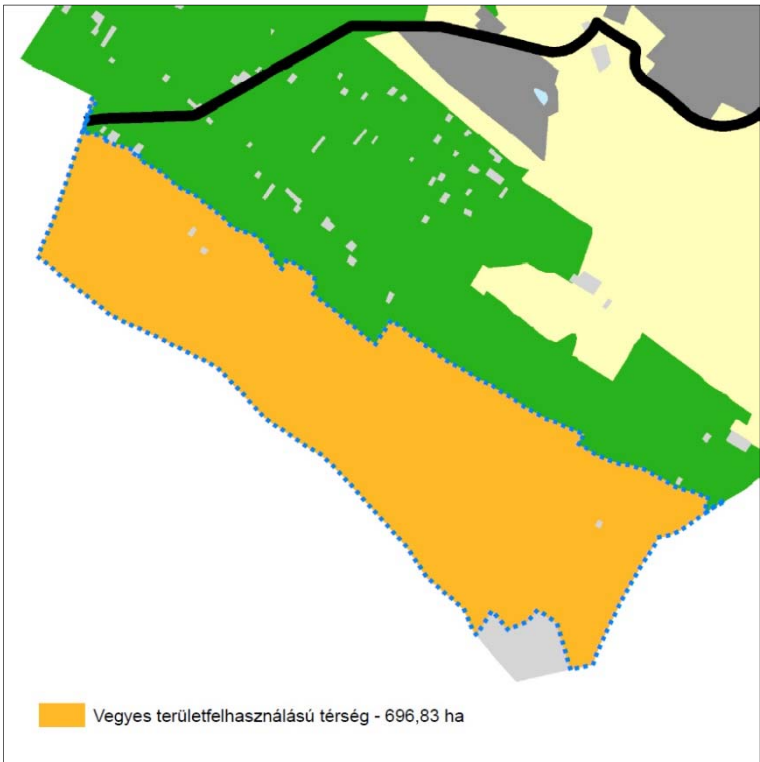
VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG:

„a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;” [OTrT 6. § (2) c)]

Térségi kategória	terület	számítás (terület-felhasználási előírás)
vegyes területfelhasználású térség	696,83 ha	696,83 x 0,85 = 592,31 ha
erdőgazdálkodási térség	1307,88 ha	1307,88x 0,75 = 980,91 ha
mezőgazdasági térség	4609,63 ha	4609,63 x 0,85 = 3918,19 ha
összes figyelembe vehető térség		5491,40 ha

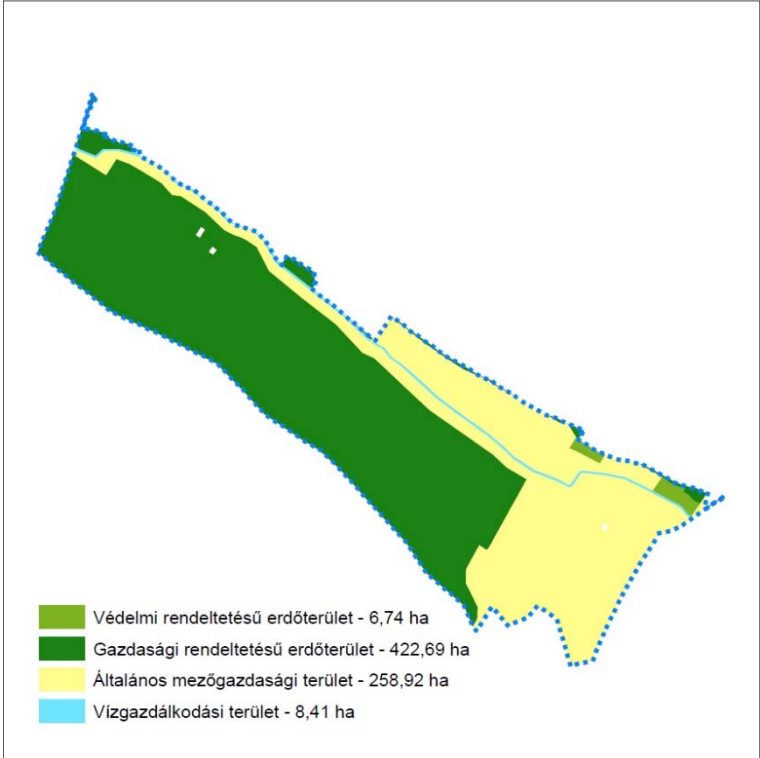
Terület-felhasználás	terület	megfelelés
Ev, Eg, Ek, Má, Mk, Mko	6426,35 ha	A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategóriához tartozó előírásnak. (Ev 77,26 ha; Eg 1976,46 ha; Ek 27,89 ha; Má 4284,27 ha; Mk 43,31ha; Mko 17,15 ha)

6426,35 ha > 5491,40 ha » Megfelel



Vegyes területfelhasználású térség:
696,83 ha

Jász-Nagykun-Szolnok megye Térségi Szerkezeti Terve



Jászfényszaru Város Településszerkezeti terve

A vegyes területfelhasználású térségre az OTrT 6.§ (2) bekezdés c) pontjában szereplő, alábbi előírások vonatkoznak:

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

...

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

SZÁMÍTÁS:

Vegyes területfelhasználású térség:	696,83 ha	
Elvárt besorolás:	0,85 x 696,83 = 592,31 ha	
TSZT szerinti besorolás alapján a területén lévő mezőgazdasági és erdőterület:		
Ev	6,74 ha	
Eg	422,69 ha	
Má	258,92 ha	
Összesen:	688,35 ha	> 592, 31 ha

A vegyes területfelhasználású térségre előírtakat a terv tehát **betartja**.

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG:

„a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható” [OTrT 6. § (2) d)]

» **Megfelel**

VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG:

„a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület, vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni” [OTrT 6. § (2) d)]

Térségi kategória	terület	számítás (terület-felhasználási előírás)
vízgazdálkodási térség	18,72 ha	18,72 x 0,85 = 15,91 ha
Terület-felhasználás	terület*	megfelelés
V, V-E	160,72 ha	A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategóriához tartozó előírásnak. (V 138,70 ha; V-E 22,02 ha)
160,72 ha	> 15,91 ha	» Megfelel

ERDŐTERVI MEGFELELTETÉS

Az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő tagerdőknek való területi megfeleltetés értékét az OTrT 7. § (1) bekezdése határozza meg.

„Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

A közigazgatási területen találhatóak nyilvántartott erdőterületek.
Az erdőterületek lehatárolásának pontosítását az Országos Erdőállomány Adattár erdőterületeket nyilvántartó térinformatikai állományának adatai alapján végeztük.



Erdőtervi adatszolgáltatás

Nem erdőterületfelhasználásba sorolt területek
(pirossal jelölve)

Az ábrák készítése során felhasználásra kerültek az állami alapadatok.

- Üzemtervezett erdőterületek területe Jászfényszaru közigazgatási területén: 1593,53 ha (100%) (zöld védelmi rendeltetésű, barna gazdasági rendeltetésű és sárga egyéb rendeltetésű erdőterület).
- Egyéb területfelhasználásba sorolt üzemtervi erdőterületek területe: 8,03 ha (0,50 %) – piros színnel jelölve.
- Erdőterületbe sorolt üzemtervezett erdőterületek területe: 1585,50 ha (99,50 %)

A módosítás a jogszabályi előírásnak megfelel.

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI FELÜLVIZSGÁLATA JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

A tervezési területet az alábbi infrastruktúra hálózatok érintik:

- főút
 - 32 sz. főút
 - Albertirsa (4. sz. főút) – Tápiószentmárton – Nagykáta – Jászfényszaru (32 sz. főút) tervezett főút
- mellékutak:
 - Jászfényszaru-(Zsámbok) térségi mellékút
- 31 sz. Zagyvamenti kerékpárút Országos kerékpárút törzshálózat eleme
- Jászfényszaru-Jászberény-Jásztelek-Jászkisér térségi kerékpárút-hálózat eleme
- Jászfényszaru térségi kerékpárút-hálózat eleme
- Hatvan-Újszász egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Jászfényszaru (tervezett iparvágány) Vasúti mellékvonal
- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal Jászfelsőszentgyörgy-Jobbágyi védelmi szakasz
- Vásárosnamény-Tiszaújváros-Zsámbok-Vecsés-Százhalmombatta Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték (Barátság II. kőolajszállító vezeték)

- (Ukrajna)-országhatár-Fényeslitke-Tiszaújváros-Százhalmombatta Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték (nagynyomású földgázszállító vezeték)
- Tiszaújváros-Százhalmombatta Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték (termékvezeték)
- Szolnok-Újszász-Jászfényszaru-(Hatvan) Térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztó hálózat eleme
- Jászfényszaru-(Nagykáta) Térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztó hálózat eleme

2003. évi XXVI. törvény
az Országos Területrendezési Tetről

31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. mellékletében nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltüntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

Az infrastruktúra hálózatok, a hozzájuk tartozó védőtávolságokkal együtt, a szükséges adatszolgáltatások szerint kerültek kijelölésre a településrendezési eszközökben.

Az Albertirsa (4. sz. főút) – Tápiószentmárton – Nagykáta – Jászfényszaru (32. sz. főút) tervezett főút nyomvonalát az OTrT szerkezeti tervén szereplő nyomvonalának települést elhagyó kapcsolódási pontjához igazította a terv. A Jászfényszaru-(Zsámbok) térségi mellékút tervezett nyomvonalát az OTrT szerkezeti terve nem tartalmazza, így annak megjelenítésétől a terv eltekintett az átmeneti rendelkezések alapján.

A megyei területrendezési terv térségi övezetei esetében az érintettséget csak azoknál az övezeteknél vizsgáltuk, melyek az OTrT 31/B. § szerint érvényesek.

2003. évi XXVI. törvény
az Országos Területrendezési Tetről

12/A. § (4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve (10/2011. (IV. 29.) KR. számú rendelete)

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve – 3.1. sz. melléklete – magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, pufferterület övezete

A tervezési terület a magterület és az ökológiai folyosó övezeteket a JNSZMTrT 3.1. sz. melléklete szerint érinti.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: HNPI) 2017. február hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük, melyet mellékleten mutatunk be.

2003. évi XXVI. törvény
az Országos Területrendezési Tervről

Magterület övezete

17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó övezete

18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek



Magterület
Ökológiai folyosó
Pufferterület

Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás alapján pontosított adatok:



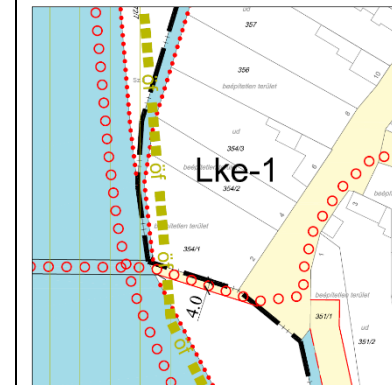
Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - Magterület övezete
Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - Ökológiai folyosó övezete

fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

A tervlapon szereplő ökológiai hálózat övezetében beépítésre szánt terület, egy apró kivétellel, nem került kijelölésre. Ebben az esetben a tervező az OTTrT 12/A. § (4) bekezdése által adott $\pm 5\%$ -kal való eltérés lehetőségével kíván élni.



A Zagyva folyó mentén a település belterületére is ráló egy helyen az ökológiai folyosó területének lehatárolása. A hatályos terv az Attila utcáról nyíló telkek végein, egy a település belterületét elkerülő utat jelölt ki, amely a felülvizsgálat kapcsán törlésre kerül.

Az érintett terület egy része ökológiai folyosóval érintett, így a telkek végeken a jogszabályi előírások alapján csak a pontosítás lehetőségével élve lehet beépítésre szánt területet, jelen esetben a most is meglévő lakóterületet kijelölni.

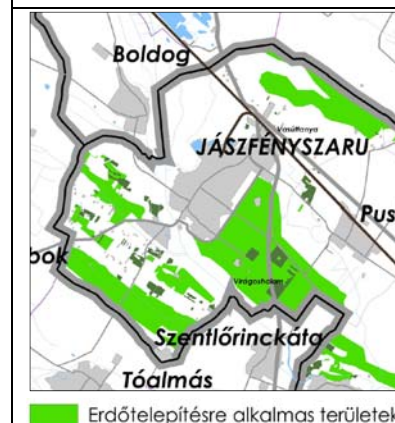
A település területét 1667,71 ha-on érinti az ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe. Ennek a területnek a $\pm 5\%$ -a 83,86 ha.

Az érintett területnél a pontosítás mértéke 0,03 ha, amely 0,016 %-ot jelent, azaz az előírt 5%-on jóval belül van.

Mindezek alapján a módosítás megfelel a jogszabályi előírásoknak.

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve – 3.3. sz. melléklete – Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

A tervezési terület az erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét a JNSZMTrT 3.3. számú mellékletének lehatárolása szerint érinti. Az „erdőtelepítésre alkalmas terület övezete” azonban törlésre került, helyette az „erdőtelepítésre javasolt terület övezete” került bevezetésre az OTTrT szerint, amely tervlapon jelenleg még nem szerepel.



Erdőtelepítésre alkalmas területek

Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás alapján pontosított adatok: 	2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről Erdőtelepítésre javasolt terület övezete 19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni. Az övezetek lehatárolásának pontosítását a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben nevesített szerv: a Földmérési és Távérzékelési Intézet (továbbiakban: FÖMI) 2016. október hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük. Megállapításunk szerint a kijelölt erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezete egy alföldi település esetében kismértékben túlzó.
 	Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve – 3.12. sz. melléklete – rendszeresen belvízjárta terület övezete A tervezési terület a rendszeresen belvízjárta terület övezetét a JNSZMTTrT 3.12. sz. melléklete szerint <u>nem érinti</u>. Az övezet lehatárolásának pontosításához szükséges adatokat a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság szolgáltatta, így az adatszolgáltatást tekintettük mérvadónak. 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről 23. § A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul. Az Igazgatóság által nyújtott Pálfi féle belvíz veszélyeztetettség térkép szerint a település Zagyva folyótól keletre eső részeit érintik a kijelölt kategóriák, de csak az I. és II. fokozat, amely esetében a belvíz veszélyeztetettség alapján a terület nem tekinthető rendszeres belvízjárta területnek.

6. melléklet a 12/2018. (I. 16.) Kt. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,”

Jászfényszaru Város közigazgatási területére szóló településrendezési eszközeinek felülvizsgálata beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével együtt jár, így **a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség.**

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – az ÖTM rendelet 3. § b) pontja alapján – a hatályos településszerkezeti tervi besorolásnak megfelelő értéket vettük alapul.

A kivételt jelentő területnél a biológiai aktivitásérték megállapításához – az ÖTM rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, az OTÉK-ban meghatározott legkisebb zöldfelületi aránytól eltérően szabályozott zöldfelületi állapot esetére megengedett számítást a rendelet 2. mellékletében megadott felületminőségtől függő értékmutatókat, illetve differenciált számítást vettük alapul a 16/2015. (II. 2.) és a 29/2016. (I. 27.) önkormányzati határozatok alapján.

TERÜLET (HA)	HATÁLYOS		
	TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	BAÉ-MUTATÓ	BAÉ
1,23	Lk	1,2	1,47
55,47	Lkj	1,2	66,57
7,69	Lkjh	1,2	9,23
175,88	Lke	2,7	474,88
62,74	Lfj	2,4	150,57
34,01	Vt	0,5	17,01
0,87	Vk	0,5	0,44
23,02	Gksz	0,4	9,21
246,73	Gip	0,4	98,69
102,05	Gip-3*	3,5	357,18
9,14	K-Id	1,5	13,72
10,53	K-Sp	3,0	31,58
8,68	K-T	3,0	26,04
1,68	K-Vü	1,5	2,52
12,49	K-Egy (=K-Lh)	1,5	18,73
9,94	K-B	0,1	0,99
1,85	K-Sz	0,1	0,18
5,89	K-E	2,2	12,96
5,62	K-H	0,1	0,56
14,07	K-Mg	0,7	9,85
51,37	KÖu (főutak)	0,5	25,68
110,71	KÖu	0,6	66,43
79,89	kt	0,6	47,94

14,53	KÖk	0,6	8,72
7,41	Z	6,0	44,47
166,76	Ev	9,0	1500,84
1375,58	Eg	9,0	12380,26
434,49	Ek	9,0	3910,43
3921,05	Má	3,7	14507,90
398,86	Mko	3,7	1475,77
146,68	V	6,0	880,06
120,27	Kb-Re	6,0	721,61
7617,20	összesen	összesen	36872,48

*háromszintes növényállomány

A változtatás utáni érték megállapításához az ÖTM rendelet 1. mellékletében szereplő, az egyes terület-felhasználási egységekre megadott biológiai aktivitásérték mutatót alkalmaztuk.

TERÜLET (HA)	TERVEZETT		
	TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	BAÉ-MUTATÓ	BAÉ
102,87	Lk	1,2	123,45
180,71	Lke	2,7	487,91
7,37	Lf	2,4	17,68
52,58	Vt	0,5	26,29
36,38	Gksz	0,4	14,55
310,66	Gip	0,4	124,27
0,04	K-G	1,5	0,05
8,40	K-Id	1,5	12,61
2,52	K-I	1,5	3,78
1,05	K-Km	1,5	1,58
5,02	(K-Egy=) K-Lh	1,5	7,53
36,97	K-Mg	0,7	25,88
11,15	K-Sp	3,0	33,46
1,85	K-Sz	0,1	0,18
8,82	K-T	3,0	26,45
0,88	K-Vü	1,5	1,32
18,79	KÖu (főutak)	0,5	9,40
48,34	KÖu	0,6	29,00
102,68	kt	0,6	61,61
9,94	KÖk	0,6	5,96
11,57	Zkk	6,0	69,43
77,26	Ev	9,0	695,35
1976,46	Eg	9,0	17788,12
27,89	Ek	9,0	251,05
43,31	Mk	5,0	216,54
4284,27	Má	3,7	15851,80
17,15	Mko	3,7	63,47
138,70	V	6,0	832,19
22,02	V-E	6,0	132,15

26,12	Kb-Bi	3,2	83,58
0,10	Kb-Km	3,2	0,30
35,95	Kb-Re	6,0	215,67
0,10	Kb-Red	3,2	0,33
5,82	Kb-Rh	3,2	18,62
2,29	Kb-Sp	6,0	13,76
7616,05	összesen	összesen	37245,34

A változtatás utáni számított BAÉ emelkedett a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

A biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke 372,86 pont, amely – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül.